



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 461 073
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NBH UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Telle Gruppen AS
Tellnes Næringspark 1
5357 FJELL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Atle Tellnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 473 433	11 300 619
Sum inntekter	1	10 473 433	11 300 619
Kostnader			
Varekostnad	2	8 711 820	8 701 195
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	52 724	18 964
Sum kostnader		8 764 543	8 720 159
Driftsresultat		1 708 889	2 580 461
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		133 423	106 160
Sum finansinntekter		133 423	106 160
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		37 490
Annen rentekostnad			14 785
Annen finanskostnad		283	9 137
Sum finanskostnader		283	61 412
Netto finans		133 140	44 749
Ordinært resultat før skattekostnad		1 842 029	2 625 209
Skattekostnad på resultat	5	405 149	577 546
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 436 880	2 047 663
Årsresultat		1 436 880	2 047 663
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 436 880	2 047 663
Totalresultat		1 436 880	2 047 663
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	1 436 880	2 047 663



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		1 436 880	2 047 663



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2, 7	3 943 750	3 378 416
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	6 225 017	4 604 818
Krav på innbetaling av selskapskapital	2		
Sum fordringer		6 225 017	4 604 818
Sum omløpsmidler		10 168 767	7 983 234
SUM EIENDELER		10 168 767	7 983 234
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 149 181	1 149 181
Sum innskutt egenkapital		2 149 181	2 149 181
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 552 673	4 115 793
Sum opptjent egenkapital		5 552 673	4 115 793
Sum egenkapital		7 701 854	6 264 974
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Utsatt skatt	5	27 034	33 792
Sum avsetninger for forpliktelser		27 034	33 792
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4		10 106
Sum annen langsiktig gjeld			10 106
Sum langsiktig gjeld		27 034	43 898
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 433	6 340
Betalbar skatt	5	412 005	582 582
Annen kortsiktig gjeld	4	2 018 441	1 085 441
Sum kortsiktig gjeld		2 439 879	1 674 363
Sum gjeld		2 466 913	1 718 261
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 168 767	7 983 234



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 436807

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 461 073
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NBH UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Telle Gruppen AS
Tellnes Næringspark 1
5357 FJELL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Atle Tellnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Organisasjonsnr: 998 461 073
NBH UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 473 433	11 300 619
Sum inntekter	1	10 473 433	11 300 619
Kostnader			
Varekostnad	2	8 711 820	8 701 195
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	52 724	18 964
Sum kostnader		8 764 543	8 720 159
Driftsresultat		1 708 889	2 580 461
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		133 423	106 160
Sum finansinntekter		133 423	106 160
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		37 490
Annen rentekostnad			14 785
Annen finanskostnad		283	9 137
Sum finanskostnader		283	61 412
Netto finans		133 140	44 749
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	1 842 029	2 625 209
Ordinært resultat etter skattekostnad		405 149	577 546
Årsresultat		1 436 880	2 047 663
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 436 880	2 047 663
Totalresultat		1 436 880	2 047 663
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	1 436 880	2 047 663
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		1 436 880	2 047 663



Organisasjonsnr: 998 461 073
NBH UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	2, 7	3 943 750	3 378 416
-----------	------	-----------	-----------

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

	4	6 225 017	4 604 818
--	---	-----------	-----------

Krav på innbetaling av
selskapskapital

Sum fordringer	2	6 225 017	4 604 818
----------------	---	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		10 168 767	7 983 234
------------------	--	------------	-----------

SUM EIENDELER		10 168 767	7 983 234
---------------	--	------------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	1 000 000	1 000 000
--------------	------	-----------	-----------

Annen innskutt egenkapital	6	1 149 181	1 149 181
----------------------------	---	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		2 149 181	2 149 181
--------------------------	--	-----------	-----------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	5 552 673	4 115 793
-------------------	---	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		5 552 673	4 115 793
--------------------------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital		7 701 854	6 264 974
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	27 034	33 792
--------------	---	--------	--------

Sum avsetninger for forpliktelse		27 034	33 792
-------------------------------------	--	--------	--------

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	4		10 106
------------------------	---	--	--------

Sum annen langsiktig gjeld			10 106
----------------------------	--	--	--------

Sum langsiktig gjeld		27 034	43 898
----------------------	--	--------	--------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		9 433	6 340
Betalbar skatt	5	412 005	582 582
Annen kortsiktig gjeld	4	2 018 441	1 085 441
Sum kortsiktig gjeld		2 439 879	1 674 363
Sum gjeld		2 466 913	1 718 261
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 168 767	7 983 234



Organisasjonsnr: 998 461 073
NBH UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

NBH Utvikling AS

Org.nr.:998 461 073



Resultatregnskap

NBH Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		10 473 433	11 300 619
Sum driftsinntekter	1	10 473 433	11 300 619
Varekostnad	2	8 711 820	8 701 195
Annen driftskostnad	3	52 724	18 964
Sum driftskostnader		8 764 543	8 720 159
Driftsresultat		1 708 889	2 580 461
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		133 423	106 160
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	0	37 490
Annen rentekostnad		0	14 785
Annen finanskostnad		283	9 137
Resultat av finansposter		133 140	44 749
Resultat før skattekostnad		1 842 029	2 625 209
Skattekostnad på resultat	5	405 149	577 546
Resultat		1 436 880	2 047 663
Årsresultat		1 436 880	2 047 663
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	1 436 880	2 047 663
Sum overføringer		1 436 880	2 047 663



Balanse

NBH Utvikling AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	2, 7	3 943 750	3 378 416
Andre kortsiktige fordringer	4	6 225 017	4 604 818
Sum fordringer		<u>6 225 017</u>	<u>4 604 818</u>
Sum omløpsmidler		<u>10 168 767</u>	<u>7 983 234</u>
Sum eiendeler		<u>10 168 767</u>	<u>7 983 234</u>

**Balanse**

NBH Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 149 181	1 149 181
Sum innskutt egenkapital		<u>2 149 181</u>	<u>2 149 181</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 552 673	4 115 793
Sum opptjent egenkapital		<u>5 552 673</u>	<u>4 115 793</u>
Sum egenkapital		<u>7 701 854</u>	<u>6 264 974</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	27 034	33 792
Sum avsetning for forpliktelser		<u>27 034</u>	<u>33 792</u>
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	10 106
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>10 106</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 433	6 340
Betalbar skatt	5	412 005	582 582
Annen kortsiktig gjeld	4	2 018 441	1 085 441
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 439 879</u>	<u>1 674 363</u>
Sum gjeld		<u>2 466 913</u>	<u>1 718 261</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 168 767</u>	<u>7 983 234</u>

Tellnes, 16.02.2024
Styret i NBH Utvikling AS

Per Erling H. Tellnes
styreleder

Per-Atle Tellnes
styremedlem

Nils Asbjørn Telle
styremedlem



Noter til årsregnskapet for 2023 NBH Utvikling AS

Note 1 Regnskapsprinsipp

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Varelager/ arbeid under utførelse

Selskapets egenregiprosjekter vurderes til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Anskaffelseskost er direkte variable kostnader. Det nyttes løpende avregning.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad.

Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen i hht god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Det benyttes løpende avregning med fortjeneste som prinsipp for inntektsføringen av egenregiprojekter. Det betyr at inntektsføringen skjer fortløpende.

Dersom det forventes tap på prosjekter, avsettes det en nettokostnad for gjenværende produksjon.

Andre inntekter inntektsføres etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Note 2 Arbeid under utførelse i egenregi

	2023
Påløpte direkte kostnader aktive prosjekt	2 280 000
Ferdige egentilvirkede prosjekt	0
Lager av varer og annen beholdning	2 280 000

Selskapet benytter løpende avregning uten fortjeneste

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Det er kostnadsført kr 19 688 til revisjon.

Note 4 Konsernmellomværende

	2023	2022
Nordbohus Haugaland AS	0	0
Telle Gruppen AS konsernkontosystem	6 225 017	-10 106
Sum	6 225 017	-10 106

NBH Utvikling AS inngår i konsernkontosystemet til Telle Gruppen AS. I konsernkontosystemet nyttes markedsvilkår som avregnes kvartalsvis.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	411 907	582 582
Endring i utsatt skatt	-6 758	-5 036
Skattekostnad ordinært resultat	405 149	577 546
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 842 029	2 625 209
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	30 720	38 400
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-15 509
Skattepliktig inntekt	1 872 749	2 648 100
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	412 005	582 582
Sum betalbar skatt i balansen	412 005	582 582

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte



skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Gevinst – og tapskonto	122 880	153 600	30 720
Sum	122 880	153 600	30 720
Grunnlag for utsatt skatt	122 880	153 600	30 720
Utsatt skatt (22 %)	27 034	33 792	6 758

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	1 000 000	1 149 181	4 115 793	6 264 974
Årets resultat		0	1 436 880	1 436 880
Pr 31.12.2023	1 000 000	1 149 181	5 552 673	7 701 854

Note 7 Pantstillelser

Selskapet har ikke stillet pant og har ikke utstedt noen garantier.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i NBH Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Telle Gruppen AS	1 000	100,0	100,0

Note 9 Indirekte eierskap i prosent blant medlemmer i styret

Navn	Verv mv.	Indirekte eierskap i %
Per Erling H. Tellnes	Styreleder	25,5 %
Per-Atle Tellnes	Styremedlem	15,0 %



Årsregnskap

2023

NBH Utvikling AS

Org.nr.:998 461 073



Resultatregnskap

NBH Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		10 473 433	11 300 619
Sum driftsinntekter	1	10 473 433	11 300 619
Varekostnad	2	8 711 820	8 701 195
Annen driftskostnad	3	52 724	18 964
Sum driftskostnader		8 764 543	8 720 159
Driftsresultat		1 708 889	2 580 461
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		133 423	106 160
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	0	37 490
Annen rentekostnad		0	14 785
Annen finanskostnad		283	9 137
Resultat av finansposter		133 140	44 749
Resultat før skattekostnad		1 842 029	2 625 209
Skattekostnad på resultat	5	405 149	577 546
Resultat		1 436 880	2 047 663
Årsresultat		1 436 880	2 047 663
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	1 436 880	2 047 663
Sum overføringer		1 436 880	2 047 663



Balanse

NBH Utvikling AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	2, 7	3 943 750	3 378 416
Andre kortsiktige fordringer	4	6 225 017	4 604 818
Sum fordringer		<u>6 225 017</u>	<u>4 604 818</u>
Sum omløpsmidler		<u>10 168 767</u>	<u>7 983 234</u>
Sum eiendeler		<u>10 168 767</u>	<u>7 983 234</u>

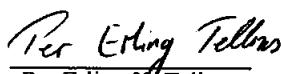


Balanse

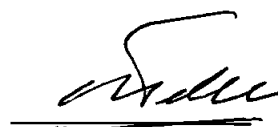
NBH Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 149 181	1 149 181
Sum innskutt egenkapital		<u>2 149 181</u>	<u>2 149 181</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 552 673	4 115 793
Sum opptjent egenkapital		<u>5 552 673</u>	<u>4 115 793</u>
Sum egenkapital		<u>7 701 854</u>	<u>6 264 974</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	27 034	33 792
Sum avsetning for forpliktelser		<u>27 034</u>	<u>33 792</u>
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	10 106
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>10 106</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 433	6 340
Betalbar skatt	5	412 005	582 582
Annen kortsiktig gjeld	4	2 018 441	1 085 441
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 439 879</u>	<u>1 674 363</u>
Sum gjeld		<u>2 466 913</u>	<u>1 718 261</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 168 767</u>	<u>7 983 234</u>

Tellnes, 16.02.2024
Styret i NBH Utvikling AS


Per Erling H. Tellnes
styreleder


Per-Atle Tellnes
styremedlem


Nils Asbjørn Telle
styremedlem



Noter til årsregnskapet for 2023 NBH Utvikling AS

Note 1 Regnskapsprinsipp

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Varelager/ arbeid under utførelse

Selskapets egenregiprosjekter vurderes til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Anskaffelseskost er direkte variable kostnader. Det nyttes løpende avregning.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad.

Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen i hht god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Det benyttes løpende avregning med fortjeneste som prinsipp for inntektsføringen av egenregiprojekter. Det betyr at inntektsføringen skjer fortløpende.

Dersom det forventes tap på prosjekter, avsettes det en nettokostnad for gjenværende produksjon.

Andre inntekter inntektsføres etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Note 2 Arbeid under utførelse i egenregi

	2023
Påløpte direkte kostnader aktive prosjekt	2 280 000
Ferdige egentilvirkede prosjekt	0
Lager av varer og annen beholdning	2 280 000

Selskapet benytter løpende avregning uten fortjeneste

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Det er kostnadsført kr 19 688 til revisjon.

Note 4 Konsernmellomværende

	2023	2022
Nordbohus Haugaland AS	0	0
Telle Gruppen AS konsernkontosystem	6 225 017	-10 106
Sum	6 225 017	-10 106

NBH Utvikling AS inngår i konsernkontosystemet til Telle Gruppen AS. I konsernkontosystemet nyttes markedsvilkår som avregnes kvartalsvis.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	411 907	582 582
Endring i utsatt skatt	-6 758	-5 036
Skattekostnad ordinært resultat	405 149	577 546
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 842 029	2 625 209
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	30 720	38 400
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-15 509
Skattepliktig inntekt	1 872 749	2 648 100
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	412 005	582 582
Sum betalbar skatt i balansen	412 005	582 582

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte



skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Gevinst – og tapskonto	122 880	153 600	30 720
Sum	122 880	153 600	30 720
Grunnlag for utsatt skatt	122 880	153 600	30 720
Utsatt skatt (22 %)	27 034	33 792	6 758

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	1 000 000	1 149 181	4 115 793	6 264 974
Årets resultat		0	1 436 880	1 436 880
Pr 31.12.2023	1 000 000	1 149 181	5 552 673	7 701 854

Note 7 Pantstillelser

Selskapet har ikke stillet pant og har ikke utstedt noen garantier.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i NBH Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Telle Gruppen AS	1 000	100,0	100,0

Note 9 Indirekte eierskap i prosent blant medlemmer i styret

Navn	Verv mv.	Indirekte eierskap i %
Per Erling H. Tellnes	Styreleder	25,5 %
Per-Atle Tellnes	Styremedlem	15,0 %



Til generalforsamlingen i Nbh Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nbh Utvikling AS som viser et overskudd på kr 1 436 880. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse

Medlemmer i Den norske Revisorforening. Ansvarlige Statsautoriserte revisorer: Bjørn Tore Wilhelmsen – Anette Tvedt

Revisor Vest AS - Idrettsvegen 144, 5353 Straume

Tlf: 56 32 38 48 - E-post: post@revisorvest.no - revisorvest.no - Revisornr./Org.nr: NO 997 142 411 MVA

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Revisor Vest AS

Anette Tvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Tvedt, Anette Hatlestad
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

05/03/2024 11:40:40

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.