



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 208 626
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THORVALD MEYERSGATE 46 AS
Forretningsadresse: Brynsveien 16B
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 9 801 | 53 028 |
| Leieinntekter mv. | | 6 261 615 | 5 783 869 |
| Sum inntekter | | 6 271 416 | 5 836 897 |
| Kostnader | | | |
| Ordinære avskrivninger | 2 | 273 058 | 273 000 |
| Annen driftskostnad | 3 | 1 474 320 | 1 458 827 |
| Sum kostnader | | 1 747 379 | 1 731 827 |
| Driftsresultat | | 4 524 037 | 4 105 070 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 3 | 31 165 | 1 782 |
| Sum finansinntekter | | 31 165 | 1 782 |
| Annen rentekostnad | 3 | | 1 721 |
| Sum finanskostnader | | | 1 721 |
| Netto finans | | 31 165 | 61 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 4 555 202 | 4 105 130 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 1 002 145 | 903 129 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 3 553 057 | 3 202 001 |
| Årsresultat | 5 | 3 553 057 | 3 202 001 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 3 553 057 | 3 202 001 |
| Totalresultat | | 3 553 057 | 3 202 001 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 3 457 381 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 95 676 | 3 202 001 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 3 553 057 | 3 202 001 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 6 | 28 080 755 | 27 809 032 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 28 080 755 | 27 809 032 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | 8 | 124 289 | 24 112 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 124 289 | 24 112 |
| Sum anleggsmidler | | 28 205 044 | 27 833 144 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6 | 410 | 102 356 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 47 144 | 34 275 |
| Sum fordringer | | 47 554 | 136 631 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 250 677 | 599 278 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 250 677 | 599 278 |
| Sum omløpsmidler | | 298 231 | 735 909 |
| SUM EIENDELER | | 28 503 275 | 28 569 052 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 578 968 | 578 968 |
| Overkurs | | 1 645 097 | 1 645 097 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 224 065 | 2 224 065 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 23 979 492 | 23 883 816 |
| Sum opptjent egenkapital | | 23 979 492 | 23 883 816 |
| Sum egenkapital | 5 | 26 203 557 | 26 107 881 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 450 019 | 423 033 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 450 019 | 423 033 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | | |
| Annen langsiktig gjeld | 3 | 1 603 982 | 1 601 424 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 603 982 | 1 601 424 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 054 001 | 2 024 457 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 3 | 80 761 | 226 671 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 51 078 | 61 767 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 113 877 | 148 276 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 245 717 | 436 715 |
| Sum gjeld | | 2 299 718 | 2 461 171 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 28 503 275 | 28 569 052 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 516638

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 208 626
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THORVALD MEYERSGATE 46 AS
Forretningsadresse: Brynsveien 16B
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 916 208 626
THORVALD MEYERSGATE 46 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 9 801 | 53 028 |
| Leieinntekter mv. | | 6 261 615 | 5 783 869 |
| Sum inntekter | | 6 271 416 | 5 836 897 |
| Kostnader | | | |
| Ordinære avskrivninger | 2 | 273 058 | 273 000 |
| Annen driftskostnad | 3 | 1 474 320 | 1 458 827 |
| Sum kostnader | | 1 747 379 | 1 731 827 |
| Driftsresultat | | 4 524 037 | 4 105 070 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 3 | 31 165 | 1 782 |
| Sum finansinntekter | | 31 165 | 1 782 |
| Annen rentekostnad | 3 | | 1 721 |
| Sum finanskostnader | | | 1 721 |
| Netto finans | | 31 165 | 61 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 1 002 145 | 903 129 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 3 553 057 | 3 202 001 |
| Årsresultat | 5 | 3 553 057 | 3 202 001 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 3 553 057 | 3 202 001 |
| Totalresultat | | 3 553 057 | 3 202 001 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 3 457 381 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 95 676 | 3 202 001 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 3 553 057 | 3 202 001 |



Organisasjonsnr: 916 208 626
THORVALD MEYERSGATE 46 AS

BALANSE

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2023</u> | <u>2022</u> |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 6 | 28 080 755 | 27 809 032 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 28 080 755 | 27 809 032 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | 8 | 124 289 | 24 112 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 124 289 | 24 112 |
| Sum anleggsmidler | | 28 205 044 | 27 833 144 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6 | 410 | 102 356 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 47 144 | 34 275 |
| Sum fordringer | | 47 554 | 136 631 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 250 677 | 599 278 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 250 677 | 599 278 |
| Sum omløpsmidler | | 298 231 | 735 909 |
| SUM EIENDELER | | 28 503 275 | 28 569 052 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 578 968 | 578 968 |
| Overkurs | | 1 645 097 | 1 645 097 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 224 065 | 2 224 065 |



| | | | |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 23 979 492 | 23 883 816 |
| Sum opptjent egenkapital | | 23 979 492 | 23 883 816 |
| Sum egenkapital | 5 | 26 203 557 | 26 107 881 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 450 019 | 423 033 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 450 019 | 423 033 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | | |
| Annen langsiktig gjeld | 3 | 1 603 982 | 1 601 424 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 603 982 | 1 601 424 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 054 001 | 2 024 457 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 3 | 80 761 | 226 671 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 51 078 | 61 767 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 113 877 | 148 276 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 245 717 | 436 715 |
| Sum gjeld | | 2 299 718 | 2 461 171 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 28 503 275 | 28 569 052 |



Organisasjonsnr: 916 208 626
THORVALD MEYERSGATE 46 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of GGI
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Thorvald Meyersgate 46 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Thorvald Meyersgate 46 AS som viser et overskudd på kr. 3 553 057. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 10. Mars 2024

NITSCHKE AS

Håvard Hvideberg Bratlid
statsautorisert revisor



Org. nr. 916 208 626
Thorvald Meyersgate 46 AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noteopplysninger

Revisjonsberetning



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|------------------|------------------|
| Thorvald Meyersgate 46 AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
| Leieinntekter mv. | | 6 261 615 | 5 783 869 |
| Annen driftsinntekt | | 9 801 | 53 028 |
| Sum driftsinntekter | | <u>6 271 416</u> | <u>5 836 897</u> |
| Ordinære avskrivninger | 2 | 273 058 | 273 000 |
| Annen driftskostnad | 3 | 1 474 320 | 1 458 827 |
| Sum driftskostnader | | <u>1 747 379</u> | <u>1 731 827</u> |
| Driftsresultat | | <u>4 524 037</u> | <u>4 105 070</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 3 | 31 165 | 1 782 |
| Annen rentekostnad | 3 | 0 | 1 721 |
| Resultat av finansposter | | <u>31 165</u> | <u>61</u> |
| Resultat før skattekostnad | | 4 555 202 | 4 105 130 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 1 002 145 | 903 129 |
| Årsresultat | 5 | <u>3 553 057</u> | <u>3 202 001</u> |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | | 3 457 381 | 0 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 95 676 | 3 202 001 |
| Sum overføringer | | <u>3 553 057</u> | <u>3 202 001</u> |

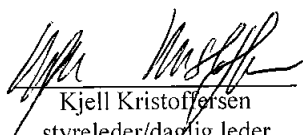



| Balanse | | | |
|-------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Thorvald Meyersgate 46 AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 6 | 28 080 755 | 27 809 032 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>28 080 755</u> | <u>27 809 032</u> |
| Andre langsiktige fordringer | 8 | 124 289 | 24 112 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>124 289</u> | <u>24 112</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>28 205 044</u> | <u>27 833 144</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6 | 410 | 102 356 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 47 144 | 34 275 |
| Sum fordringer | | <u>47 554</u> | <u>136 631</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 250 677 | 599 278 |
| Sum omløpsmidler | | <u>298 231</u> | <u>735 909</u> |
| Sum eiendeler | | <u>28 503 275</u> | <u>28 569 052</u> |



| Balanse | | | |
|-------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Thorvald Meyersgate 46 AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2023 | 2022 |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 578 968 | 578 968 |
| Overkurs | | 1 645 097 | 1 645 097 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>2 224 065</u> | <u>2 224 065</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 23 979 492 | 23 883 816 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>23 979 492</u> | <u>23 883 816</u> |
| Sum egenkapital | 5 | <u>26 203 557</u> | <u>26 107 881</u> |
| Gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 450 019 | 423 033 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | 3 | 1 603 982 | 1 601 424 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>1 603 982</u> | <u>1 601 424</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 3 | 80 761 | 226 671 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 51 078 | 61 767 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 113 877 | 148 276 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>245 717</u> | <u>436 715</u> |
| Sum gjeld | | <u>2 299 718</u> | <u>2 461 171</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>28 503 275</u> | <u>28 569 052</u> |

Oslo, 10.03.2024

| | |
|---|--|
|  Kjell Kristoffersen styreleder/daglig leder |  Bjørn-Erik Indahl styremedlem |
|---|--|

Thorvald Meyersgate 46 AS Side 4



Thorvald Meyersgate 46 AS

Noter 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som disse påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernforhold

Selskapet inngår i konsernet IK Gruppen AS. Morselskapets forretningskontor er Brynsveien 16B, 0667 Oslo.

Note 2 Varige driftsmidler

| Varige driftsmidler | Boligeiendom | Tomt | Forretnings- bygg | Sum |
|---------------------------------|--------------|-----------|----------------------|------------|
| Anskaffelseskost pr 01.01 | 5 200 000 | 5 000 000 | 27 300 000 | 37 500 000 |
| Tilgang | 408 586 | - | 136 195 | 544 781 |
| Avgang | - | - | - | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12 | 5 608 586 | 5 000 000 | 27 436 195 | 38 044 781 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12 | -936 006 | - | -9 028 021 | -9 964 027 |
| Balanseført verdi pr .31.12 | 4 672 580 | 5 000 000 | 18 408 174 | 28 080 754 |
| Årets avskrivninger | 0 | - | 273 058 | 273 058 |
| Antatt levetid (år)* | - | - | 100 | |

Side 5



Thorvald Meyersgate 46 AS

Noter 2023

Note 3 Konsernselskaper

Følgende konserninterne transaksjoner har funnet sted:

| Inntekter/kostnader | 2023 | 2022 |
|-----------------------|-------------|-------------|
| Vaktmestertjenester | 184 061 | 175 962 |
| Forvaltningstjenester | 422 767 | 350 546 |
| Renteinntekter | 29 982 | 0 |
| Rentekostnader | 0 | 1 721 |
| Mellomværende | 2023 | 2022 |
| Kortsiktig gjeld | 33 748 | 170 422 |
| Langsiktig gjeld | 1 603 982 | 1 601 424 |

Konsernmellomværende er klassifisert som langsiktig. Det er ikke avtalt nedbetalingsplan for mellomværendet. Selskapet har avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt på kr. 4 432 540 til morselskapet. Konsernbidraget er ført mot langsiktig konsernmellomværende.

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|------------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 975 159 | 862 633 |
| Endring i utsatt skatt | 26 986 | 40 496 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 1 002 145 | 903 129 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 4 555 202 | 4 105 130 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -122 662 | -184 073 |
| Avgitt konsernbidrag | -4 432 540 | -3 921 057 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 975 159 | 862 633 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -975 159 | -862 633 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|----------------------------------|------------------|------------------|-----------------|
| Varige driftsmidler | 1 988 799 | 1 792 706 | -196 093 |
| Fordringer | -47 396 | 0 | 47 396 |
| Gevinst – og tapskonto | 104 137 | 130 172 | 26 035 |
| Sum | 2 045 540 | 1 922 878 | -122 662 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 2 045 540 | 1 922 878 | -122 662 |
| Utsatt skatt (22 %) | 450 019 | 423 033 | -26 986 |

Side 6



Thorvald Meyersgate 46 AS

Noter 2023

Note 5 Egenkapital

| | Aksje Overkurs kapital | | Annen egenkapital | Sum |
|------------------------------|---------------------------|-----------|----------------------|------------|
| Egenkapital pr 1.1. | 578 968 | 1 645 097 | 23 883 816 | 26 107 881 |
| Årets resultat | | | 3 553 057 | 3 553 057 |
| Avgitt konsernbidrag e/skatt | | | 3 457 381 | 3 457 381 |
| Egenkapital pr 31.12 | 578 968 | 1 645 097 | 23 979 492 | 26 203 557 |

Note 6 Pantstillelser og garantiansvar

Selskapet har stilt eiendeler som sikkerhet for gjeld i andre konsernselskaper.

| | 2023 |
|---|-------------|
| Totale panteheftelser | 250 000 000 |
| Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet: | |
| Fast eiendom | 28 080 755 |
| Fordringer | 410 |

Eiendommen er stilt som sikkerhet for et låneengasjement i et annet konsernselskap, hvorav panteheftelser knyttet til denne sikkerhetsstillelsen utgjør MNOK 250, inkludert i totale panteheftelser over.

Det er videre factoringpant knyttet til samme låneengasjement på MNOK 20.

Note 7 Antall ansatte, årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Note 8 Andre fordringer

Foretakets andre langsiktige fordringer består av periodisert utleiehonorar. Honoraret kostnadsføres over gjenværende leieperiode.

Side 7