



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 467 296  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARENDALSGATA 14 AS  
Forretningsadresse: Etterstadsløtta 104  
0659 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Shaikh Anjum Iqbal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		841 254	741 237
<b>Sum inntekter</b>		<b>841 254</b>	<b>741 237</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		175 872	175 872
Annen driftskostnad		106 146	82 063
<b>Sum kostnader</b>		<b>282 018</b>	<b>257 936</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>559 236</b>	<b>483 301</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		1 424	722
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 424</b>	<b>722</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 424</b>	<b>-722</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>557 812</b>	<b>482 579</b>
Skattekostnad		137 418	120 781
<b>Årsresultat</b>		<b>420 394</b>	<b>361 798</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		420 394	361 798
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>420 394</b>	<b>361 798</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 924 421	5 100 293
Sum varige driftsmidler		4 924 421	5 100 293
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	750 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		750 000	0
Sum anleggsmidler		5 674 421	5 100 293
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	4
Sum fordringer		0	4
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		65 045	202 143
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 045	202 143
Sum omløpsmidler		65 045	202 147
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 739 466</b>	<b>5 302 439</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		-6 820	-6 820
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 993 180</b>	<b>1 993 180</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 357 333	936 939
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 357 333</b>	<b>936 939</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 350 513</b>	<b>2 930 119</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		137 418	120 781
Kortsiktig konserngjeld	5	2 234 749	2 234 749
Annen kortsiktig gjeld		16 786	16 790
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 388 953</b>	<b>2 372 320</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 388 953</b>	<b>2 372 320</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 739 466</b>	<b>5 302 439</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 332537

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 467 296  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARENDALSGATA 14 AS  
Forretningsadresse: Etterstadsletta 104  
0659 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Shaikh Anjum Iqbal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 467 296  
ARENDAISGATA 14 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		841 254	741 237
<b>Sum inntekter</b>		<b>841 254</b>	<b>741 237</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		175 872	175 872
Annen driftskostnad		106 146	82 063
<b>Sum kostnader</b>		<b>282 018</b>	<b>257 936</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>559 236</b>	<b>483 301</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		1 424	722
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 424</b>	<b>722</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 424</b>	<b>-722</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>557 812</b>	<b>482 579</b>
Skattekostnad		137 418	120 781
<b>Årsresultat</b>		<b>420 394</b>	<b>361 798</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		420 394	361 798
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>420 394</b>	<b>361 798</b>



Organisasjonsnr: 920 467 296  
ARENDALESGATA 14 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 924 421	5 100 293
Sum varige driftsmidler		4 924 421	5 100 293
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	750 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		750 000	0
Sum anleggsmidler		5 674 421	5 100 293
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	4
Sum fordringer		0	4
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		65 045	202 143
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 045	202 143
Sum omløpsmidler		65 045	202 147
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 739 466</b>	<b>5 302 439</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		-6 820	-6 820
Sum innskutt egenkapital		1 993 180	1 993 180



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	1 357 333	936 939
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 357 333</b>	<b>936 939</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3 350 513</b>	<b>2 930 119</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	137 418	120 781
Kortsiktig konserngjeld	2 234 749	2 234 749
Annen kortsiktig gjeld	16 786	16 790
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 388 953</b>	<b>2 372 320</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 388 953</b>	<b>2 372 320</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 739 466</b>	<b>5 302 439</b>



Organisasjonsnr: 920 467 296  
ARENDALESGATA 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6155525.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6155525.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1231104.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4924421.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	175872.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**  
5

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**  
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	2234749.00





Årsregnskap for  
**ARENDALSGATA 14 AS**

920467296

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



ARENDALSGATA 14 AS  
920 467 296

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		841 254	741 237
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>841 254</b>	<b>741 237</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-175 872	-175 872
Annen driftskostnad		-106 146	-82 063
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-282 018</b>	<b>-257 936</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>559 236</b>	<b>483 301</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 424	-722
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 424</b>	<b>-722</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 424</b>	<b>-722</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>557 812</b>	<b>482 579</b>
Skattekostnad		-137 418	-120 781
<b>Årsresultat</b>		<b>420 394</b>	<b>361 798</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		420 394	361 798
<b>Sum overføringer</b>		<b>420 394</b>	<b>361 798</b>



ARENDAISGATA 14 AS  
920 467 296

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 924 421	5 100 293
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 924 421</b>	<b>5 100 293</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	750 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>750 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 674 421</b>	<b>5 100 293</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	4
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>4</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		65 045	202 143
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>65 045</b>	<b>202 143</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>65 045</b>	<b>202 147</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 739 466</b>	<b>5 302 439</b>



AREDALSGATA 14 AS  
920 467 296

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		-6 820	-6 820
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 993 180</b>	<b>1 993 180</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 357 333	936 939
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 357 333</b>	<b>936 939</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 350 513</b>	<b>2 930 119</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		137 418	120 781
Kortsiktig konserngjeld	5	2 234 749	2 234 749
Annen kortsiktig gjeld		16 786	16 790
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 388 953</b>	<b>2 372 320</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 388 953</b>	<b>2 372 320</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 739 466</b>	<b>5 302 439</b>

OSLO, 06.03.2025

Shaikh Anjum Iqbal  
styrets leder / daglig leder



AREDALSGATA 14 AS  
920 467 296

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



AREDALSGATA 14 AS  
920 467 296

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	6 155 525
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>6 155 525</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 231 104
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>4 924 421</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	175 872

## Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	750 000
---	---------

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	2 234 749