



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 318 451
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRAVBANEVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: Travbanevegen 1
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Ervig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 532 946	957 843
Sum inntekter		1 532 946	957 843
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	309 800	309 900
Annen driftskostnad	2	644 957	614 731
Sum kostnader		954 757	924 631
Driftsresultat		578 189	33 212
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	172 500	
Annen rentekostnad		42	34
Sum finanskostnader		172 542	34
Netto finans		-172 542	-34
Ordinært resultat før skattekostnad		405 647	33 178
Skattekostnad	4	89 176	7 270
Ordinært resultat etter skattekostnad		316 471	25 908
Årsresultat		316 471	25 908
Årsresultat etter minoritetsinteresser		316 471	25 908
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		408 330	108 810
Overføringer annen egenkapital		-91 859	-82 902
Sum overføringer og disponeringer		316 471	25 908



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 295	
Sum immaterielle eiendeler		1 295	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	7 066 800	7 376 600
Sum varige driftsmidler		7 066 800	7 376 600
Sum anleggsmidler		7 068 095	7 376 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 977	73 372
Andre kortsiktige fordringer		28 950	23 650
Sum fordringer		40 927	97 022
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		341 871	54 461
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		341 871	54 461
Sum omløpsmidler		382 798	151 483
SUM EIENDELER		7 450 893	7 528 083
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		922 536	922 536
Sum innskutt egenkapital		1 022 536	1 022 536



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		165 036	256 895
Sum opptjent egenkapital		165 036	256 895
Sum egenkapital		1 187 572	1 279 431
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		24 714
Sum avsetninger for forpliktelser			24 714
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	5 672 500	6 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 672 500	6 000 000
Sum langsiktig gjeld		5 672 500	6 024 714
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 239	84 371
Betalbar skatt	4	82	67
Kortsiktig konserngjeld	3	523 500	139 500
Sum kortsiktig gjeld		590 821	223 938
Sum gjeld		6 263 321	6 248 652
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 450 893	7 528 083



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 631666

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 318 451
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRAVBANEVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: Travbanevegen 1
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Ervig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 318 451
TRAVBANEVEIEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 532 946	957 843
Sum inntekter		1 532 946	957 843
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	309 800	309 900
Annen driftskostnad	2	644 957	614 731
Sum kostnader		954 757	924 631
Driftsresultat		578 189	33 212
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	172 500	
Annen rentekostnad		42	34
Sum finanskostnader		172 542	34
Netto finans		-172 542	-34
Ordinært resultat før skattekostnad		405 647	33 178
Skattekostnad	4	89 176	7 270
Ordinært resultat etter skattekostnad		316 471	25 908
Årsresultat		316 471	25 908
Årsresultat etter minoritetsinteresser		316 471	25 908
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		408 330	108 810
Overføringer annen egenkapital		-91 859	-82 902
Sum overføringer og disponeringer		316 471	25 908



Organisasjonsnr: 980 318 451
TRAVBANEVEIEN 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 295	
Sum immaterielle eiendeler		1 295	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	7 066 800	7 376 600
Sum varige driftsmidler		7 066 800	7 376 600
Sum anleggsmidler		7 068 095	7 376 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 977	73 372
Andre kortsiktige fordringer		28 950	23 650
Sum fordringer		40 927	97 022
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		341 871	54 461
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		341 871	54 461
Sum omløpsmidler		382 798	151 483
SUM EIENDELER		7 450 893	7 528 083
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		922 536	922 536
Sum innskutt egenkapital		1 022 536	1 022 536
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		165 036	256 895
Sum opptjent egenkapital		165 036	256 895
Sum egenkapital		1 187 572	1 279 431



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		24 714
Sum avsetninger for forpliktelseser			24 714
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	5 672 500	6 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 672 500	6 000 000
Sum langsiktig gjeld		5 672 500	6 024 714
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 239	84 371
Betalbar skatt	4	82	67
Kortsiktig konserngjeld	3	523 500	139 500
Sum kortsiktig gjeld		590 821	223 938
Sum gjeld		6 263 321	6 248 652
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 450 893	7 528 083



Organisasjonsnr: 980 318 451
TRAVBANEVEIEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Travbaneveien 3 AS**

Organisasjonsnr. 980 318 451

Penneo Dokumentnøkkel: AP2E1-1P17Y-0D2B0-KSEL3-7AVQA-D6A5P



Travbaneveien 3 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 532 946	957 843
Sum driftsinntekter		1 532 946	957 843
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	309 800	309 900
Annen driftskostnad	2	644 957	614 731
Sum driftskostnader		954 757	924 631
DRIFTSRESULTAT		578 189	33 212
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	172 500	0
Annen rentekostnad		42	34
Sum finanskostnader		172 542	34
NETTO FINANSPOSTER		(172 542)	(34)
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		405 647	33 178
Skattekostnad	4	89 176	7 270
ÅRSRESULTAT		316 471	25 908
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		408 330	108 810
Overføringer annen egenkapital		(91 859)	(82 902)
SUM OVERF. OG DISP.		316 471	25 908

Penneo Dokumentnøkkel: AP2E1-1P17Y-0D2B0-KSEL3-7AVQA-D6A5P



Travbaneveien 3 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 295	0
Sum immaterielle eiendeler		1 295	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	7 066 800	7 376 600
Sum varige driftsmidler		7 066 800	7 376 600
SUM ANLEGGSMIDLER		7 068 095	7 376 600
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		11 977	73 372
Andre kortsiktige fordringer		28 950	23 650
Sum fordringer		40 927	97 022
Bankinnskudd, kontanter o.l.		341 871	54 461
SUM OMLØPSMIDLER		382 798	151 483
SUM EIENDELER		7 450 893	7 528 083

Penneo Dokumentnøkkel: AP2E1-1P17Y-0D2B0-KSEL3-7AVQA-D6A5P



Travbaneveien 3 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		922 536	922 536
Sum innskutt egenkapital		1 022 536	1 022 536
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		165 036	256 895
Sum opptjent egenkapital		165 036	256 895
SUM EGENKAPITAL		1 187 572	1 279 431
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	0	24 714
Sum avsetning for forpliktelser		0	24 714
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	5 672 500	6 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 672 500	6 000 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 672 500	6 024 714
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		67 239	84 371
Betalbar skatt	4	82	67
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	523 500	139 500
SUM KORTSIKTIG GJELD		590 821	223 938
SUM GJELD		6 263 321	6 248 652
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 450 893	7 528 083

Trondheim, den 13. juni 2023

Anders Ervig
styrets leder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: AP2E1-1P17Y-0D2B0-KSEL3-7AVQA-D6A5P



Travbaneveien 3 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: AP2E1-1P17Y-0D2B0-KSEL3-7AVQA-D6A5P



Travbaneveien 3 AS

Noter 2022

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost pr. 1/1	12 346 335
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	12 346 335
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 969 735
+ Ordinære avskrivninger	309 800
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	5 279 535
Balanseført verdi pr 31/12	7 066 800
Prosentatsats for ord.avskr	2-10

Note 2 - Annen driftskostnad

Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte.

Obligatorisk tjenstepensjon (OTP)

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Følgelig er det ikke etablert noen pensjonsordning.

Lån til aksjonærer m.m.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for aksjonærer, styremedlemmer eller deres nærstående.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer.

Styrehonorar

Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Honorar til revisor

Selskapet har fravalgt revisjon

Penneo Dokumentnøkkel: AP2E1-1P17Y-0D280-KSEL3-7AVQA-D6A5P



Travbaneveien 3 AS

Noter 2022

Note 3 - Nærstående parter

Langsiktig gjeld til konsernselskap er gjeld til morselskapet Erco Invest AS. Lånet er renteberegnet med markedsrente.

Kortsiktig gjeld til konsernselskap består av årets avgitte konsernbidrag til morselskapet Erco Invest AS.

Note 4 - Skatt

	2022	2021
Spesifikasjon av skattegrunnlag		
Resultat før skattekostnader	405 647	33 178
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	118 227	106 627
Inntekt før fradrag for konsernbidrag	523 873	139 805
Avgitt konsernbidrag	(523 500)	(139 500)
Inntekt	373	305

Spesifikasjon av skattekostnad

Betalbar skatt	82	67
For mye avsatt tidligere	(67)	(29)
Endring i utsatt skatt	(24 714)	(23 458)
Endring av utsatt skattefordel	(1 295)	
Effekt av skatt på konsernbidrag	115 170	30 690
Skattekostnad ordinært resultat	89 176	7 270

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller

	2022		2021	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler mv	26 066	0	0	87 116
Gevinst- og tapskonto	0	20 179	0	25 224
Sum	26 066	20 179	0	112 340
Netto midlertidige forskjeller	5 887	0	0	112 340
Herav utsatt skatt-/skattefordel	1 295	0	0	24 714
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	0	0	0
Netto fordel/forpliktelse i balansen	1 295	0	0	24 714

Note 5 - Pantstillelser og garantier

Det er stilt sikkerhet i fast eiendom til fordel for lån i morselskapet Erco Invest AS.



Travbaneveien 3 AS

Noter 2022

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 100 aksjer à kr 1 000.

Eierstruktur pr 31.12.2022	Forretnings- kontor	Antall aksjer	Eier-/ stemmeandel
Erco Invest AS:	Trondheim	100	100 %

Konsernregnskap

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap da konsernet samlet sett er under grensen for små foretak, jf regnskapsloven §§ 1-6 og 3-2, 4. ledd.

1) Erco Invest AS kontrolleres av styrets leder Anders Ervig.

Penneo Dokumentnøkkel: AP2E1-1P17Y-0D280-KSEL3-7AVQA-D6A5P



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Ervig

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-932156

IP: 195.0.xxx.xxx

2023-06-13 10:57:47 UTC



Anders Ervig

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-932156

IP: 195.0.xxx.xxx

2023-06-13 10:57:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AP2E1-1P17Y-0D280-K5EL3-7AVQA-D6A5P

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>