



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 920 766  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CHRISTIESGATE 19 TOMTESELSKAP AS  
Forretningsadresse: Stensberggata 27  
0170 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Sjøvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		6 437	6 312
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 437</b>	<b>6 312</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 437</b>	<b>-6 312</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 437</b>	<b>-6 312</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 437</b>	<b>-6 312</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 437</b>	<b>-6 312</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 437</b>	<b>-6 312</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-6 437</b>	<b>-6 312</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-6 437	-6 312
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 437</b>	<b>-6 312</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4	81 943	88 380
<b>Sum fordringer</b>		<b>81 943</b>	<b>88 380</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>81 943</b>	<b>88 380</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>81 943</b>	<b>88 380</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		18 057	11 620
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-18 057</b>	<b>-11 620</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>81 943</b>	<b>88 380</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>81 943</b>	<b>88 380</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 522718

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 920 766  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CHRISTIESGATE 19 TOMTESELSKAP AS  
Forretningsadresse: Stensberggata 27  
0170 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Sjøvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 994 920 766  
CHRISTIESGATE 19 TOMTESELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		6 437	6 312
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 437</b>	<b>6 312</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 437</b>	<b>-6 312</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 437</b>	<b>-6 312</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 437</b>	<b>-6 312</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 437</b>	<b>-6 312</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 437</b>	<b>-6 312</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-6 437</b>	<b>-6 312</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-6 437	-6 312
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 437</b>	<b>-6 312</b>



Organisasjonsnr: 994 920 766  
CHRISTIESGATE 19 TOMTESELSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4	81 943	88 380
Sum fordringer		81 943	88 380
Sum omløpsmidler		81 943	88 380
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>81 943</b>	<b>88 380</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		18 057	11 620
Sum opptjent egenkapital		-18 057	-11 620
Sum egenkapital	6	81 943	88 380
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>81 943</b>	<b>88 380</b>



Organisasjonsnr: 994 920 766  
CHRISTIESGATE 19 TOMTESELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring

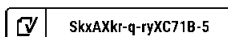


# Årsregnskap

**2021**

**Christiesgate 19 Tomteselskap  
AS**

Org.nr.:994 920 766

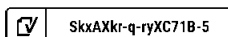




<b>Resultatregnskap</b>			
Christiesgate 19 Tomteselskap AS			
	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		6 437	6 312
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>6 437</u>	<u>6 312</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-6 437</u>	<u>-6 312</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<u>-6 437</u>	<u>-6 312</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-6 437</u>	<u>-6 312</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		6 437	6 312
<b>Sum overføringer</b>		<u>-6 437</u>	<u>-6 312</u>

Christiesgate 19 Tomteselskap AS, orgnr. 994 920 766


Side 2



SkxAXkr-q-ryXC71B-5



<b>Balanse</b>			
Christiesgate 19 Tomteselskap AS			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordring på konsernselskap	4	81 943	88 380
<b>Sum fordringer</b>		<u>81 943</u>	<u>88 380</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>81 943</u>	<u>88 380</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>81 943</u>	<u>88 380</u>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-18 057	-11 620
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>-18 057</u>	<u>-11 620</u>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<u>81 943</u>	<u>88 380</u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u>81 943</u>	<u>88 380</u>
Oslo, 28.02.2022			
Styret i Christiesgate 19 Tomteselskap AS			
_____ Kai Sjøvold styreleder/daglig leder			
Christiesgate 19 Tomteselskap AS, orgnr. 994 920 766		Side 3	

 SkxAXkr-q-ryXC71B-5



## Noter 2021

### Christiesgate 19 Tomteselskap AS

Selskapet holder til i Oslo.

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser for små foretak. Unntaksregler for små foretak er benyttet for utarbeidelse av årsberetning og kontantstrømoppstilling.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Boligeiendommer som anses å ha en åpenbar høyere verdi enn bokført er ikke avskrevet, jfr egen note om varige driftsmidler.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med standardsats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Noter 2021

Christiesgate 19 Tomteselskap AS

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte eller styret. Daglig leder og styret lønnes fra annet konsernselskap.

### Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Selskap har fravalgt revisjon.

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-6 437	-6 312
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-6 437</b>	<b>-6 312</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-23 936	-17 499	6 437
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	23 936	17 499	-6 437
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter 2021

### Christiesgate 19 Tomteselskap AS

#### Note 4 Konsernmellomværende og pantheftelser

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

<b>Fordring</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lån til foretak i samme konsern	81 943	88 380
<b>Sum gjeld</b>	<b>81 943</b>	<b>88 380</b>

#### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Christiesgate 19 Tomteselskap AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
TOMTESELSKAPET AS	100 000	100,0	100,0

#### Note 6 Egenkapitalendring

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2021	100 000	-11 620	<b>88 380</b>
+/- Årets resultat		-6 437	<b>-6 437</b>
+/- Konsernbidrag		0	<b>0</b>
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>-18 057</b>	<b>81 943</b>

Forutsetningen om fortsatt drift er oppfylt og legges til grunn for årsregnskapet.



## Verification

Transaction ID	SkxAXkr-q-ryXC71B-5
Document	Christiesgate 19 Tomteselskap AS.pdf
Pages	6
Sent by	Julian Rismyhr

## Attachments

Christiesgate 19 Tomteselskap AS.pdf-pAdES-B1SyEyrWc.pdf

## Signing parties

**Kai Sjøvold** kai.sjovold@heimstaden.no Action: Sign Method: Norwegian BankID

## Activity log

**E-mail invitation sent to kai.sjovold@heimstaden.no**  
2022-03-08 15:10:51 CET,

**Clicked invitation link Kai Sjøvold**  
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; WOW64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/93.0.4577.63 Safari/537.36,2022-03-09 08:58:12 CET,IP address: 195.0.152.26

**Document and its attachments signed by Kai Sjøvold**  
Birth date: 1958/07/17,2022-03-09 08:59:14 CET,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

