



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 741 315
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN TRONDHEIM PIRBAD
Forretningsadresse: Havnegata 12
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annikken Sandberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	5	36 208 805	30 092 548
Annen driftsinntekt	5	14 121 578	12 846 986
Inntektsførte tilskudd	4	833 976	833 976
Leieinntekt fast eiendom	5	6 514 557	6 449 506
Sum inntekter		57 678 917	50 223 015
Kostnader			
Varekostnad		4 169 813	3 449 512
Lønnskostnad	1	19 155 612	15 415 562
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	10 959 124	10 907 777
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	324 591	
Annen driftskostnad	6	16 145 645	12 820 756
Sum kostnader		50 754 786	42 593 607
Driftsresultat		6 924 131	7 629 408
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		187 735	267 534
Annen finansinntekt		43 916	42 289
Sum finansinntekter		231 651	309 823
Annen rentekostnad		4 247 572	5 096 626
Annen finanskostnad			1 050
Sum finanskostnader		4 247 572	5 097 676
Netto finans		-4 015 920	-4 787 854
Ordinært resultat før skattekostnad		2 908 210	2 841 555
Skattekostnad på ordinært resultat	10	69 526	60 265
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 838 684	2 781 290
Årsresultat		2 838 684	2 781 290
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 838 684	2 781 290



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Totalresultat		2 838 684	2 781 290
Overføringer og disponeringer			
Vedlikeholdsfond	8	2 838 684	2 781 290
Sum overføringer og disponeringer		2 838 684	2 781 290



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	3	1 014 432	1 300 770
Utsatt skattefordel	10		
Sum immaterielle eiendeler		1 014 432	1 300 770
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	225 318 850	243 424 599
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	840 962	410 838
Sum varige driftsmidler		226 159 812	243 835 437
Sum anleggsmidler		227 174 244	245 136 207
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		669 632	745 662
Sum varer		669 632	745 662
Fordringer			
Kundefordringer	7	4 578 124	5 711 648
Andre kortsiktige fordringer		808 363	916 420
Sum fordringer		5 386 487	6 628 068
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	41 433 872	38 779 415
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 433 872	38 779 415
Sum omløpsmidler		47 489 991	46 153 145
SUM EIENDELER		274 664 235	291 289 352

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital		2 450 000	2 450 000
Sum innskutt egenkapital		2 450 000	2 450 000
Opptjent egenkapital			
Vedlikeholdsfond		48 646 099	45 807 415
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		48 646 099	45 807 415
Sum egenkapital	8	51 096 099	48 257 415
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	189 636 001	208 209 796
Langsiktig konserngjeld	9		
Tilskudd	4	25 853 456	26 687 432
Sum annen langsiktig gjeld		215 489 457	234 897 228
Sum langsiktig gjeld		215 489 457	234 897 228
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 053 467	2 167 867
Betalbar skatt	10	69 526	60 265
Skyldig offentlige avgifter	2	2 132 927	1 479 917
Annen kortsiktig gjeld		3 822 758	4 426 660
Sum kortsiktig gjeld		8 078 678	8 134 709
Sum gjeld		223 568 135	243 031 937
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		274 664 235	291 289 352



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 462067

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 741 315
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN TRONDHEIM PIRBAD
Forretningsadresse: Havnegata 12
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annikken Sandberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 976 741 315
STIFTELSEN TRONDHEIM PIRBAD

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	5	36 208 805	30 092 548
Annen driftsinntekt	5	14 121 578	12 846 986
Inntektsførte tilskudd	4	833 976	833 976
Leieinntekt fast eiendom	5	6 514 557	6 449 506
Sum inntekter		57 678 917	50 223 015
Kostnader			
Varekostnad		4 169 813	3 449 512
Lønnskostnad	1	19 155 612	15 415 562
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	10 959 124	10 907 777
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	324 591	
Annen driftskostnad	6	16 145 645	12 820 756
Sum kostnader		50 754 786	42 593 607
Driftsresultat		6 924 131	7 629 408
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		187 735	267 534
Annen finansinntekt		43 916	42 289
Sum finansinntekter		231 651	309 823
Annen rentekostnad		4 247 572	5 096 626
Annen finanskostnad			1 050
Sum finanskostnader		4 247 572	5 097 676
Netto finans		-4 015 920	-4 787 854
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	69 526	60 265
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 838 684	2 781 290
Årsresultat		2 838 684	2 781 290
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 838 684	2 781 290
Totalresultat		2 838 684	2 781 290
Overføringer og disponeringer			



Vedlikeholdsfond	8	2 838 684	2 781 290
Sum overføringer og disponeringer		2 838 684	2 781 290



Organisasjonsnr: 976 741 315
STIFTELSEN TRONDHEIM PIRBAD

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter o.l.	3	1 014 432	1 300 770
Utsatt skattefordel	10		
Sum immaterielle eiendeler		1 014 432	1 300 770

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	225 318 850	243 424 599
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	840 962	410 838
Sum varige driftsmidler		226 159 812	243 835 437

Sum anleggsmidler		227 174 244	245 136 207
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Varer		669 632	745 662
Sum varer		669 632	745 662

Fordringer

Kundefordringer	7	4 578 124	5 711 648
Andre kortsiktige fordringer		808 363	916 420
Sum fordringer		5 386 487	6 628 068

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	41 433 872	38 779 415
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 433 872	38 779 415

Sum omløpsmidler		47 489 991	46 153 145
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		274 664 235	291 289 352
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Grunnkapital		2 450 000	2 450 000
Sum innskutt egenkapital		2 450 000	2 450 000

Opptjent egenkapital

Vedlikeholdsfond		48 646 099	45 807 415
------------------	--	------------	------------



Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		48 646 099	45 807 415
Sum egenkapital	8	51 096 099	48 257 415
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	189 636 001	208 209 796
Langsiktig konserngjeld	9		
Tilskudd	4	25 853 456	26 687 432
Sum annen langsiktig gjeld		215 489 457	234 897 228
Sum langsiktig gjeld		215 489 457	234 897 228
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 053 467	2 167 867
Betalbar skatt	10	69 526	60 265
Skyldig offentlige avgifter	2	2 132 927	1 479 917
Annen kortsiktig gjeld		3 822 758	4 426 660
Sum kortsiktig gjeld		8 078 678	8 134 709
Sum gjeld		223 568 135	243 031 937
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		274 664 235	291 289 352



Organisasjonsnr: 976 741 315
STIFTELSEN TRONDHEIM PIRBAD

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
29.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



TRONDHEIM KOMMUNE

Trondheim kommunerevisjon

Styret i Stiftelsen Trondheim Pirbad

Uavhengig revisors beretning for 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskap for stiftelsen Trondheim Pirbad som viser et overskudd på kr 2 838 684. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består i 2021 av styrets (frivillige) årsberetning.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen. I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

220000171302
60885/22

Postadresse:
Trondheim kommune
Trondheim kommunerevisjon
Postboks 2300 Torgarden
7004 TRONDHEIM

Besøksadresse:
Søndre gate 10B

Telefon:
72546440

Telefaks:

Organisasjonsnummer:
NO 942 110 464

E-postadresse: revisjon.postmottak@trondheim.kommune.no
www.trondheim.kommune.no



TRONDHEIM KOMMUNE	Vår referanse	Vår dato
Trondheim	22/11095	28.04.2022
kommunerevisjon		

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styrets og ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og på tilbørlig måte opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av stiftelsens interne kontroll.
- evaluerer vi hensiktsmessigheten av de anvendte regnskapsprinsippene, og rimeligheten av regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt driftsforutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om stiftelsens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at stiftelsen ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi årsregnskapets totale presentasjon, struktur og innhold, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.



TRONDHEIM KOMMUNE	Vår referanse	Vår dato
Trondheim	22/11095	28.04.2022
kommunerevisjon		

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000, mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Trondheim, 28. april 2022

Per Olav Nilsen
revisjonsdirektør

Mona Kristensen
statsautorisert revisor

Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift



Årsberetning 2021

STIFTELSEN TRONDHEIM PIRBAD

Stiftelsen kommer under reglene for små foretak og er ikke pliktig å utarbeide årsberetning ihht regnskapsloven. Denne beretningen er derfor ikke utarbeidet ihht regnskapsloven § 3-3a.

Styrets beretning for 2021

Stiftelsen Trondheim Pirbad er organisert som en alminnelig stiftelse med det formål å eie og drive «Pirbadet» på Brattøra i Trondheim.

I tillegg til å selge badeopplevelser, badeutstyr og drive serveringsvirksomhet, leier stiftelsen ut arealer til 3T-treningssenter, Pirbadet Fysioterapi og Museene i Trøndelag.

Trondheim Kommune overtok finansieringen av stiftelsens samlede låneportefølje gjennom et bystyrevedtak av 3. januar 2002. I anledning låneovertagelsen gjennomførte stiftelsen en vedtektsendring som gjenspeiler at Trondheim kommune oppnevner hele styrets sammensetning.

Styret for stiftelsen har i beretningsåret vært:

Espen A. Johansen	styreleder
Einar Spjøtvoll	nestleder
Gunvor Skaar Kulseng	styremedlem
Richard Elisson Moen	styremedlem
Tove S. Henriksen	styremedlem

Anniken Sandberg er direktør for stiftelsen.

Arbeidsmiljøet ansees for å være godt. De fysiske forholdene betegnes som tilfredsstillende.

Pirbadet har «nullskadeperspektiv» som et overordnet mål. Alle ulykker skal forhindres og følgelig står forebyggende HMS- arbeid i fokus. Det er ikke registeret alvorlige skader eller varige skader verken på gjester eller medarbeidere i beretningsåret.

Stiftelsen Trondheim Pirbad hadde pr.31.12.21: 71 medarbeidere, som utgjør ca. 29 årsverk.

Det totale sykefraværet for regnskapsåret 2021 var på 9,8% noe som utgjør en liten økning sammenlignet med 2020, da totalt sykefravær var på 9,1%. Sykefraværet skyldes kjente langtidssykemeldinger og nødvendig fravær pga. testing, karantene og sykdom etter smitteutbrudd. Vi hadde forventet betraktelig høyere fravær under pandemien, så dette er gledelig.

Stiftelsen forurenser ikke det ytre miljø.



Likestilling er fastsatt i prinsippet om lik lønn for likt arbeid. Kjønnfordelingen er tilnærmet 50/50, hvilket er naturlig for denne type virksomhet. Ledergruppen har en nesten jevn andel kvinner enn menn.

333.133 gjester besøkte våre bassenger i 2021. Dette er langt unna rekordåret 2019 med over 400.000 besøkende. Pandemien har medførte at Pirbadet ble pålagt stengt i perioder og vi har i tillegg blitt pålagte strenge smitteverntiltak når vi har holdt åpent. Dette har påvirket besøket sterkt, men vi ser at våre gjester sakte, men sikkert kommer tilbake. Dessverre løper kostnadene både når vi holder stengt og når vi holder åpent, men vi har holdt en stram kostnadskontroll gjennom hele pandemien. Pirbadet har mottatt kr.550.000 gjennom kommunal kompensasjon i 2021 – altså betraktelig mindre enn sammenlignbare konkurrerende virksomheter. Vi frykter at skjevheten i tildelinger av kompensasjon får store virkninger på sikt, slik at vår relative konkurransekraft vil svekkes. Likevel har vi i et svært utfordrende år klart å levere et greit overskudd.

Beskyttelse mot trakassering:

Pirbadet godtar ikke noen form for sjikanering, trakassering, diskriminering eller annen atferd som medarbeidere, gjester, samarbeidspartnere eller andre kan oppleve som truende eller nedverdiggende. Pirbadet har egne etiske retningslinjer, rutiner for konflikthåndtering og rutiner for varsling innarbeidet i organisasjonen. Badeanlegget er tilrettelagt for universell utforming.

Årsregnskap:

Årsregnskapet viser et overskudd på kr. 2.838.684 etter fulle avskrivninger på kr. 10.959.124.

Det er vedvarende svært god kostnadskontroll. Stiftelsen er inne i sitt tjueførste driftsår og har i beretningsåret oppgradert behovet for vedlikehold.

Styret ser seg fornøyd med årets resultat.

Styret foreslår at årets resultat på **kr. 2.838.684** føres mot fri egenkapital.

Besøksutviklingen og inntektsutviklingen er for driftsåret 2021 ustabil.

Redegjørelse for årsregnskapet:

Stiftelsen har godt håp om at både besøk og inntekter vil øke når pandemien brenner ut.

Etter styrets vurdering gir årsregnskapet som avgis for virksomheten, en rettvise beskrivelse av stiftelsens utvikling, resultater og finansielle stilling. Styret bekrefter at regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Utsikter fremover:

Den besøksmessige utviklingen for badet har vært stigende over flere år, sett bort ifra driftsårene 2020 og 2021. Besøksstilgangen er noe Styret har et meget bevisst forhold til. Daglig drift er preget av god kostnadskontroll og effektiv drift.

Styret er bekymret for pandemiens virkninger, som har medført store økonomiske konsekvenser for virksomheten, våre gjester og våre medarbeidere. Styret berømmer alle



medarbeidere og administrasjonen for den innsatsen som er lagt ned gjennom et svært utfordrende år som har vært sterkt preget av pandemien.

Badets finansiering er sikret med en fastrenteavtale i 10 år (løpende fra 30.06.2016) gjennom et låneopptak i Trondheim Kommune.

En utvidelse av stiftelsen til å omfatte to nye opplæringsbasseng er finansiert gjennom et låneopptak i Trondheim kommune. Investeringen vil for stiftelsen være sikret gjennom en 20 års leieavtale med Trondheim kommune.

Vedlikeholdsbehovet ved et anlegg som Pirbadet er svært høyt sammenlignet med andre typer bygg med samme areal. Dette skyldes blant annet store og kompliserte tekniske installasjoner, samt ekstrem belastning på teknisk utstyr og bygningskonstruksjoner fra innelima og bruk. Vedlikeholdsarbeidet styres etter en styregodkjent vedlikeholdsplan, og dette både kortsiktig, så vel som langsiktig.

Styret vil til slutt takk alle medarbeiderne for stor innsats og godt samarbeid i 2021.

Trondheim, 27. april 2022

Espen A. Johansen

Styrets leder

Einar Spjøtvoll

Styrets nestleder

Gunvor Skaar Kulseng

Styremedlem

Tove S. Henriksen

Styremedlem

Richard Elisson Moen

Styremedlem

Annikken Sandberg

Direktør



Resultatregnskap

Stiftelsen Trondheim Pirbad

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt	5	36 208 805	30 092 548
Annen driftsinntekt	5	14 121 578	12 846 986
Inntektsførte tilskudd	4	833 976	833 976
Leieinntekt fast eiendom	5	6 514 557	6 449 506
Sum driftsinntekter		57 678 917	50 223 015
Varekostnad		4 169 813	3 449 512
Lønnskostnad	1	19 155 612	15 415 562
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	10 959 124	10 907 777
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	324 591	0
Annen driftskostnad	6	16 145 645	12 820 756
Sum driftskostnader		50 754 786	42 593 607
Driftsresultat		6 924 131	7 629 408
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		187 735	267 534
Annen finansinntekt		43 916	42 289
Sum finansinntekter		231 651	309 823
Annen rentekostnad		4 247 572	5 096 626
Annen finanskostnad		0	1 050
Sum finanskostnader		4 247 572	5 097 676
Resultat av finansposter		-4 015 920	-4 787 854
Ordinært resultat før skattekostnad		2 908 210	2 841 555
Skattekostnad på ordinært resultat	10	69 526	60 265
Ordinært resultat		2 838 684	2 781 290
Årsresultat		2 838 684	2 781 290
Overføringer			
Vedlikeholdsfond	8	2 838 684	2 781 290
Sum overføringer		2 838 684	2 781 290



Balanse

Stiftelsen Trondheim Pirbad

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	3	1 014 432	1 300 770
Sum immaterielle eiendeler		1 014 432	1 300 770
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	225 318 850	243 424 599
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	840 962	410 838
Sum varige driftsmidler		226 159 812	243 835 437
Sum anleggsmidler		227 174 244	245 136 207
Omløpsmidler			
Varer		669 632	745 662
Sum varer		669 632	745 662
Fordringer			
Kundefordringer	7	4 578 124	5 711 648
Andre kortsiktige fordringer		808 363	916 420
Sum fordringer		5 386 487	6 628 068
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	41 433 872	38 779 415
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		41 433 872	38 779 415
Sum omløpsmidler		47 489 991	46 153 145
Sum eiendeler		274 664 235	291 289 352



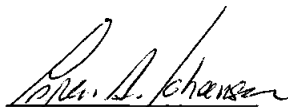
Balanse

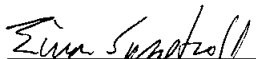
Stiftelsen Trondheim Pirbad

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital		2 450 000	2 450 000
Sum innskutt egenkapital		2 450 000	2 450 000
Opptjent egenkapital			
Vedlikeholdsfond		48 646 099	45 807 415
Sum opptjent egenkapital		48 646 099	45 807 415
Sum egenkapital	8	51 096 099	48 257 415
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	189 636 001	208 209 796
Tilskudd	4	25 853 456	26 687 432
Sum annen langsiktig gjeld		215 489 457	234 897 228
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 053 467	2 167 867
Betalbar skatt	10	69 526	60 265
Skyldig offentlige avgifter	2	2 132 927	1 479 917
Annen kortsiktig gjeld		3 822 758	4 426 660
Sum kortsiktig gjeld		8 078 678	8 134 709
Sum gjeld		223 568 135	243 031 937
Sum egenkapital og gjeld		274 664 235	291 289 352

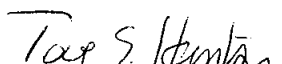
Trondheim, 27.04.2022


Styret i Stiftelsen Trondheim Pirbad


Espen A. Johansen
Styreleder


Einar Spjøtvoll
Nestleder


Gunvor Skaar Kulseng
Styremedlem


Tove S. Henriksen
Styremedlem


Richard Flormælen
Styremedlem


Annikken Sandberg
Direktør

Stiftelsen Trondheim Pirbad

Side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Lønnskostnader

	2021	2020
Lønninger	15 373 668	12 291 166
Arbeidsgiveravgift	2 331 345	1 896 351
Pensjonskostnader	1 177 415	1 008 093
Andre ytelser	273 184	219 951
Sum	19 155 612	15 415 562

Selskapet har i 2021 sysselsatt 29 årsverk.

Note 2 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 537 949. Skyldig skattetrekk er kr. 528 986.



Note 3 Anleggsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Software	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	1 576 690	376 251 166	5 274 010	383 101 866
Tilgang i året	195 920	799 351	581 480	1 576 751
Avgang i året	0	-8 255 000	0	-8 255 000
Anskaffelseskost 31.12.	1 772 610	368 795 517	5 855 490	376 423 617
Akk avskr/nedskr 31.12.	758 178	143 476 667	5 014 528	149 249 373
Balanseført verdi pr. 31.12.	1 014 432	225 318 850	840 962	227 174 244
Årets avskrivninger	157 668	10 650 100	151 356	10 959 124
Årets nedskrivninger	324 591			324 591
Økonomisk levetid	10 år	0 - 50 år	3 - 10 år	
Avskrivningsplan	10 %	0 - 20 %	10 - 33,33 %	

Avgang av bygning og annen fast eiendom er to tilskudd fra kommunal kompensasjonsordning i forbindelse med korona, på hhv kr. 300 000 og kr. 250 000. Disse midlene brukes på utvikling av attraksjoner i badet. I tillegg er det mottatt spillemidler for Undervisningsbasseng med kr. 7 705 000 som er ført som avgang.

Note 4 Tilskudd

Tilskudd fra Trondheim kommune, samt spillemidler fra Kulturdepartementet fra oppstarten i 2001 behandles regnskapsmessig som utsatt inntekt og resultatføres som korreksjonspost til avskrivningene av anlegget i takt med avskrivningsperioden.

For 2021 utgjør dette kr. 833 976.

Rest tilskudd ført i balansen som gjeld med kr. 25 853 456

Spillemidler fra Kulturdepartementet mottatt i 2021 på kr 7 705 000 gjelder Undervisningsbassengene som var ferdige i 2018. Disse spillemidlene er ført som reduksjon av anskaffelseskost av anleggsmiddelet. I følge avtalen med Trondheim kommune skal grunnlaget for fakturering av leie av bassengene, baseres på netto anskaffelseskost etter fradrag for mottatte spillemidler.

Tilskudd via kommunal kompensasjonsordning pga korona er mottatt med totalt kr. 550 000 i 2021. Disse brukes til anleggsmidler og er derfor ikke inntektsført i regnskapet. De er ført som reduksjon av anleggsmidler, se note 3.

Note 5 Driftsinntekter

	2021	2020
Billetter	27 583 258	23 086 309
Annen driftsinntekt	14 121 578	12 839 438
Husleieinntekt	6 514 557	6 449 506
Badebutikk	2 926 170	2 286 847
Salg kafe	5 692 788	4 719 392
Diverse inntekter	6 589	0
SUM	56 844 941	49 381 492



Note 6 Annen driftskostnad

	2021	2020
Strøm, fjernvarme, varmepumpe	4 673 351	3 415 575
Eiendomsavgifter	1 250 035	975 118
Festeavgift	530 036	530 192
Forsikringer	347 148	347 479
Vedlikehold bygg, tekn.drift	5 587 840	3 563 163
Verktøy, materialer	140 606	151 112
Leie utstyr	570 521	609 698
Inventar og driftsutstyr	229 778	213 976
Fremmede tjenester	247 933	226 683
Diverse kontorkostnader	341 097	310 614
Diverse badedrift, årsavgifter	29 970	31 742
Renhold	1 214 885	1 197 076
Vaktselskap, andre kostnader lokale	123 992	211 397
Annonsering, reklame	334 234	638 243
Bankgebyr	523 258	391 414
Tap på fordringer	961	7 274
SUM	16 145 645	12 820 756

Note 7 Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	4 618 124	5 751 648
Avsetning til tap	-40 000	-40 000
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	4 578 124	5 711 648

Note 8 Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Grunnkapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	2 450 000	45 807 415	48 257 415
Årets resultat		2 838 684	2 838 684
Egenkapital 31.12.2021	2 450 000	48 646 099	51 096 099

Note 9 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	137 818 258	153 865 822
Sum	137 818 258	153 865 822



Note 10 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	69 526	60 265
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	69 526	60 265
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	279 381	226 841
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Skattepliktig inntekt	279 381	226 841
Betalbar skatt i balansen:		
Formuesskatt	8 062	10 360
Betalbar skatt på årets resultat	61 464	49 905
Sum betalbar skatt i balansen	69 526	60 265

Bare deler av stiftelsens virksomhet er skattepliktig. Dette gjelder virksomheten med utleie av næringslokaler.

Stiftelsen har ingen midlertidige forskjeller.

