



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 036 569  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SCHULERUDGAARDEN AS  
Forretningsadresse: Dråpen 16  
3036 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen K Bølling  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		371 006	424 060
<b>Sum inntekter</b>		<b>371 006</b>	<b>424 060</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	131 468	129 949
Annen driftskostnad		202 475	166 950
<b>Sum kostnader</b>		<b>333 943</b>	<b>296 900</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>37 064</b>	<b>127 160</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7	147
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7</b>	<b>147</b>
Annen rentekostnad		1	63 090
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1</b>	<b>63 090</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6</b>	<b>-62 944</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>37 069</b>	<b>64 216</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	8 156	14 095
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>28 913</b>	<b>50 121</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>28 913</b>	<b>50 121</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>28 913</b>	<b>50 121</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	28 913	50 121
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>28 913</b>	<b>50 121</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 699 229	4 714 515
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 699 229</b>	<b>4 714 515</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 699 229</b>	<b>4 714 515</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		28 607	30 683
Andre kortsiktige fordringer			22 217
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 607</b>	<b>52 900</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	351 599	106 166
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>351 599</b>	<b>106 166</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>380 206</b>	<b>159 066</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 079 436</b>	<b>4 873 581</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	319 920	291 006



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>319 920</b>	<b>291 006</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>419 920</b>	<b>391 006</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	35 941	29 809
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>35 941</b>	<b>29 809</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 941</b>	<b>29 809</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 541	10 318
Betalbar skatt	2	2 024	5 455
Skyldig offentlige avgifter		-44 657	-8 675
Kortsiktig konserngjeld		4 645 668	4 445 668
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 623 575</b>	<b>4 452 766</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 659 516</b>	<b>4 482 575</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 079 436</b>	<b>4 873 581</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 218498

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 914 036 569  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SCHULERUDGAARDEN AS  
Forretningsadresse: c/o Jørgen Kocbach Bølling  
Nedre Båstad vei 6  
1387 ASKER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen K Bølling  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 036 569  
SCHULERUDGAARDEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		371 006	424 060
<b>Sum inntekter</b>		<b>371 006</b>	<b>424 060</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	131 468	129 949
Annen driftskostnad		202 475	166 950
<b>Sum kostnader</b>		<b>333 943</b>	<b>296 900</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>37 064</b>	<b>127 160</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7	147
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7</b>	<b>147</b>
Annen rentekostnad		1	63 090
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1</b>	<b>63 090</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6</b>	<b>-62 944</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>37 069</b>	<b>64 216</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	8 156	14 095
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>28 913</b>	<b>50 121</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>28 913</b>	<b>50 121</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>28 913</b>	<b>50 121</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	28 913	50 121
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>28 913</b>	<b>50 121</b>



Organisasjonsnr: 914 036 569  
SCHULERUDGAARDEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

1

4 699 229

4 714 515

Sum varige driftsmidler

4 699 229

4 714 515

Sum anleggsmidler

4 699 229

4 714 515

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

28 607

30 683

Andre kortsiktige  
fordringer

22 217

Sum fordringer

28 607

52 900

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

4

351 599

106 166

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

351 599

106 166

Sum omløpsmidler

380 206

159 066

SUM EIENDELER

5 079 436

4 873 581

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

3

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

319 920

291 006

Sum opptjent egenkapital

319 920

291 006

Sum egenkapital

419 920

391 006

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

2

35 941

29 809



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>35 941</b>	<b>29 809</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>35 941</b>	<b>29 809</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	20 541	10 318
Betalbar skatt	2 024	5 455
Skyldig offentlige avgifter	-44 657	-8 675
Kortsiktig konserngjeld	4 645 668	4 445 668
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4 623 575</b>	<b>4 452 766</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 659 516</b>	<b>4 482 575</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 079 436</b>	<b>4 873 581</b>



Organisasjonsnr: 914 036 569  
SCHULERUDGAARDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap 2021

Schulerudgaarden AS



Schulerudgaarden AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		371 006	424 060
Annen driftsinntekt		0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>371 006</b>	<b>424 060</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1		
6000 Avskr.bygninger/annen fast eien		131 468	129 949
<b>Sum Avskrivning på varige driftsmidler</b>		<b>131 468</b>	<b>129 949</b>
Annen driftskostnad		202 475	166 950
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>333 943</b>	<b>296 900</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>37 064</b>	<b>127 160</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		7	147
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7</b>	<b>147</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		1	63 090
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1</b>	<b>63 090</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>6</b>	<b>(62 944)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>37 069</b>	<b>64 216</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	8 156	14 095
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>28 913</b>	<b>50 121</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>28 913</b>	<b>50 121</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	28 913	50 121
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>28 913</b>	<b>50 121</b>



## Schulerudgaarden AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 699 229	4 714 515
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 699 229</b>	<b>4 714 515</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 699 229</b>	<b>4 714 515</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		28 607	30 683
Andre kortsiktige fordringer		0	22 217
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 607</b>	<b>52 900</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	351 599	106 166
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>380 206</b>	<b>159 066</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 079 436</b>	<b>4 873 581</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	319 920	291 006
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>319 920</b>	<b>291 006</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>419 920</b>	<b>391 006</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	35 941	29 809
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>35 941</b>	<b>29 809</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>35 941</b>	<b>29 809</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		20 541	10 318
Betalbar skatt	2	2 024	5 455
Skyldig offentlige avgifter		(44 657)	(8 675)
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		4 645 668	4 445 668
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>4 623 575</b>	<b>4 452 766</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 659 516</b>	<b>4 482 575</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 079 436</b>	<b>4 873 581</b>

ASKER den 31.01.2022

Sigurd Bølling  
Styrets lederJørgen K Bølling  
Styremedlem

Årsregnskap for Schulerudgaarden AS

Organisasjonsnr. 914036569



Schulerudgaarden AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------



Schulerudgaarden AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. GRS for små foretak er benyttet.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt eventuelt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Schulerudgaarden AS

## Noter 2021

### Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Tekn.installasjoner	Sum
<b>Anskaffelseskost 01.01.2021</b>	<b>700 000</b>	<b>3 477 262</b>	<b>1 225 829</b>	<b>5 403 091</b>
<b>Tilgang</b>		<b>116 182</b>		<b>116 182</b>
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>700 000</b>	<b>3 593 444</b>	<b>1 225 829</b>	<b>5 519 272</b>
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021</b>	<b>0</b>	<b>636 511</b>	<b>183 533</b>	<b>820 044</b>
<b>Bokført verdi pr 31.12.2021</b>	<b>700 000</b>	<b>3 054 664</b>	<b>1 042 296</b>	<b>4 699 228</b>
Årets avskrivning	0	70 177	61 291	131 468
Årets nedskrivning	0	0	0	0
Avskrivningssatser	0%	2%	5%	

### Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

	I år	I fjor
Resultat før skattekostnad	37 069	64 216
Permanente og andre forskjeller	0	-146
Endring i midlertidige forskjeller	-27 870	-39 276
Skattepliktig nettoinntekt	9 199	24 795
Skatt av årets nettoinntekt	2 024	5 455
Skatt av konsernbidrag	0	0
Betalbar skatt	2 024	5 455
For mye/lite avsatt skatt tidligere år	0	0
Endring i bokført utsatt skattefordel	0	0
Endring i bokført utsatt skatt	6 132	8 640
Skattekostnad på ordinært resultat	8 156	14 095

Spesifikasjon av betalbar skatt i balansen:

	I år	I fjor
Betalbar skatt	2 024	5 455
Korreksjonsskatt	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	2 024	5 455

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller for beregning av utsatt skatt eller skattefordel:

I år	I fjor
------	--------



Schulerudgaarden AS

## Noter 2021

Sum positive skatteøkende forskjeller	163 369	135 499
Grunnlag for ber. av utsatt skatt (+) / skattefordel (-)	163 369	135 499
Balanseført utsatt skatt	35 941	29 809

### Note 3 - Bevegelser i egenkapitalen

Årets bevegelser i egenkapitalen:				
	Selskapskapital	Overkurs	Annen EK/ udekket tap	Total EK
Egenkapital per 1.1.	100 000	0	291 006	391 006
+Tilført fra årets resultat			28 913	28 913
-Anvendt til årets resultat			0	0
=Egenkapital per 31.12.	100 000	0	319 920	419 920

### Note 4 - Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler, heller ingen krav til det.