



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 330 854
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL LIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Thorstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	999 792	970 704
Sum inntekter		999 792	970 704
Kostnader			
Lønnskostnad	4	39 935	41 989
Annen driftskostnad	5,6,7	592 000	660 042
Sum kostnader		631 935	702 031
Driftsresultat		367 857	268 673
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 203	4 693
Sum finansinntekter		1 203	4 693
Annen rentekostnad		85 494	235 746
Sum finanskostnader		85 494	235 746
Netto finans		-84 291	-231 053
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		283 566	37 620
Totalresultat		283 566	37 620
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		283 566	37 620
Sum overføringer og disponeringer		283 566	37 620



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 11	590 510	590 510
Sum varige driftsmidler		590 510	590 510
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		590 510	590 510
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		78 447	40 500
Sum fordringer		78 447	40 500
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		674 367	531 491
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		674 367	531 491
Sum omløpsmidler		752 814	571 992
SUM EIENDELER		1 343 324	1 162 502

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		75 000	75 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		75 000	75 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	3 359 777	3 643 343
Sum opptjent egenkapital		-3 359 777	-3 643 343
Sum egenkapital		-3 284 777	-3 568 343
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	4 486 696	4 672 464
Sum annen langsiktig gjeld		4 486 696	4 672 464
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 738	6 516
Skyldige offentlige avgifter		4 935	5 358
Annen kortsiktig gjeld		42 732	46 507
Sum kortsiktig gjeld		141 405	58 381
Sum gjeld		4 628 101	4 730 845
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 343 324	1 162 502



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 843647

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 330 854
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL LIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Thorstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



Organisasjonsnr: 955 330 854
AL LIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	999 792	970 704
Sum inntekter		999 792	970 704
Kostnader			
Lønnskostnad	4	39 935	41 989
Annen driftskostnad	5, 6, 7	592 000	660 042
Sum kostnader		631 935	702 031
Driftsresultat		367 857	268 673
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 203	4 693
Sum finansinntekter		1 203	4 693
Annen rentekostnad		85 494	235 746
Sum finanskostnader		85 494	235 746
Netto finans		-84 291	-231 053
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		283 566	37 620
Totalresultat		283 566	37 620
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		283 566	37 620
Sum overføringer og disponeringer		283 566	37 620



Organisasjonsnr: 955 330 854
AL LIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 11	590 510	590 510
Sum varige driftsmidler		590 510	590 510

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		590 510	590 510
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Andre fordringer		78 447	40 500
Sum fordringer		78 447	40 500

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		674 367	531 491
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		674 367	531 491

Sum omløpsmidler		752 814	571 992
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		1 343 324	1 162 502
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		75 000	75 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		75 000	75 000

Opptjent egenkapital



Udekket tap	9	3 359 777	3 643 343
Sum opptjent egenkapital		-3 359 777	-3 643 343
Sum egenkapital		-3 284 777	-3 568 343
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	4 486 696	4 672 464
Sum annen langsiktig gjeld		4 486 696	4 672 464
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 738	6 516
Skyldige offentlige avgifter		4 935	5 358
Annen kortsiktig gjeld		42 732	46 507
Sum kortsiktig gjeld		141 405	58 381
Sum gjeld		4 628 101	4 730 845
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 343 324	1 162 502



Organisasjonsnr: 955 330 854
AL LIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Andre ytelser	Årets	Fjorårets
	35000.00	35000.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	35000.00	35000.00

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Al Lien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Al Lien Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 283 566. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pennneo Dokumentnr: KYOQB-JE81E-XVSSP-ILZ0E-CYGGQ-LQJPOQ



Uavhengig revisors beretning - AI Lien Borettslag

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 17. juni 2022
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penniso Dokumentnr: KYQB-JE81E-XVSSP-ILZ0E-CYQQL-QJPOQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-06-17 12:14:16 UTC



Penneo Dokumentnr: YK0QB-JE81E-XV5SP-ILZ0E-CYGQL-QJPOQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsoppgjør rapport

**Al Lien Borettslag
2021**

Al Lien Borettslag Org.nr. 955330854

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2021

Al Lien Borettslag
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022	
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	999 792	970 704	999 825	1 029 820
Sum inntekter		999 792	970 704	999 825	1 029 820
Driftskostnader					
Lønnskostnader		0	1 800	2 500	2 500
Dugnad		0	0	2 500	5 000
Styrehonorar	4	35 000	35 000	35 000	37 000
Arbeidsgiveravgift		4 935	5 189	4 900	4 900
Felles strøm og varme		11 778	10 653	11 000	9 500
Kommunale avg. og eiendomsskatt		200 666	197 319	203 000	200 000
Andre driftskostnader	5	194 520	167 260	128 784	128 784
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	1 135	4 352	5 000	5 000
Vedlikehold	7	40 165	145 270	100 000	60 000
Rehabilitering		0	0	1 500 000	2 000 000
Forretningsførsel		36 474	33 612	33 000	33 500
Revisjonshonorar		5 750	5 500	6 000	6 000
Andre konsulentonorarer		27 448	25 807	0	0
Forsikring		74 064	70 269	74 000	80 000
Sum driftskostnader		631 935	702 031	2 105 684	2 572 184
Driftsresultat		367 857	268 673	-1 105 859	-1 542 364
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		1 203	3 361	0	0
Andre renteinntekter		0	1 332	0	0
Sum finansinntekter		1 203	4 693	0	0
Rentekostnader lån		85 494	235 746	113 000	81 769
Sum finanskostnader		85 494	235 746	113 000	81 769
Resultat av finansposter		-84 291	-231 053	-113 000	-81 769
Resultat		283 566	37 620	-1 218 859	-1 624 133
Til/fra udekket tap		283 566	37 620	0	0

Resultatrapport 2021 for Al Lien Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Al Lien Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	8, 11	590 510	590 510
Sum varige driftsmidler		590 510	590 510
Sum anleggsmidler		590 510	590 510
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		54 538	35 166
Andre fordringer		23 909	5 335
Sum fordringer		78 447	40 500
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		674 367	531 322
Skattetrekk		0	169
Sum bankinnsk. og kontanter		674 367	531 491
Sum omløpsmidler		752 814	571 992
SUM EIENDELER		1 343 324	1 162 502

Balanserapport 2021 for Al Lien Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

AI Lien Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		75 000	75 000
Sum innskutt egenkapital		75 000	75 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	-3 359 777	-3 643 343
Sum opptjent egenkapital		-3 359 777	-3 643 343
SUM EGENKAPITAL		-3 284 777	-3 568 343
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	4 486 696	4 672 464
Sum langsiktig gjeld		4 486 696	4 672 464
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.		5 125	8 910
Leverandørgjeld		93 738	6 516
Skyldige off. myndigheter		4 935	5 358
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		35 000	35 000
Påløpne renter		1 552	1 653
Annen kortsiktig gjeld		1 055	944
Sum kortsiktig gjeld		141 405	58 381
SUM GJELD		4 628 101	4 730 845
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 343 324	1 162 502

Bergen,
Styret for AI Lien Borettslag

Jorunn Mjøs
Styrets leder

Synnøve Kirkebø
Styremedlem

John Bjørnsen Tungen
Styremedlem

Balanserapport 2021 for AI Lien Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3800 Andel felleskostnader	999 792	970 704	999 825	1 029 820
Sum felleskostnader	999 792	970 704	999 825	1 029 820

Note 3 Ingen lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5330 Styrehonorar	35 000	35 000	35 000	37 000
Sum styrehonorar	35 000	35 000	35 000	37 000

Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6300 Leiekostnader	0	40	0	0
6325 Renovasjon	13 553	6 102	0	0
6326 Snømåking og brøyting	852	0	0	0
6335 Containerleie/ -tømming	0	5 754	0	0
6336 HMS	10 000	5 833	0	0
6375 TV/Bredbånd	107 784	107 862	107 784	107 784
6390 Andre driftskostnader	0	10 191	10 000	10 000
6391 Diverse serviceavtaler	39 010	30 868	11 000	11 000
6630 Egenandel ved skade	10 000	0	0	0
6800 Kontorkostnader	918	610	0	0
7170 Bilkostnader	180	0	0	0
7740 Øreavrunding	1	0	0	0
7779 Andre gebyr	19	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	5 968	0	0	0
7783 Miljøtiltak i lagene	6 235	0	0	0
Sum driftskostnader	194 520	167 260	128 784	128 784

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6503 Annet driftsmateriell	637	0	0	0
6510 Verktøy og redskap	498	4 352	5 000	5 000
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	1 135	4 352	5 000	5 000

Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6602 Vedlikehold rør og sanitær	8 943	13 169	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	31 222	67 769	100 000	60 000
6607 Vedlikehold vaskeri og fellesanlegg	0	26 573	0	0
6616 Vedlikehold tak	0	37 759	0	0
Sum vedlikehold	40 165	145 270	100 000	60 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Bygninger

	Bolig
Anskaffelseskost pr.01.01	590 510
Anskaffelseskost pr.31.12	590 510
Bokført verdi pr.31.12	590 510
Anskaffelsesår	1947

Note 9 - Udekket tap

	2021	2020
Sum udekket tap	-3 359 777	-3 643 343

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 10 - Langsiktig gjeld

Fana Sparebank Eiendomsfinansiering

Renter 31.12.21: 1,85%, løpetid 20 år		
Opprinnelig 2020	4 800 000	
Nedbetalt tidligere	127 536	
Nedbetalt i år	185 804	
Lånesaldo 31.12		4 486 660
Beregnet innfrielsesdato: 08.05.2040		

Sum langsiktig gjeld

4 486 660

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt **2021**

Gjeld til kredittinstitusjoner 3 557 640

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Fana Sparebank Eiendomsfinansiering 34117793690	12,00	267 953,00	3 215 436,00
	6,00	211 870,00	1 271 220,00

Note 11 - Pantstillelser

	2021	2020
Pantstillelser	4 486 696	4 672 464
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	590 510	590 510

Note 12 - Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01	513 611	480 275
Periodens resultat	283 566	37 620
Opptak lån	0	4 800 000
Avdrag lån	-185 804	-4 804 284
Endring i disponible midler	97 762	33 336
Disponible midler 31.12.	611 373	513 611

Dokumentet er elektronisk signert



NY Årsoppgjørspa...

Name Date
Mjøs, Jorunn **2022-06-15**

Identification

 **Mjøs, Jorunn**

Name Date
Tungen, John Bjørnsen **2022-06-16**

Identification

 **Tungen, John Bjørnsen**

Name Date
Kirkebø, Synnøve **2022-06-16**

Identification

 **Kirkebø, Synnøve**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))