



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 437 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLASSHUSET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Svilandveien 112
4337 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Veggeberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	3	900 000	
Sum inntekter		900 000	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad		75 426	7 918
Sum kostnader		75 426	7 918
Driftsresultat		824 574	-7 918
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	79 637	
Annen rentekostnad		567 706	
Sum finanskostnader		647 343	
Netto finans		-647 343	
Ordinært resultat før skattekostnad		177 231	-7 918
Skattekostnad på resultat	4	36 023	
Ordinært resultat etter skattekostnad		141 208	-7 918
Årsresultat		141 208	-7 918
Årsresultat etter minoritetsinteresser		141 208	-7 918
Totalresultat		141 208	-7 918
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		7 918	-7 918
Avsatt til annen egenkapital		133 290	
Sum overføringer og disponeringer		141 208	-7 918



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	32 821 854	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		32 821 854	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		32 821 854	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 506 632	
Konsernfordringer	3	900 000	
Sum fordringer		3 406 632	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 068 403	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 068 403	30 000
Sum omløpsmidler		5 475 035	30 000
SUM EIENDELER		38 296 889	30 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital		2 000 000	30 000
Annen innskutt egenkapital			-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		127 720	
Udekket tap			7 918
Sum opptjent egenkapital		127 720	-7 918
Sum egenkapital	7	2 127 720	16 512
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	26 453 232	
Langsiktig konserngjeld	3	5 601 140	
Sum annen langsiktig gjeld		32 054 372	
Sum langsiktig gjeld		32 054 372	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		4 078 774	
Betalbar skatt	4	36 023	
Kortsiktig konserngjeld	3		5 570
Annen kortsiktig gjeld			7 918
Sum kortsiktig gjeld		4 114 797	13 488
Sum gjeld		36 169 169	13 488
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 296 889	30 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 461501

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 437 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLASSHUSET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgata 41
4307 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Veggeberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023



Organisasjonsnr: 928 437 132
GLASSHUSET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	3	900 000	
Sum inntekter		900 000	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad		75 426	7 918
Sum kostnader		75 426	7 918
Driftsresultat		824 574	-7 918
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	79 637	
Annen rentekostnad		567 706	
Sum finanskostnader		647 343	
Netto finans		-647 343	
Ordinært resultat før skattekostnad		177 231	-7 918
Skattekostnad på resultat	4	36 023	
Ordinært resultat etter skattekostnad		141 208	-7 918
Årsresultat		141 208	-7 918
Årsresultat etter minoritetsinteresser		141 208	-7 918
Totalresultat		141 208	-7 918
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		7 918	-7 918
Avsatt til annen egenkapital		133 290	
Sum overføringer og disponeringer		141 208	-7 918



Organisasjonsnr: 928 437 132
GLASSHUSET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	5, 6	32 821 854	
--------------	------	------------	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	5		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		32 821 854	
--------------------------------	--	-------------------	--

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	3		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		32 821 854	0
--------------------------	--	-------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		2 506 632	
------------	--	-----------	--

Konsernfordringer	3	900 000	
-------------------	---	---------	--

Sum fordringer		3 406 632	
-----------------------	--	------------------	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		2 068 403	30 000
----	--	-----------	--------

Sum bankinnskudd,		2 068 403	30 000
--------------------------	--	------------------	---------------

kontanter og lignende			
------------------------------	--	--	--

Sum omløpsmidler		5 475 035	30 000
-------------------------	--	------------------	---------------

SUM EIENDELER		38 296 889	30 000
----------------------	--	-------------------	---------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		2 000 000	30 000
--------------	--	-----------	--------

Annen innskutt egenkapital			-5 570
----------------------------	--	--	--------

Sum innskutt egenkapital		2 000 000	24 430
---------------------------------	--	------------------	---------------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		127 720	
Udekket tap			7 918
Sum opptjent egenkapital		127 720	-7 918
Sum egenkapital	7	2 127 720	16 512
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	26 453 232	
Langsiktig konserngjeld	3	5 601 140	
Sum annen langsiktig gjeld		32 054 372	
Sum langsiktig gjeld		32 054 372	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		4 078 774	
Betalbar skatt	4	36 023	
Kortsiktig konserngjeld	3		5 570
Annen kortsiktig gjeld			7 918
Sum kortsiktig gjeld		4 114 797	13 488
Sum gjeld		36 169 169	13 488
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 296 889	30 000



Organisasjonsnr: 928 437 132
GLASSHUSET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS
Luramyrvеien 40
Postboks 1107
4391 Sandnes

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Glasshuset Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Glasshuset Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stig Fjell Dahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TLKYB-FZQ6C-55AIX-T8VJB-5XVSI-5KBMS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stig André Fjell Dahl

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-4492

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-26 10:17:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TLKYB-FZ06C-55AIX-T8VJB-5XVSI-5KBMS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Glasshuset Eiendom AS



Resultatregnskap Glasshuset Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter	3	900 000	0
Sum driftsinntekter		900 000	0
Annen driftskostnad		75 426	7 918
Sum driftskostnader		75 426	7 918
Driftsresultat		824 574	-7 918
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	79 637	0
Annen rentekostnad		567 706	0
Resultat av finansposter		-647 343	0
Resultat før skattekostnad		177 231	-7 918
Skattekostnad på resultat	4	36 023	0
Årsresultat		141 208	-7 918
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		7 918	0
Avsatt til annen egenkapital		133 290	0
Overført til udekket tap		0	7 918
Sum overføringer		141 208	-7 918



Balanse
Glasshuset Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	32 821 854	0
Sum varige driftsmidler		<u>32 821 854</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>32 821 854</u>	<u>0</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		2 506 632	0
Konsernfordringer	3	900 000	0
Sum fordringer		<u>3 406 632</u>	<u>0</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 068 403	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>2 068 403</u>	<u>30 000</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 475 035</u>	<u>30 000</u>
Sum eiendeler		<u>38 296 889</u>	<u>30 000</u>



Balanse
Glasshuset Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		2 000 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	24 430
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		127 720	0
Udekket tap		0	-7 918
Sum opptjent egenkapital		127 720	-7 918
Sum egenkapital	7	2 127 720	16 512
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	5 601 140	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	26 453 232	0
Sum annen langsiktig gjeld		32 054 372	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		4 078 774	0
Betalbar skatt	4	36 023	0
Kortsiktig konserngjeld	3	0	5 570
Annen kortsiktig gjeld		0	7 918
Sum kortsiktig gjeld		4 114 797	13 488
Sum gjeld		36 169 169	13 488
Sum egenkapital og gjeld		38 296 889	30 000

Sandnes, 26.05.2023
Styret i Glasshuset Eiendom AS

Trond Veggeberg
Styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Andre fordringer	900 000	0
Sum fordringer	900 000	0
Gjeld	2022	2021
Langsiktig gjeld	5 601 140	0
Annen kortsiktig gjeld	0	5 570
Sum gjeld	5 601 140	5 570
Transaksjoner	2022	2021
Leieinntekter	900 000	0
Rentekostnader	79 637	0

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	36 023	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	36 023	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	177 231	-7 918
Permanente forskjeller	0	-5 570
Anvendelse av fremførbart underskudd	-13 488	0
Skattepliktig inntekt	163 743	-13 488
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	36 023	0
Sum betalbar skatt i balansen	36 023	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-13 488	-13 488
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	13 488	13 488
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	32 821 854	32 821 854
= Anskaffelseskost 31.12.22	32 821 854	32 821 854
= Bokført verdi 31.12.22	32 821 854	32 821 854

Bygg er under oppføring pr 31.12.2022

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	
Gjeld til kredittinstitusjoner	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	26 453 232
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	32 821 854
Sum	32 821 854

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	-5 570		-7 918	16 512
Kapitalforhøyelse	1 970 000				1 970 000
Årets resultat		5 570	127 720	7 918	141 208
Pr 31.12.2022	2 000 000	0	127 720	0	2 127 720