



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 080 775
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELSAVE EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/Else Bjørkelund
Buskerudveien 217C
3027 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Else Bjørkelund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			70 000
Gevinst ved avgang anleggsmidler			677 800
Sum inntekter			747 800
Kostnader			
Annen driftskostnad		3 848	46 987
Sum kostnader		3 848	46 987
Driftsresultat		-3 848	700 814
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 025	60 640
Sum finansinntekter		12 025	60 640
Annen rentekostnad		79	27 423
Sum finanskostnader		79	27 423
Netto finans		11 946	33 216
Ordinært resultat før skattekostnad		8 098	734 030
Skattekostnad	1	1 799	161 486
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 299	572 544
Årsresultat		6 299	572 544
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		6 299	572 544
Sum overføringer og disponeringer		6 299	572 544



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	5 600 000	1 600 000
Andre fordringer	3, 4	400 000	2 900 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 000 000	4 500 000
Sum anleggsmidler		6 000 000	4 500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		160 932	316 709
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		160 932	316 709
Sum omløpsmidler		160 932	316 709
SUM EIENDELER		6 160 932	4 816 709
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1500 aksjer à kr 110)	5, 6, 7	99 000	165 000
Overkurs	7	2 934 929	4 475 827
Sum innskutt egenkapital	7	3 033 929	4 640 827
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	6 299	
Sum opptjent egenkapital	7	6 299	
Sum egenkapital	7	3 040 229	4 640 827



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	113 605	142 006
Sum avsetninger for forpliktelser		113 605	142 006
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 976 898	
Sum annen langsiktig gjeld		2 976 898	
Sum langsiktig gjeld		3 090 503	142 006
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	30 200	33 876
Sum kortsiktig gjeld		30 200	33 876
Sum gjeld		3 120 703	175 882
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 160 932	4 816 709



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 426472

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 080 775
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELSAVE EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/Else Bjørkelund
Buskerudveien 217C
3027 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Else Bjørkelund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Organisasjonsnr: 918 080 775
ELSAVE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			70 000
Gevinst ved avgang anleggsmidler			677 800
Sum inntekter			747 800
Kostnader			
Annen driftskostnad		3 848	46 987
Sum kostnader		3 848	46 987
Driftsresultat		-3 848	700 814
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 025	60 640
Sum finansinntekter		12 025	60 640
Annen rentekostnad		79	27 423
Sum finanskostnader		79	27 423
Netto finans		11 946	33 216
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	1	8 098	734 030
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 799	161 486
Årsresultat		6 299	572 544
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		6 299	572 544
Sum overføringer og disponeringer		6 299	572 544



Organisasjonsnr: 918 080 775
ELSAVE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	2	5 600 000	1 600 000
Andre fordringer	3, 4	400 000	2 900 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 000 000	4 500 000
Sum anleggsmidler		6 000 000	4 500 000

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		160 932	316 709
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		160 932	316 709

Sum omløpsmidler		160 932	316 709
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		6 160 932	4 816 709
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1500 aksjer à kr 110)	5, 6, 7	99 000	165 000
Overkurs	7	2 934 929	4 475 827
Sum innskutt egenkapital	7	3 033 929	4 640 827

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	6 299	
Sum opptjent egenkapital	7	6 299	

Sum egenkapital	7	3 040 229	4 640 827
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	8	113 605	142 006
Sum avsetninger for forpliktelseser		113 605	142 006



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 976 898	
Sum annen langsiktig gjeld		2 976 898	
Sum langsiktig gjeld		3 090 503	142 006
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	30 200	33 876
Sum kortsiktig gjeld		30 200	33 876
Sum gjeld		3 120 703	175 882
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 160 932	4 816 709



Organisasjonsnr: 918 080 775
ELSAVE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
400000.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

ELSAVE EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	8 098	734 030
+/- Permanente forskjeller	79	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	129 097	(516 429)
- Fremførbart underskudd		(63 621)
Årets skattegrunnlag	137 274	153 981
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	30 200	33 876
Sum	30 200	33 876
+/- Endring i utsatt skatt	(28 401)	127 610
Skattekostnad i resultatregnskapet	1 799	161 486
Betalbar skatt i skattekostnad	30 200	33 876
Betalbar skatt i balansen	30 200	33 876

Note 2 - Investeringer i aksjer

Selskapet eier 10% av aksjene i selskapet HH Santos Invest AS. Bokført verdi av aksjene er kr. 5 600 000.

Note 3 - Fordringer

Andre fordringer består av kr. 400 000 til HH Santos Invest AS.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 5 - Aksjekapital

Foretaket har 900 aksjer, pålydende kr. 110, noe som gir en samlet aksjekapital på 99 000. Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel
Sara Bjørkelund Haugen	300	33%
Vegard Bjørkelund Haugen	600	67%
Totalt antall aksjer	900	100%

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	165 000	4 475 827		4 640 827
Reduksjon AK/overkurs	(66 000)	(1 540 898)		(1 606 898)
Årets resultat			6 299	6 299
Egenkapital 31.12.2022	99 000	2 934 929	6 299	3 040 229



Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Gevinst- og tapskonto	645 484	516 387	129 097
Sum midlertidige forskjeller	645 484	516 387	129 097
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	142 006	113 605	28 401

Note 9 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note 10 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.