



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 584 350
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORDBUDA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ørnevegen 6
6216 GEIRANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ivar Maråk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 000 000	3 100 000
Sum inntekter		3 000 000	3 100 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	416 500	416 500
Annen driftskostnad	2	226 078	186 523
Sum kostnader		642 578	603 023
Driftsresultat		2 357 422	2 496 977
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		300 000	330 000
Sum finansinntekter		300 000	330 000
Annen rentekostnad		337 800	437 800
Sum finanskostnader		337 800	437 800
Netto finans		-37 800	-107 800
Ordinært resultat før skattekostnad		2 319 623	2 389 177
Skattekostnad på resultat	3	447 726	455 197
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 871 897	1 933 980
Årsresultat	4	1 871 897	1 933 980
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 871 897	1 933 980
Totalresultat		1 871 897	1 933 980
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			3 000 000
Avgitt konsernbidrag			22 625
Avsatt til annen egenkapital		1 871 897	
Overført fra annen egenkapital			-1 088 645



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		1 871 897	1 933 980



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	10 660	
Sum immaterielle eiendeler		10 660	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	10 341 500	10 758 000
Maskiner og anlegg	1, 5		
Skip og flytende installasjoner	1, 5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 5		
Sum varige driftsmidler		10 341 500	10 758 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Investeringer i aksjer og andeler	6	2 220 011	2 220 011
Obligasjoner	6		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		2 220 011	2 220 011
Sum anleggsmidler		12 572 171	12 978 011
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer	7	4 277 051	4 277 051
Andre kortsiktige fordringer	7	6 372	5 793
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		4 283 423	4 282 844



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		656 988	1 506 224
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		656 988	1 506 224
Sum omløpsmidler		4 940 411	5 789 069
SUM EIENDELER		17 512 582	18 767 079

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 8	102 000	102 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		5 892 631	5 892 631
Sum innskutt egenkapital		5 994 631	5 994 631

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 624 481	752 584
Sum opptjent egenkapital		2 624 481	752 584

Sum egenkapital	4	8 619 112	6 747 215
------------------------	---	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		13 275
Sum avsetninger for forpliktelser			13 275

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5		8 307 766
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld			8 307 766

Sum langsiktig gjeld		0	8 321 041
-----------------------------	--	----------	------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		30 777	14 431



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Betalbar skatt	3	471 661	454 366
Utbytte	4		3 000 000
Kortsiktig konserngjeld	7	8 335 435	174 573
Annen kortsiktig gjeld		55 597	55 454
Sum kortsiktig gjeld		8 893 470	3 698 824
Sum gjeld		8 893 470	12 019 864
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 512 582	18 767 079



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 628108

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 584 350
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORDBUDA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ørnevegen 6
6216 GEIRANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ivar Maråk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 921 584 350
FJORDBUDA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 000 000	3 100 000
Sum inntekter		3 000 000	3 100 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	416 500	416 500
Annen driftskostnad	2	226 078	186 523
Sum kostnader		642 578	603 023
Driftsresultat		2 357 422	2 496 977
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		300 000	330 000
Sum finansinntekter		300 000	330 000
Annen rentekostnad		337 800	437 800
Sum finanskostnader		337 800	437 800
Netto finans		-37 800	-107 800
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	2 319 623	2 389 177
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 871 897	1 933 980
Årsresultat	4	1 871 897	1 933 980
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 871 897	1 933 980
Totalresultat		1 871 897	1 933 980
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			3 000 000
Avgitt konsernbidrag			22 625
Avsatt til annen egenkapital		1 871 897	
Overført fra annen egenkapital			-1 088 645
Sum overføringer og disponeringer		1 871 897	1 933 980



Organisasjonsnr: 921 584 350
FJORDBUDA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	10 660	
Sum immaterielle eiendeler		10 660	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 5	10 341 500	10 758 000
Maskiner og anlegg	1, 5		
Skip og flytende			
installasjoner	1, 5		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1, 5		
Sum varige driftsmidler		10 341 500	10 758 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet			
foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme			
konsern	7		
Investeringer i			
tilknyttet selskap	6		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	7		
Investeringer i aksjer og			
andeler	6	2 220 011	2 220 011
Obligasjoner	6		
Andre langsiktige			
fordringer	6		
Sum finansielle		2 220 011	2 220 011
anleggsmidler		2 220 011	2 220 011
Sum anleggsmidler		12 572 171	12 978 011
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen			
beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer	7	4 277 051	4 277 051
Andre kortsiktige			
fordringer	7	6 372	5 793
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		4 283 423	4 282 844



Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		656 988	1 506 224
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		656 988	1 506 224
Sum omløpsmidler		4 940 411	5 789 069
SUM EIENDELER		17 512 582	18 767 079
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	102 000	102 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		5 892 631	5 892 631
Sum innskutt egenkapital		5 994 631	5 994 631
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 624 481	752 584
Sum opptjent egenkapital		2 624 481	752 584
Sum egenkapital	4	8 619 112	6 747 215
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		13 275
Sum avsetninger for forpliktelses			13 275
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		8 307 766
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld			8 307 766
Sum langsiktig gjeld		0	8 321 041
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		30 777	14 431
Betalbar skatt	3	471 661	454 366
Utbytte	4		3 000 000
Kortsiktig konserngjeld	7	8 335 435	174 573
Annen kortsiktig gjeld		55 597	55 454
Sum kortsiktig gjeld		8 893 470	3 698 824
Sum gjeld		8 893 470	12 019 864
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 512 582	18 767 079



Organisasjonsnr: 921 584 350
FJORDBUDA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Fjordbuda Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 584 350



Resultatregnskap Fjordbuda Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		3 000 000	3 100 000
Sum driftsinntekter		3 000 000	3 100 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	416 500	416 500
Annen driftskostnad	2	226 078	186 523
Sum driftskostnader		642 578	603 023
Driftsresultat		2 357 422	2 496 977
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		300 000	330 000
Annen rentekostnad		337 800	437 800
Resultat av finansposter		-37 800	-107 800
Resultat før skattekostnad		2 319 623	2 389 177
Skattekostnad på resultat	3	447 726	455 197
Årsresultat	4	1 871 897	1 933 980
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	3 000 000
Avsatt konsernbidrag		0	22 625
Avsatt til annen egenkapital		1 871 897	0
Overført fra annen egenkapital		0	-1 088 645
Sum overføringer		1 871 897	1 933 980



Balanse Fjordbuda Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	10 660	0
Sum immaterielle eiendeler		10 660	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	10 341 500	10 758 000
Sum varige driftsmidler		10 341 500	10 758 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	2 220 011	2 220 011
Sum finansielle anleggsmidler		2 220 011	2 220 011
Sum anleggsmidler		12 572 171	12 978 011
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	4 277 051	4 277 051
Andre kortsiktige fordringer	7	6 372	5 793
Sum fordringer		4 283 423	4 282 844
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		656 988	1 506 224
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		656 988	1 506 224
Sum omløpsmidler		4 940 411	5 789 069
Sum eiendeler		17 512 582	18 767 079



Balanse
Fjordbuda Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 8	102 000	102 000
Annen innskutt egenkapital		5 892 631	5 892 631
Sum innskutt egenkapital		5 994 631	5 994 631
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		2 624 481	752 584
Sum opptjent egenkapital		2 624 481	752 584
Sum egenkapital	4	8 619 112	6 747 215
Gjeld			
Utsatt skatt	3	0	13 275
Sum avsetning for forpliktelser		0	13 275
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	8 307 766
Sum annen langsiktig gjeld		0	8 307 766
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		30 777	14 431
Betalbar skatt	3	471 661	454 366
Utbytte	4	0	3 000 000
Kortsiktig konserngjeld	7	8 335 435	174 573
Annen kortsiktig gjeld		55 597	55 454
Sum kortsiktig gjeld		8 893 470	3 698 824
Sum gjeld		8 893 470	12 019 864
Sum egenkapital og gjeld		17 512 582	18 767 079

Geiranger
Styret i Fjordbuda Eiendom AS

Jan Ivar Maråk
styreleder



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	15 535 918
= Anskaffelseskost 31.12.23	15 535 918
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	5 194 418
= Bokført verdi 31.12.23	10 341 500
Årets ordinære avskrivninger	416 500
Økonomisk levetid	10-50 år

Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	471 661	460 748
Endring i utsatt skatt	-23 935	-5 551
Skattekostnad ordinært resultat	447 726	455 197
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 319 623	2 389 177
Permanente forskjeller	-284 504	-320 100
Endring i midlertidige forskjeller	108 796	25 233
Avgitt konsernbidrag	0	-29 007
Skattepliktig inntekt	2 143 915	2 065 303
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	471 661	454 366
Sum betalbar skatt i balansen	471 661	454 366

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-48 456	73 889	122 344
Gevinst - og tapskonto	0	-13 548	-13 548
Sum	-48 456	60 341	108 796
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-48 456	60 341	108 796
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-10 660	13 275	23 935

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	102 000	5 892 631	752 584	6 747 215
Årets resultat			1 871 897	1 871 897
Pr. 31.12.2023	102 000	5 892 631	2 624 481	8 619 112



Noter til regnskapet 2023

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	5 568 200
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	8 307 766
Sum	0	8 307 766
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	10 341 500	10 758 000
Sum	10 341 500	10 758 000

Eiendommer er stilt som sikkerhet for gjeld i konsernet.

Note 6 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler		
Geirangerfjorden Marina AS	87 000	5 000
Norsk Fjordsenter AS	20 360	20 360
Seawalk Geiranger AS	1 500 000	1 500 000
Stadion AS	694 651	694 651
Sum	2 302 011	2 220 011

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Kundefordringer	4 277 051	4 277 051
Sum fordringer	4 277 051	4 277 051
Gjeld	2023	2022
Kortsiktig gjeld	8 335 435	174 573
Sum gjeld	8 335 435	174 573



Noter til regnskapet 2023

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fjordbuda Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	102	1 000,0	102 000
Sum	102		102 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vinjenaustet Holding AS	102	100,0	100,0

Aksjer eiet av styret:

Jan Ivar Maråk er indirekte deleier av selskapet gjennom sin eierpost i Vinjenaustet Holding AS.

Selskapet er en del av konsernet Vinjenaustet Holding. Konsernregnskap fåes ved henvendelse til Vinjenaustet Holding AS.



Årsregnskap 2023

Fjordbuda Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 584 350



Resultatregnskap

Fjordbuda Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		3 000 000	3 100 000
Sum driftsinntekter		3 000 000	3 100 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	416 500	416 500
Annen driftskostnad	2	226 078	186 523
Sum driftskostnader		642 578	603 023
Driftsresultat		2 357 422	2 496 977
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		300 000	330 000
Annen rentekostnad		337 800	437 800
Resultat av finansposter		-37 800	-107 800
Resultat før skattekostnad		2 319 623	2 389 177
Skattekostnad på resultat	3	447 726	455 197
Årsresultat	4	1 871 897	1 933 980
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	3 000 000
Avsatt konsernbidrag		0	22 625
Avsatt til annen egenkapital		1 871 897	0
Overført fra annen egenkapital		0	-1 088 645
Sum overføringer		1 871 897	1 933 980



Balanse
Fjordbuda Eiendom AS

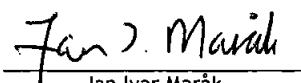
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	10 660	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>10 660</u>	<u>0</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	10 341 500	10 758 000
Sum varige driftsmidler		<u>10 341 500</u>	<u>10 758 000</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	2 220 011	2 220 011
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 220 011</u>	<u>2 220 011</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 572 171</u>	<u>12 978 011</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	4 277 051	4 277 051
Andre kortsiktige fordringer	7	6 372	5 793
Sum fordringer		<u>4 283 423</u>	<u>4 282 844</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l		656 988	1 506 224
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>656 988</u>	<u>1 506 224</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 940 411</u>	<u>5 789 069</u>
Sum eiendeler		<u>17 512 582</u>	<u>18 767 079</u>



Balanse
Fjordbuda Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	102 000	102 000
Annen innskutt egenkapital		5 892 631	5 892 631
Sum innskutt egenkapital		5 994 631	5 994 631
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 624 481	752 584
Sum opptjent egenkapital		2 624 481	752 584
Sum egenkapital	4	8 619 112	6 747 215
Gjeld			
Utsatt skatt	3	0	13 275
Sum avsetning for forpliktelser		0	13 275
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	8 307 766
Sum annen langsiktig gjeld		0	8 307 766
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 777	14 431
Betalbar skatt	3	471 661	454 366
Utbytte	4	0	3 000 000
Kortsiktig konserngjeld	7	8 335 435	174 573
Annen kortsiktig gjeld		55 597	55 454
Sum kortsiktig gjeld		8 893 470	3 698 824
Sum gjeld		8 893 470	12 019 864
Sum egenkapital og gjeld		17 512 582	18 767 079

Geiranger 24/6-24
Styret i Fjordbuda Eiendom AS


Jan Ivar Maråk
styreleder



BDO AS
Lerstadvegen 517
6018 Ålesund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Fjordbuda Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fjordbuda Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

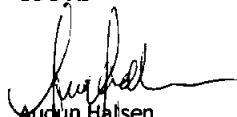
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ålesund, 24. juni 2024

BDO AS



Audun Halsen
statsautorisert revisor