



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 852 740 612
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAAKONSVERN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Kvinge Johnsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 2 | 9 286 738 | 8 494 580 |
| Annen driftsinntekt | 3 | 12 744 | |
| Sum inntekter | | 9 299 481 | 8 494 580 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 4, 5 | 427 875 | 422 170 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 6 | 121 019 | 110 626 |
| Annen driftskostnad | 7,8,9 | 7 092 999 | 7 836 415 |
| Sum kostnader | | 7 641 892 | 8 369 210 |
| Driftsresultat | | 1 657 589 | 125 370 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 271 205 | 93 660 |
| Sum finansinntekter | | 271 205 | 93 660 |
| Annen rentekostnad | | 695 607 | 331 110 |
| Sum finanskostnader | | 695 607 | 331 110 |
| Netto finans | | -424 402 | -237 450 |
| Resultat før skattekostnad | | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 1 233 187 | -112 080 |
| Totalresultat | | 1 233 187 | -112 080 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 1 233 187 | -112 080 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 233 187 | -112 080 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|--------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 10, 11 | 21 531 796 | 21 531 796 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 6 | 205 071 | 216 945 |
| Sum varige driftsmidler | | 21 736 867 | 21 748 741 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre fordringer | | 610 420 | 811 767 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 610 420 | 811 767 |
| Sum anleggsmidler | | 22 347 287 | 22 560 508 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 1 036 586 | 832 351 |
| Sum fordringer | | 1 036 586 | 832 351 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 7 001 068 | 6 729 805 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 7 001 068 | 6 729 805 |
| Sum omløpsmidler | | 8 037 655 | 7 562 156 |
| SUM EIENDELER | | 30 384 942 | 30 122 665 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|--------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 17 400 | 17 400 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 17 400 | 17 400 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 9 076 810 | 7 843 622 |
| Sum opptjent egenkapital | | 9 076 810 | 7 843 622 |
| Sum egenkapital | | 9 094 210 | 7 861 022 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 11, 13 | 17 657 831 | 18 809 027 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 11 | 2 270 500 | 2 270 500 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 19 928 331 | 21 079 527 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 805 526 | 662 737 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 50 055 | 47 235 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 506 820 | 472 143 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 362 401 | 1 182 115 |
| Sum gjeld | | 21 290 732 | 22 261 642 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 30 384 942 | 30 122 665 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 497867

Enheten

Organisasjonsnummer: 852 740 612
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAAKONSVERN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Kvinge Johnsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 852 740 612
HAAKONSVERN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 2 | 9 286 738 | 8 494 580 |
| Annen driftsinntekt | 3 | 12 744 | |
| Sum inntekter | | 9 299 481 | 8 494 580 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 4, 5 | 427 875 | 422 170 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 6 | 121 019 | 110 626 |
| Annen driftskostnad | 7, 8, 9 | 7 092 999 | 7 836 415 |
| Sum kostnader | | 7 641 892 | 8 369 210 |
| Driftsresultat | | 1 657 589 | 125 370 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 271 205 | 93 660 |
| Sum finansinntekter | | 271 205 | 93 660 |
| Annen rentekostnad | | 695 607 | 331 110 |
| Sum finanskostnader | | 695 607 | 331 110 |
| Netto finans | | -424 402 | -237 450 |
| Resultat før skattekostnad | | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 1 233 187 | -112 080 |
| Totalresultat | | 1 233 187 | -112 080 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 1 233 187 | -112 080 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 233 187 | -112 080 |



Organisasjonsnr: 852 740 612
HAAKONSVERN BORETTSLAG

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|--------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 10, 11 | 21 531 796 | 21 531 796 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 6 | 205 071 | 216 945 |
| Sum varige driftsmidler | | 21 736 867 | 21 748 741 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre fordringer | | 610 420 | 811 767 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 610 420 | 811 767 |
| Sum anleggsmidler | | 22 347 287 | 22 560 508 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 1 036 586 | 832 351 |
| Sum fordringer | | 1 036 586 | 832 351 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 7 001 068 | 6 729 805 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 7 001 068 | 6 729 805 |
| Sum omløpsmidler | | 8 037 655 | 7 562 156 |
| SUM EIENDELER | | 30 384 942 | 30 122 665 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | 17 400 | 17 400 |
| Selskapskapital | | | |



| | | |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Annen innskutt egenkapital | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | 17 400 | 17 400 |
| Opptjent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | 9 076 810 | 7 843 622 |
| Sum opptjent egenkapital | 9 076 810 | 7 843 622 |
| Sum egenkapital | 9 094 210 | 7 861 022 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til | | |
| kredittinstitusjoner | 11, 13 17 657 831 | 18 809 027 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 11 2 270 500 | 2 270 500 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 19 928 331 | 21 079 527 |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 805 526 | 662 737 |
| Skyldige offentlige avgifter | 50 055 | 47 235 |
| Annen kortsiktig gjeld | 506 820 | 472 143 |
| Sum kortsiktig gjeld | 1 362 401 | 1 182 115 |
| Sum gjeld | 21 290 732 | 22 261 642 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 30 384 942 | 30 122 665 |



Organisasjonsnr: 852 740 612
HAAKONSVERN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Haakonvern Borettslag
2023**

Haakonvern Borettslag Org.nr. 852740612

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2023

Haakonsværn Borettslag

Alle beløp i NOK

| | Note | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Driftsinntekter | | | | | |
| Felleskostnader | 2 | 9 286 738 | 8 494 580 | 9 286 796 | 9 691 356 |
| Andre inntekter | 3 | 12 744 | 0 | 0 | 0 |
| Sum inntekter | | 9 299 481 | 8 494 580 | 9 286 796 | 9 691 356 |
| Driftskostnader | | | | | |
| Styrehonorar | 4, 5 | 375 000 | 370 000 | 335 000 | 355 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 4 | 52 875 | 52 170 | 47 235 | 50 055 |
| Avskrivninger | 6 | 121 019 | 110 626 | 102 183 | 73 311 |
| Felles strøm og varme | | 33 000 | 0 | 0 | 2 000 |
| Kommunale avg. og eiendomsskatt | | 2 788 346 | 2 636 060 | 2 845 000 | 2 912 600 |
| Andre driftskostnader | 7 | 1 873 035 | 1 779 933 | 2 241 600 | 2 245 000 |
| Verktøy, inventar og driftsmateriell | 8 | 90 539 | 19 590 | 351 000 | 290 000 |
| Vedlikehold | 9 | 1 386 803 | 2 619 986 | 1 060 000 | 960 000 |
| Forretningsførsel | | 335 571 | 328 308 | 333 664 | 349 700 |
| Revisjonshonorar | | 24 638 | 24 513 | 24 638 | 26 360 |
| Andre konsulenthonorarer | | 0 | 9 488 | 0 | 100 000 |
| Forsikring | | 561 068 | 418 537 | 561 068 | 593 300 |
| Sum driftskostnader | | 7 641 892 | 8 369 210 | 7 901 388 | 7 957 326 |
| Driftsresultat | | 1 657 589 | 125 370 | 1 385 408 | 1 734 030 |
| Finansinntekter og -kostnader | | | | | |
| Renteinntekter bank | | 236 978 | 66 387 | 0 | 0 |
| Andre renteinntekter | | 30 227 | 23 273 | 26 400 | 27 600 |
| Andre finansinntekter | | 4 000 | 4 000 | 0 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 271 205 | 93 660 | 26 400 | 27 600 |
| Rentekostnader lån | | 695 607 | 331 110 | 629 400 | 832 600 |
| Sum finanskostnader | | 695 607 | 331 110 | 629 400 | 832 600 |
| Resultat av finansposter | | -424 402 | -237 450 | -603 000 | -805 000 |
| Resultat | | 1 233 187 | -112 080 | 782 408 | 929 030 |
| Til/fra annen EK | | 1 233 187 | -112 080 | 0 | 0 |
| Sum disponeringer | | 1 233 187 | -112 080 | 0 | 0 |

Resultatrapport 2023 for Haakonsværn Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Haakonvern Borettslag

Alle beløp i NOK

| | Note | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|--------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Bygninger | 10, 11 | 18 395 554 | 18 395 554 |
| Garasjer | 10 | 338 351 | 338 351 |
| Tomt | 10, 11 | 2 797 891 | 2 797 891 |
| Andre driftsmidler | 6 | 205 071 | 216 945 |
| Sum varige driftsmidler | | 21 736 867 | 21 748 741 |
| Lån individuell finansiering | | 610 420 | 811 767 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 610 420 | 811 767 |
| Sum anleggsmidler | | 22 347 287 | 22 560 508 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 1 011 705 | 812 603 |
| Andre fordringer | | 24 881 | 19 748 |
| Sum fordringer | | 1 036 586 | 832 351 |
| Bankinnsk. og kontanter | | | |
| Innestående bank | | 7 001 068 | 6 729 805 |
| Sum bankinnsk. og kontanter | | 7 001 068 | 6 729 805 |
| Sum omløpsmidler | | 8 037 655 | 7 562 156 |
| SUM EIENDELER | | 30 384 942 | 30 122 665 |

Balanserapport 2023 for Haakonvern Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Haakonvern Borettslag

Alle beløp i NOK

| Note | 2023 | 2022 | |
|-------------------------------------|------------------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Andelskapital | 17 400 | 17 400 | |
| Sum innskutt egenkapital | 17 400 | 17 400 | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 076 810 | 7 843 622 | |
| Sum opptjent egenkapital | 9 076 810 | 7 843 622 | |
| SUM EGENKAPITAL | 9 094 210 | 7 861 022 | |
| GJELD | | | |
| Avsetninger og forpliktelser | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 11, 13 | 17 657 831 | 18 809 027 |
| Borettsinnskudd | 11 | 2 167 000 | 2 167 000 |
| Depositum | | 103 500 | 103 500 |
| Sum langsiktig gjeld | | 19 928 331 | 21 079 527 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbet felleskostn. | | 146 722 | 113 479 |
| Leverandørgjeld | | 805 526 | 662 737 |
| Skyldige off. myndigheter | | 50 055 | 47 235 |
| Påløpt lønn, honorar, feriepenger | | 355 000 | 335 000 |
| Påløpne renter | | 5 098 | 2 979 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 20 685 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 362 401 | 1 182 115 |
| SUM GJELD | | 21 290 732 | 22 261 642 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 30 384 942 | 30 122 665 |

Bergen,
Styret for Haakonvern Borettslag

Einar Drageland
Styrets leder

Petter Lillemork
Styremedlem

Marit Urne Thomassen
Styremedlem

Betsy Annette Kivjervi
Nestleder

Rene Nilsen
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Haakonvern Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|----------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 3800 Andel felleskostnader | 8 366 928 | 7 702 896 | 8 366 928 | 8 618 856 |
| 3804 Utleie garasjeplasser | 9 442 | 6 596 | 9 500 | 28 500 |
| 3816 Kabel-TV | 910 368 | 785 088 | 910 368 | 1 044 000 |
| Sum felleskostnader | 9 286 738 | 8 494 580 | 9 286 796 | 9 691 356 |

Note 3 - Andre inntekter

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|----------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 3885 Andre inntekter | 12 744 | 0 | 0 | 0 |
| Sum andre inntekter | 12 744 | 0 | 0 | 0 |

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 5 - Styrehonorar

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|-----------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 5330 Styrehonorar | 355 000 | 335 000 | 335 000 | 355 000 |
| 5331 Avsetning styrehonorar | 20 000 | 35 000 | 0 | 0 |
| Sum styrehonorar | 375 000 | 370 000 | 335 000 | 355 000 |

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Andre eiendeler

| | Fibertransport nett | Altiboxkode re | Lekeapparater | Styrerom |
|-----------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|------------------------------------|----------------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 | 821 687 | 151 188 | 62 562 | 40 914 |
| Årets tilgang | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Årets avgang | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12 | 821 687 | 151 188 | 62 562 | 40 914 |
| Årets av- og nedskr. pr.31.12 | 82 169 | 0 | 0 | 0 |
| Akk. av- og nedskr. pr.31.12 | 787 450 | 151 188 | 62 562 | 40 914 |
| Bokført verdi pr.31.12 | 34 237 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelsesår | 2014 | 2011 | 2012 | 2010 |
| Antatt rest levetid (i antall år) | 1 | 0 | 0 | 0 |
| | Lekeapparater 2014 | Digitale radonmålere | Huskestativ m.montering | Radonsug 2019 |
| Anskaffelseskost pr.01.01 | 85 288 | 62 500 | 31 431 | 36 475 |
| Årets tilgang | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Årets avgang | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12 | 85 288 | 62 500 | 31 431 | 36 475 |
| Årets av- og nedskr. pr.31.12 | 0 | 0 | 6 286 | 7 295 |
| Akk. av- og nedskr. pr.31.12 | 85 288 | 62 500 | 26 193 | 31 004 |
| Bokført verdi pr.31.12 | 0 | 0 | 5 238 | 5 471 |
| Anskaffelsesår | 2014 | 2017 | 2019 | 2019 |
| Antatt rest levetid (i antall år) | 0 | 0 | 1 | 1 |
| | Radonsug 2021 | Radonsug 2022 | Lekeapparater 2023 | |
| Anskaffelseskost pr.01.01 | 32 165 | 50 625 | 0 | |
| Årets tilgang | 0 | 0 | 109 145 | |
| Årets avgang | 0 | 0 | 0 | |
| Anskaffelseskost pr.31.12 | 32 165 | 50 625 | 109 145 | |
| Årets av- og nedskr. pr.31.12 | 6 433 | 10 125 | 8 710 | |
| Akk. av- og nedskr. pr.31.12 | 12 866 | 10 234 | 8 710 | |
| Bokført verdi pr.31.12 | 19 299 | 40 391 | 100 435 | |
| Anskaffelsesår | 2021 | 2022 | 2023 | |
| Antatt rest levetid (i antall år) | 3 | 4 | 5 | |

Dokumentet er elektronisk signert



Note 7 - Driftskostnader

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|---------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 5510 Styredisposisjoner | 4 681 | 11 438 | 4 000 | 4 000 |
| 5903 Gaver til beboere | 0 | 2 180 | 2 000 | 2 000 |
| 6300 Leiekostnader | 3 471 | 2 499 | 5 000 | 5 000 |
| 6325 Renovasjon | 0 | 611 | 0 | 0 |
| 6326 Snømåking og brøyting | 108 143 | 55 099 | 80 000 | 80 000 |
| 6335 Containerleie/ -tømming | 41 213 | 34 046 | 35 000 | 35 000 |
| 6346 Radon | 28 285 | 24 800 | 250 000 | 250 000 |
| 6360 Renhold og matteleie | 0 | 6 249 | 0 | 0 |
| 6375 TV/Bredbånd | 1 014 994 | 867 835 | 909 600 | 1 044 000 |
| 6391 Diverse serviceavtaler | 41 610 | 79 610 | 230 000 | 100 000 |
| 6400 Leie maskiner og utstyr | 551 727 | 648 499 | 650 000 | 650 000 |
| 6410 Leie av kontormaskiner, inventar | 13 802 | 6 977 | 7 000 | 7 000 |
| 6630 Egenandel ved skade | 22 000 | 0 | 25 000 | 25 000 |
| 6800 Kontorkostnader | 598 | 1 100 | 1 000 | 1 000 |
| 6860 Kursutgifter | 37 000 | 28 800 | 35 000 | 35 000 |
| 6940 Porto | 688 | 935 | 1 000 | 0 |
| 7740 Øreavrunding | 0 | -3 | 0 | 0 |
| 7779 Andre gebyr | 3 238 | 5 023 | 2 000 | 2 000 |
| 7782 Kostnader bomiljø | 1 585 | 4 235 | 5 000 | 5 000 |
| Sum driftskostnader | 1 873 035 | 1 779 933 | 2 241 600 | 2 245 000 |

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|---|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 6500 IT utstyr | 0 | 9 499 | 0 | 0 |
| 6502 Brannvernutstyr | 70 463 | 0 | 0 | 0 |
| 6503 Annet driftsmateriell | 1 128 | 850 | 0 | 0 |
| 6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc. | 0 | 0 | 61 000 | 0 |
| 6510 Verktøy og redskap | 2 394 | 0 | 0 | 0 |
| 6512 EL Bil ladepunkt m.m | 0 | 0 | 250 000 | 250 000 |
| 6540 Inventar | 403 | 721 | 0 | 0 |
| 6541 Løkeplasser, løkeapparater, | 9 978 | 6 000 | 35 000 | 35 000 |
| 6553 Abonnement og lisenser | 6 173 | 2 520 | 5 000 | 5 000 |
| Sum verktøy, inventar og driftsmateriell | 90 539 | 19 590 | 351 000 | 290 000 |

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Vedlikehold

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|--------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 6601 Vedlikehold bygninger utvendig | 312 677 | 307 522 | 300 000 | 200 000 |
| 6602 Vedlikehold rør og sanitær | 367 006 | 1 181 760 | 450 000 | 450 000 |
| 6603 Vedlikehold elektrisk anlegg | 28 033 | 7 480 | 0 | 0 |
| 6604 Vedlikehold utvendig anlegg | 487 486 | 853 751 | 80 000 | 80 000 |
| 6605 Vedlikehold bygninger Innvendig | 15 165 | 27 991 | 10 000 | 10 000 |
| 6614 Vedlikehold maling | 90 461 | 114 750 | 120 000 | 120 000 |
| 6617 Vedlikehold dører og vinduer | 85 974 | 126 731 | 100 000 | 100 000 |
| Sum vedlikehold | 1 386 803 | 2 619 986 | 1 060 000 | 960 000 |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 10 - Bygninger

| | Garasjer | Tomt | Bygning | Tomt Gnr 22 bnr 904 |
|---------------------------|----------|-----------|------------|------------------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 | 338 351 | 2 343 216 | 18 395 554 | 454 675 |
| Anskaffelseskost pr.31.12 | 338 351 | 2 343 216 | 18 395 554 | 454 675 |
| Bokført verdi pr.31.12 | 338 351 | 2 343 216 | 18 395 554 | 454 675 |
| Anskaffelsesår | 1965 | 1962 | 1965 | 2014 |

Note 11 - Pantstillelser

| | 2023 | 2022 |
|---|------------|------------|
| Pantstillelser | 19 824 831 | 20 976 027 |
| Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet | 21 531 796 | 21 531 796 |

Note 12 - Individuell finansiering

| | Antall beboere i ordningen | Opprinnelig gjeld | Avdrag 2023 | Saldo 31.12.23 |
|---|-------------------------------|----------------------|----------------|-------------------|
| Fana Sparebank | 29 | 1 022 994 | 201 347 | 610 420 |
| Takopplett | | | | |
| Sum individuell Finansiering | | 1 022 994 | 201 347 | 610 420 |

Dokumentet er elektronisk signert



Note 13 - Langsiktig gjeld

Fana Sparebank

| | | |
|---------------------------------------|------------|------------|
| Renter 31.12.23: 5,27%, løpetid 23 år | | |
| Opprinnelig 2016 | 29 000 000 | |
| Nedbetalt tidligere | 11 014 174 | |
| Nedbetalt i år | 953 128 | |
| Lånesaldo 31.12 | | 17 032 698 |
| Beregnet innfrielsesdato: 25.01.2040 | | |

Fana Sparebank

| | | |
|--------------------------------------|-----------|---------|
| Renter 31.12.23: 5,27%, løpetid 5 år | | |
| Opprinnelig 2022 | 1 022 994 | |
| Nedbetalt tidligere | 199 793 | |
| Nedbetalt i år | 198 068 | |
| Lånesaldo 31.12 | | 625 133 |
| Beregnet innfrielsesdato: 04.01.2027 | | |

Sum langsiktig gjeld

17 657 831

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2023

| | |
|--------------------------------|------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 12 753 950 |
|--------------------------------|------------|

Dokumentet er elektronisk signert



| Langsiktig gjeld fordelt pr andel | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|-----------------------------------|--------------|-------------------|-----------------|
| Lån Fana Sparebank 34117564306 | 26 | 99 771 | 2 594 046 |
| | 36 | 98 512 | 3 546 432 |
| | 112 | 97 252 | 10 892 224 |
| Lån Fana Sparebank 34118220198 | 1 | 31 434 | 31 434 |
| | 1 | 30 622 | 30 622 |
| | 2 | 29 835 | 59 670 |
| | 2 | 29 806 | 59 612 |
| | 1 | 28 913 | 28 913 |
| | 1 | 28 518 | 28 518 |
| | 1 | 26 173 | 26 173 |
| | 2 | 25 365 | 50 730 |
| | 1 | 24 424 | 24 424 |
| | 1 | 23 866 | 23 866 |
| | 1 | 23 698 | 23 698 |
| | 1 | 23 634 | 23 634 |
| | 1 | 22 445 | 22 445 |
| | 1 | 21 752 | 21 752 |
| | 1 | 21 146 | 21 146 |
| | 1 | 20 735 | 20 735 |
| | 1 | 20 468 | 20 468 |
| 1 | 20 092 | 20 092 | |
| 1 | 18 683 | 18 683 | |
| 1 | 15 818 | 15 818 | |
| 1 | 12 756 | 12 756 | |
| 1 | 11 747 | 11 747 | |
| 1 | 9 735 | 9 735 | |
| 1 | 9 625 | 9 625 | |
| 1 | 5 239 | 5 239 | |
| 1 | 3 598 | 3 598 | |

Note 14 - Disponible midler

| | 2023 | 2022 |
|--|------------------|-------------------|
| Disponible midler pr. 01.01 | 6 380 041 | 7 442 777 |
| Periodens resultat | 1 233 187 | -112 080 |
| Årets avskrivninger | 121 019 | 110 626 |
| Årets investeringer | -109 145 | -50 625 |
| Opptak lån | 0 | 1 022 994 |
| INFIN lån - bevegelse mellom avregning | 201 347 | 211 227 |
| Avdrag lån | -1 151 196 | -2 244 878 |
| Endring i disponible midler | 295 212 | -1 062 736 |
| Disponible midler 31.12. | 6 675 253 | 6 380 041 |

Dokumentet er elektronisk signert



35 Årsregnskap ...

Name Date
KIVIJÄRVI, BETSY ANNETTE 2024-04-10

Identification

 bankID™ KIVIJÄRVI, BETSY ANNETTE

Name Date
Thomassen, Marit Urne 2024-04-05

Identification

 bankID™ Thomassen, Marit Urne

Name Date
Lillemork, Petter 2024-04-10

Identification

 bankID™ Lillemork, Petter

Name Date
Nilsen, Rene 2024-04-11

Identification

 bankID™ Nilsen, Rene

Name Date
Drageland, Einar 2024-04-09

Identification

 bankID™ Drageland, Einar



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Haakonsværn Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Haakonsværn Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

| | | | |
|---------|--------------|------------|------------|
| Oslø | Elverum | Mo i Rana | Tromsø |
| Alta | Finnsnes | Molde | Trondheim |
| Arendal | Hamar | Sandefjord | Tynset |
| Bergen | Haugesund | Stavanger | Ulsteinvik |
| Budø | Knarvik | Stord | Alesund |
| Drammen | Kristiansand | Straume | |

Penneo document key: 2E5SK-GKSSF-CZK5O-4SVYV-4FBAD-PT050



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 2E55K-GKSSF-CZK5O-45VVV-4FBAD-PT050



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rasmussen, Tom

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-12 10:46:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2E55K-GKSSF-CZK5O-ISVYV-4FBAD-PTOSO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>