



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 633 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALB FINANS AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 8
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Elisabeth Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 18 750 | 31 250 |
| Sum kostnader | | 18 750 | 31 250 |
| Driftsresultat | | -18 750 | -31 250 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 246 794 | 180 183 |
| Sum finansinntekter | | 246 794 | 180 183 |
| Annen rentekostnad | | 1 | |
| Sum finanskostnader | | 1 | |
| Netto finans | | 246 793 | 180 183 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 228 043 | 148 933 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 50 145 | 32 765 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 177 898 | 116 168 |
| Årsresultat | | 177 898 | 116 168 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 177 898 | 116 168 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til / fra annen egenkapital | | 177 898 | 116 168 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 177 898 | 116 168 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Fordring samarbeidende selskap | 3 | 6 329 153 | 6 167 969 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 6 329 153 | 6 167 969 |
| Sum anleggsmidler | | 6 329 153 | 6 167 969 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 4 | 62 437 | 28 342 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 62 437 | 28 342 |
| Sum omløpsmidler | | 62 437 | 28 342 |
| SUM EIENDELER | | 6 391 590 | 6 196 311 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital (1 aksje à 1.500.000,-) | 5 | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Overkurs | 5 | 6 535 | 6 535 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 506 535 | 1 506 535 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 4 822 910 | 4 645 011 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 822 910 | 4 645 011 |
| Sum egenkapital | | 6 329 445 | 6 151 546 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 2 | 50 145 | 32 765 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 12 000 | 12 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 62 145 | 44 765 |
| Sum gjeld | | 62 145 | 44 765 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 391 590 | 6 196 311 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 617340

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 633 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALB FINANS AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 8
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Elisabeth Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 633 932
ALB FINANS AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 18 750 | 31 250 |
| Sum kostnader | | 18 750 | 31 250 |
| Driftsresultat | | -18 750 | -31 250 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 246 794 | 180 183 |
| Sum finansinntekter | | 246 794 | 180 183 |
| Annen rentekostnad | | 1 | |
| Sum finanskostnader | | 1 | |
| Netto finans | | 246 793 | 180 183 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 228 043 | 148 933 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | 2 | 50 145 | 32 765 |
| Årsresultat | | 177 898 | 116 168 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 177 898 | 116 168 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til / fra annen egenkapital | | 177 898 | 116 168 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 177 898 | 116 168 |



Organisasjonsnr: 990 633 932
ALB FINANS AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--------------------------------------|---|------------------|------------------|
| Fordring samarbeidende selskap | 3 | 6 329 153 | 6 167 969 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 6 329 153 | 6 167 969 |
| Sum anleggsmidler | | 6 329 153 | 6 167 969 |

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 4 | 62 437 | 28 342 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 62 437 | 28 342 |
| Sum omløpsmidler | | 62 437 | 28 342 |
| SUM EIENDELER | | 6 391 590 | 6 196 311 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---|---|------------------|------------------|
| Selskapskapital (1 aksje à 1.500.000,-) | 5 | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Overkurs | 5 | 6 535 | 6 535 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 506 535 | 1 506 535 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 5 | 4 822 910 | 4 645 011 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 822 910 | 4 645 011 |

Sum egenkapital **6 329 445** **6 151 546**

Sum langsiktig gjeld **0** **0**

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------|---|---------------|---------------|
| Betalbar skatt | | 50 145 | 32 765 |
| Annen kortsiktig gjeld | 2 | 12 000 | 12 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 62 145 | 44 765 |



| | | |
|--------------------------|-----------|-----------|
| Sum gjeld | 62 145 | 44 765 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 6 391 590 | 6 196 311 |



Organisasjonsnr: 990 633 932
ALB FINANS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsoppgjør 2022
for**

ALB Finans AS

Foretaksnr. 990633932



ALB Finans AS

Resultatregnskap

| | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Sum driftsinntekter | | 0 | 0 |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 18 750 | 31 250 |
| Sum driftskostnader | | 18 750 | 31 250 |
| DRIFTSRESULTAT | | (18 750) | (31 250) |
| FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 246 794 | 180 183 |
| Sum finansinntekter | | 246 794 | 180 183 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 1 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 1 | 0 |
| NETTO FINANSPOSTER | | 246 793 | 180 183 |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 228 043 | 148 933 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 50 145 | 32 765 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 177 898 | 116 168 |
| ÅRSRESULTAT | | 177 898 | 116 168 |
| OVERFØRINGER OG DISPONERINGER | | | |
| Overføringer til / fra annen egenkapital | | 177 898 | 116 168 |
| SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER | | 177 898 | 116 168 |

Årsregnskap for ALB Finans AS

Organisasjonsnr. 990633932



ALB Finans AS

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Fordring samarbeidende selskap | 3 | 6 329 153 | 6 167 969 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 6 329 153 | 6 167 969 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 6 329 153 | 6 167 969 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 4 | 62 437 | 28 342 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 62 437 | 28 342 |
| SUM EIENDELER | | 6 391 590 | 6 196 311 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital (1 aksje à 1.500.000,-) | 5 | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Overkurs | 5 | 6 535 | 6 535 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 506 535 | 1 506 535 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 4 822 910 | 4 645 011 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 822 910 | 4 645 011 |
| SUM EGENKAPITAL | | 6 329 445 | 6 151 546 |
| GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Betalbar skatt | 2 | 50 145 | 32 765 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 12 000 | 12 000 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 62 145 | 44 765 |
| SUM GJELD | | 62 145 | 44 765 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 391 590 | 6 196 311 |

Oslo, 07.06.2023
Styret i ALB Finans ASAnne Lise Braathen
Styrets lederIngrid Elisabeth Moe
Daglig leder



ALB Finans AS, foretaksnr. NO 990633932

NOTER TIL REGNSKAP 2022

Regnskapsprinsipp.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 for små selskaper og er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Note 1 - Honoarer og godtgjørelse

| | |
|-------------------------------------|--------|
| Revisjonshonorar | 18 750 |
| herav lovbestemt revisjon kr 18.750 | |

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder
Det er ikke utbetalt styrehonorar
Selskapet har ingen ansatte

Note 2 - Skatter

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:

| | 2022 | 2021 |
|----------------------------|----------------|----------------|
| Resultat før skattekostnad | 228 043 | 148 933 |
| Permanente forskjeller | -111 | - |
| Skattepliktig inntekt | <u>227 932</u> | <u>148 933</u> |
| Betalbar skatt 22% | 50 145 | 32 765 |

Note 3 - Fordring samarbeidende selskap

| | |
|---------------------------------------|-----------|
| Braathen Eiendom Holding AS | 6 329 153 |
| herav inntektsførte renter kr 246 639 | |

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter og lignende

I posten inngår ingen bundne innskudd.

Note 5 - Egenkapital og aksjonærer

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|------------------|--------------|-------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.22 | 1 500 000 | 6 535 | 4 645 011 | 6 151 546 |
| Årets resultat | | | 177 898 | 177 898 |
| Egenkapital 31.12.22 | <u>1 500 000</u> | <u>6 535</u> | <u>4 822 910</u> | <u>6 329 445</u> |

Aksjekapitalen er NOK 1.500.000 fordelt på 1 aksje à NOK 1.500.000

| | |
|--------------------|--|
| Aksjonærer | <u>Antall aksjer i % av aksjekapitalen</u> |
| Anne Lise Braathen | <u>1 100</u> |



Til generalforsamlingen i ALB Finans AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for ALB Finans AS som viser et overskudd på NOK 177 898. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: 4P5NK-LZ7MB-PCX47-TMD86-6EHJN-41S0J



Revisor beretning 2022 for ALB Finans AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 07.06.2023
RSM Norge AS

Arnt Holm Toverud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4P5NK-LZ7M8-PCX47-TMD86-6EHJN-41S0J



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arnt Holm Toverud

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-1640500

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-12 05:51:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4P5NK-LZ7M8-PCX47-TMD86-6EHJN-41SOJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>