



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 197 323
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYSENVEIEN 19 AS
Forretningsadresse: Heggveien 12
1890 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Harlem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 115 170	1 673 265
Sum inntekter		2 115 170	1 673 265
Kostnader			
Avskrivning	2	459 401	459 816
Annen driftskostnad	3, 3	494 974	1 075 452
Sum kostnader		954 375	1 535 268
Driftsresultat		1 160 795	137 997
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		35 334	7 261
Sum finansinntekter		35 334	7 261
Annen finanskostnad	4	931 950	634 193
Sum finanskostnader		931 950	634 193
Netto finans		-896 616	-626 932
Ordinært resultat før skattekostnad		264 179	-488 935
Skattekostnad på ordinært resultat	5	58 121	-107 612
Ordinært resultat etter skattekostnad		206 058	-381 323
Årsresultat		206 058	-381 323
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	206 058	-381 323
Sum overføringer og disponeringer		206 058	-381 323



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	16 881 599	17 341 000
Sum varige driftsmidler		16 881 599	17 341 000
Sum anleggsmidler		16 881 599	17 341 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	62 499	104 109
Andre fordringer	4	591 443	617 113
Sum fordringer		653 942	721 222
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 045 094	555 260
Sum omløpsmidler		1 699 036	1 276 482
SUM EIENDELER		18 580 635	18 617 482
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 116 877	1 116 877
Sum innskutt egenkapital		1 146 877	1 146 877
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	206 058	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		206 058	
Sum egenkapital		1 352 935	1 146 877
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 356 499	1 341 463
Sum avsetninger for forpliktelser		1 356 499	1 341 463
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	15 734 855	15 802 905
Sum annen langsiktig gjeld		15 734 855	15 802 905
Sum langsiktig gjeld		17 091 354	17 144 368
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	60 193	172 334
Betalbar skatt	5	43 085	
Skyldige offentlige avgifter		33 069	21 745
Annen kortsiktig gjeld	4	-1	132 158
Sum kortsiktig gjeld		136 346	326 237
Sum gjeld		17 227 700	17 470 605
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 580 635	18 617 482



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 391516

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 197 323
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYSENVEIEN 19 AS
Forretningsadresse: Heggveien 12
1890 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Harlem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Organisasjonsnr: 924 197 323
MYSENVEIEN 19 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 115 170	1 673 265
Sum inntekter		2 115 170	1 673 265
Kostnader			
Avskrivning	2	459 401	459 816
Annen driftskostnad	3, 3	494 974	1 075 452
Sum kostnader		954 375	1 535 268
Driftsresultat		1 160 795	137 997
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		35 334	7 261
Sum finansinntekter		35 334	7 261
Annen finanskostnad	4	931 950	634 193
Sum finanskostnader		931 950	634 193
Netto finans		-896 616	-626 932
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	58 121	-107 612
Ordinært resultat etter skattekostnad		206 058	-381 323
Årsresultat		206 058	-381 323
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	206 058	-381 323
Sum overføringer og disponeringer		206 058	-381 323



Organisasjonsnr: 924 197 323
MYSENVEIEN 19 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	16 881 599	17 341 000
Sum varige driftsmidler		16 881 599	17 341 000
Sum anleggsmidler		16 881 599	17 341 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	62 499	104 109
Andre fordringer	4	591 443	617 113
Sum fordringer		653 942	721 222
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 045 094	555 260
Sum omløpsmidler		1 699 036	1 276 482
SUM EIENDELER		18 580 635	18 617 482
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 116 877	1 116 877
Sum innskutt egenkapital		1 146 877	1 146 877
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	206 058	
Sum opptjent egenkapital		206 058	
Sum egenkapital		1 352 935	1 146 877
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 356 499	1 341 463
Sum avsetninger for forpliktelse		1 356 499	1 341 463



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	15 734 855	15 802 905
Sum annen langsiktig gjeld		15 734 855	15 802 905
Sum langsiktig gjeld		17 091 354	17 144 368
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	60 193	172 334
Betalbar skatt	5	43 085	
Skyldige offentlige avgifter		33 069	21 745
Annen kortsiktig gjeld	4	-1	132 158
Sum kortsiktig gjeld		136 346	326 237
Sum gjeld		17 227 700	17 470 605
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 580 635	18 617 482



Organisasjonsnr: 924 197 323
MYSENVEIEN 19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Harlem AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Styrets leder Lars Harlem kontrollerer Harlem AS.

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke ansatte og følgelig heller ikke lønnskostnader i 2023. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Mysenveien 19 AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning



Mysenveien 19 AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 115 170	1 673 265
Sum driftsinntekter		<u>2 115 170</u>	<u>1 673 265</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	459 401	459 816
Annen driftskostnad	3, 3	494 974	1 075 452
Sum driftskostnader		<u>954 375</u>	<u>1 535 268</u>
Driftsresultat		<u>1 160 795</u>	<u>137 997</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		35 334	7 261
Annen finanskostnad	4	931 950	634 193
Netto finansposter		<u>-896 616</u>	<u>-626 932</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>264 179</u>	<u>-488 935</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>58 121</u>	<u>-107 612</u>
Årsresultat		<u>206 058</u>	<u>-381 323</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	206 058	-381 323



Mysenveien 19 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	16 881 599	17 341 000
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		62 499	104 109
Andre fordringer	4	591 443	617 113
Sum fordringer		<u>653 942</u>	<u>721 222</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 045 094</u>	<u>555 260</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 699 036</u>	<u>1 276 482</u>
Sum eiendeler		<u>18 580 635</u>	<u>18 617 482</u>



Mysenveien 19 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 116 877	1 116 877
Sum innskutt egenkapital		<u>1 146 877</u>	<u>1 146 877</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	206 058	0
Sum egenkapital		<u>1 352 935</u>	<u>1 146 877</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	1 356 499	1 341 463
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	15 734 855	15 802 905
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		60 193	172 334
Betalbar skatt	5	43 085	0
Skyldige offentlige avgifter		33 069	21 745
Annen kortsiktig gjeld		-1	132 158
Sum kortsiktig gjeld		<u>136 346</u>	<u>326 237</u>
Sum gjeld		<u>17 227 700</u>	<u>17 470 605</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>18 580 635</u>	<u>18 617 482</u>

31. desember 2023
Rakkestad, 8. mars 2024

Lars Harlem
styrets leder og daglig leder

Sidsel Harlem
styremedlem



Mysenveien 19 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Fast eiendom, tomt etc
Anskaffelseskost 01.01.	19 228 519
Anskaffelseskost 31.12.	19 228 519
Akk.avskrivning 31.12.	-2 346 920
Balanseført pr. 31.12.	16 881 599
Årets avskrivninger	459 401
Økonomisk levetid	10-50 år
Avskrivningsplan	Lineær



Mysenveien 19 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ikke ansatte og følgelig heller ikke lønnskostnader i 2023.
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Andre fordringer	591 443	591 443
<i>Gjeld</i>	2023	2022
Langsiktig gjeld til Harlem Eiendom AS	15 734 855	15 802 905

Mellomværendet med Harlem Eiendom AS er renteberegnet med 6 %.

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	43 085	0
Endring utsatt skatt	15 036	-107 612
Årets totale skattekostnad	<u>58 121</u>	<u>-107 612</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	264 181	-488 936
Permanente forskjeller	0	-212
Endring i midlertidige forskjeller	-68 341	-102 295
Alminnelig inntekt	<u>195 840</u>	<u>-591 443</u>
Mottatt konsernbidrag	0	591 443
Årets skattegrunnlag	<u>195 840</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	43 085	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler	<u>6 165 903</u>	<u>6 097 560</u>
Sum	<u>6 165 903</u>	<u>6 097 560</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>0</u>	<u>-591 443</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>6 165 903</u>	<u>5 506 117</u>
Utsatt skatt (22%)	1 356 499	1 211 346
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	0	130 117
Utsatt skatt i balansen	<u>1 356 499</u>	<u>1 341 463</u>



Mysenveien 19 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Harlem AS	1 000	100 %	100 %

Styrets leder Lars Harlem kontrollerer Harlem AS.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	1 116 877	0	1 146 877
Årsresultat	0	0	206 058	206 058
Egenkapital 31.12.	30 000	1 116 877	206 058	1 352 935



Til generalforsamlingen i Mysenveien 19 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mysenveien 19 AS som viser et overskudd på kr. 206 058. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (Ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

Adresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 900 76 967

Org.nr. 913 998 081
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen



revisjon

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 26. april 2024
Re-visjon AS

Einar Beck Dypedahl

Einar Beck Dypedahl
statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 900 76 967

Org.nr. 913 998 081
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen