



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 477 655
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BONO LYSEFJORDEN AS
Forretningsadresse: Edvard Griegs vei 3C
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joakim Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	90 330	176 202
Sum kostnader		90 330	176 202
Driftsresultat		-90 330	-176 202
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 809	4 013
Sum finansinntekter		7 809	4 013
Netto finans		7 809	4 013
Ordinært resultat før skattekostnad		-82 521	-172 189
Skattekostnad	2	-18 155	-37 881
Ordinært resultat etter skattekostnad		-64 366	-134 308
Årsresultat		-64 366	-134 308
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-64 366	-134 308
Totalresultat		-64 366	-134 308
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital		-64 366	-134 308
Sum overføringer og disponeringer	3	-64 366	-134 308



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	21 404 671	17 349 893
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 915 429	3 709
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 915 429	3 709
Sum omløpsmidler		25 320 100	17 353 602
SUM EIENDELER		25 320 100	17 353 602
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	1 278 571	1 342 937
Sum innskutt egenkapital		1 378 571	1 442 937



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3		
Sum egenkapital		1 378 571	1 442 937
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	83 547	101 702
Sum avsetninger for forpliktelser		83 547	101 702
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		14 792 774
Langsiktig konserngjeld	5		969 516
Sum annen langsiktig gjeld			15 762 290
Sum langsiktig gjeld		83 547	15 863 992
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	46 196	27 663
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	23 811 786	
Annen kortsiktig gjeld	5		19 010
Sum kortsiktig gjeld		23 857 982	46 673
Sum gjeld		23 941 529	15 910 665
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 320 100	17 353 602



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 340973

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 477 655
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BONO LYSEFJORDEN AS
Forretningsadresse: Edvard Griegs vei 3C
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joakim Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2023



Organisasjonsnr: 990 477 655
BONO LYSEFJORDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	90 330	176 202
Sum kostnader		90 330	176 202
Driftsresultat		-90 330	-176 202
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 809	4 013
Sum finansinntekter		7 809	4 013
Netto finans		7 809	4 013
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	-82 521	-172 189
Ordinært resultat etter skattekostnad		-64 366	-134 308
Årsresultat		-64 366	-134 308
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-64 366	-134 308
Totalresultat		-64 366	-134 308
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital		-64 366	-134 308
Sum overføringer og disponeringer	3	-64 366	-134 308



Organisasjonsnr: 990 477 655
BONO LYSEFJORDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 5

Sum anleggsmidler

0

0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 4 21 404 671 17 349 893

Fordringer

Kundefordringer 5

Andre kortsiktige fordringer 5

Konsernfordringer 5

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

3 915 429

3 709

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

3 915 429

3 709

Sum omløpsmidler

25 320 100

17 353 602

SUM EIENDELER

25 320 100

17 353 602

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 100 000 100 000

Annen innskutt egenkapital 3 1 278 571 1 342 937

Sum innskutt egenkapital 1 378 571 1 442 937

Opptjent egenkapital

Udekket tap 3

Sum egenkapital

1 378 571

1 442 937

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2	83 547	101 702
Sum avsetninger for forpliktelseser		83 547	101 702
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		14 792 774
Langsiktig konserngjeld	5		969 516
Sum annen langsiktig gjeld			15 762 290
Sum langsiktig gjeld		83 547	15 863 992
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	46 196	27 663
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	23 811 786	
Annen kortsiktig gjeld	5		19 010
Sum kortsiktig gjeld		23 857 982	46 673
Sum gjeld		23 941 529	15 910 665
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 320 100	17 353 602



Organisasjonsnr: 990 477 655
BONO LYSEFJORDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Kjetil Eidesvik
2023-03-14

 BankID Signing
Christer Haraldsen
2023-03-14

 BankID Signing
Joakim Bakke
2023-03-15

 BankID Signing
Richard Haugland
2023-03-15

 BankID Signing
Bjørn Tore Hagness
2023-03-16

Årsregnskap 2022 Bono Lysefjorden AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 990 477 655



Resultatregnskap

Bono Lysefjorden AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	90 330	176 202
Sum driftskostnader		90 330	176 202
Driftsresultat		-90 330	-176 202
Annen renteinntekt		7 809	4 013
Resultat av finansposter		7 809	4 013
Resultat før skattekostnad		-82 521	-172 189
Skattekostnad	2	-18 155	-37 881
Årsresultat		-64 366	-134 308
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		64 366	134 308
Sum overføringer	3	-64 366	-134 308



Balanse

Bono Lysefjorden AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Varelager			
Boliger under oppføring	4	21 404 671	17 349 893
Sum varelager		21 404 671	17 349 893
Likviditet			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 915 429	3 709
Sum omløpsmidler		25 320 100	17 353 602
Sum eiendeler		25 320 100	17 353 602



Balanse

Bono Lysefjorden AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	1 278 571	1 342 937
Sum innskutt egenkapital		1 378 571	1 442 937
Sum egenkapital		1 378 571	1 442 937
Gjeld			
Utsatt skatt	2	83 547	101 702
Sum avsetning for forpliktelser		83 547	101 702
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	14 792 774
Langsiktig konserngjeld	5	0	969 516
Sum annen langsiktig gjeld		0	15 762 290
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	46 196	27 663
Konserngjeld	5	23 811 786	0
Annen kortsiktig gjeld	5	0	19 010
Sum kortsiktig gjeld		23 857 982	46 673
Sum gjeld		23 941 529	15 910 665
Sum egenkapital og gjeld		25 320 100	17 353 602

Bergen,

Bjørn Tore Hagness
Styreleder

Joakim Bakke
Nestleder

Christer Haraldsen
Styremedlem

Richard Haugland
Styremedlem

Kjetil Eidesvik
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varer/aktivering egenregi

Selskapet aktiverer løpende prosjektkostnader i egenregi når det er sannsynlig at prosjektet blir gjennomført. Hvis det er usikkerhet rundt gjennomføringen av prosjektene kostnadsføres prosjektkostnadene løpende over resultatregnskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser til styret og revisor

Det er ikke betalt styrehonorar i regnskapsåret. Selskapet har i 2022 ingen ansatte. Selskapet har valgt bort revisjon. Det er kostnadsført kr 24 375 til selskapets tidligere revisor for revisjon av årsregnskapet i 2021.

Andre driftskostnader er relatert til honorar for forretningsførsel.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-18 155	-37 881
Skattekostnad ordinært resultat	-18 155	-37 881
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-82 521	-172 189
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-626 962	0
Skattepliktig inntekt	-709 483	-172 189
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varebeholdning	2 830 855	2 203 893	-626 962
Sum	2 830 855	2 203 893	-626 962
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 451 096	-1 741 613	709 483
Grunnlag for utsatt skatt	379 759	462 280	82 521
Utsatt skatt (22 %)	83 547	101 702	18 155



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	100 000	1 342 937	1 442 937
Årets resultat	0	-64 366	-64 366
Egenkapital 31.12.2022	100 000	1 278 571	1 378 571

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer á kr 1000.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Aksjonærer:		Aksjer	Eierandel
Lysefjorden Holding AS		100	100 %
Sum		100	100,0%

Note 4 Varer

	2022	2021
Aktiverte prosjektutviklingskostnader	21 404 671	17 349 893
Sum	21 404 671	17 349 893

Bono Lysefjorden AS utvikler et nytt boligprosjekt i Bjørnafjorden kommune. Selskapets eiendom er pantsatt til fordel for morselskapets gjeld til Nordea pålydende NOK 41 000 000.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	0	969 516
Annen kortsiktig gjeld til eier (Lysefjorden Holding AS)	23 811 786	0
Sum	23 811 786	969 516

Note 6 Fortsatt Drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.