



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 964 588  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WEXELSPLASS GARASJE AS  
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14  
0185 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 881 120	1 330 086
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 881 120</b>	<b>1 330 086</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		12 504	12 504
Annen driftskostnad		396 950	313 038
<b>Sum kostnader</b>		<b>409 454</b>	<b>325 542</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 471 667</b>	<b>1 004 545</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		90 413	63 886
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>90 413</b>	<b>63 886</b>
Annen rentekostnad		1 461	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 461</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>88 952</b>	<b>63 886</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 560 619</b>	<b>1 068 430</b>
Skattekostnad på resultat		343 337	235 055
<b>Årsresultat</b>		<b>1 217 282</b>	<b>833 375</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 217 282</b>	<b>833 375</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 217 282</b>	<b>833 375</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 217 282	833 375
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 217 282</b>	<b>833 375</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		125 871	124 582
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>125 871</b>	<b>124 582</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 828 194	12 840 698
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 828 194</b>	<b>12 840 698</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 954 065</b>	<b>12 965 280</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		46 671	
Andre kortsiktige fordringer		3 606	25 344
Konsernfordringer		2 064 737	1 584 228
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 115 014</b>	<b>1 609 572</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 115 014</b>	<b>1 609 572</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 069 079</b>	<b>14 574 852</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		12 719 000	12 719 000
Annen innskutt egenkapital		677 927	677 927
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 596 927</b>	<b>13 596 927</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital		-104 195	-99 624
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-104 195</b>	<b>-99 624</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 492 732</b>	<b>13 497 303</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			3 996
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld		1 566 480	1 073 553
Annen kortsiktig gjeld		9 867	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 576 347</b>	<b>1 077 549</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 576 347</b>	<b>1 077 549</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 069 079</b>	<b>14 574 852</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 561251

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 964 588  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WEXELSPLASS GARASJE AS  
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14  
0185 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 992 964 588  
WEKELSPASS GARASJE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 881 120	1 330 086
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 881 120</b>	<b>1 330 086</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		12 504	12 504
Annen driftskostnad		396 950	313 038
<b>Sum kostnader</b>		<b>409 454</b>	<b>325 542</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 471 667</b>	<b>1 004 545</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		90 413	63 886
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>90 413</b>	<b>63 886</b>
Annen rentekostnad		1 461	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 461</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>88 952</b>	<b>63 886</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 560 619</b>	<b>1 068 430</b>
Skattekostnad på resultat		343 337	235 055
<b>Årsresultat</b>		<b>1 217 282</b>	<b>833 375</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 217 282</b>	<b>833 375</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 217 282</b>	<b>833 375</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 217 282	833 375
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 217 282</b>	<b>833 375</b>



Organisasjonsnr: 992 964 588  
WEKELSPASS GARASJE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		125 871	124 582
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>125 871</b>	<b>124 582</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

	12 828 194	12 840 698
--	------------	------------

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>12 828 194</b>	<b>12 840 698</b>
--------------------------------	-------------------	-------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>12 954 065</b>	<b>12 965 280</b>
--------------------------	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

Andre kortsiktige

fordringer

Konsernfordringer

**Sum fordringer**

**Sum omløpsmidler**

### SUM EIENDELER

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Overkurs

Annen innskutt egenkapital

**Sum innskutt egenkapital**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

**Sum opptjent egenkapital**

**Sum egenkapital**

**Sum langsiktig gjeld**

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

Skyldig offentlige avgifter



Kortsiktig konserngjeld	1 566 480	1 073 553
Annen kortsiktig gjeld	9 867	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 576 347</b>	<b>1 077 549</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 576 347</b>	<b>1 077 549</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>15 069 079</b>	<b>14 574 852</b>



Organisasjonsnr: 992 964 588  
WEXELSPASS GARASJE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Wexelsplass Garasje AS

RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		1 881 120	1 330 086
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 881 120</b>	<b>1 330 086</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Av- og nedskrivninger	1	12 504	12 504
Andre driftskostnader	2	396 950	313 038
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>409 454</b>	<b>325 542</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 471 667</b>	<b>1 004 545</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekt fra selskap i konsern		90 413	63 886
Rentekostnad		-1 461	-
<b>Netto finansposter</b>		<b>88 952</b>	<b>63 886</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 560 619</b>	<b>1 068 430</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	343 337	235 054
<b>Årsresultat</b>		<b>1 217 282</b>	<b>833 376</b>



## Wexelsplass Garasje AS

### BALANSE PER

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	<u>125 871</u>	<u>124 582</u>
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>125 871</b>	<b>124 582</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	<u>12 828 194</u>	<u>12 840 698</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 828 194</b>	<b>12 840 698</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 954 065</b>	<b>12 965 280</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Kortsiktige fordringer</b>			
Kundefordringer		46 671	-
Fordringer på konsernselskaper	4	2 064 737	1 584 228
Andre kortsiktige fordringer		<u>3 606</u>	<u>25 344</u>
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>		<b>2 115 014</b>	<b>1 609 572</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 115 014</b>	<b>1 609 572</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 069 079</b>	<b>14 574 852</b>




## Wexelsplass Garasje AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Overkurs	6	12 719 000	12 719 000
Annen innskutt egenkapital	6	<u>677 927</u>	<u>677 927</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 596 927</b>	<b>13 596 927</b>
<b>Annen egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	<u>-104 195</u>	<u>-99 623</u>
<b>Sum oppptjent egenkapital</b>		<b>-104 195</b>	<b>-99 623</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 492 732</b>	<b>13 497 304</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	-	3 996
Gjeld til konsernselskaper	4	1 566 480	1 073 552
Annen kortsiktig gjeld		<u>9 867</u>	<u>-</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 576 347</b>	<b>1 077 548</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 576 347</b>	<b>1 077 548</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>15 069 079</b>	<b>14 574 852</b>

Oslo, 10. mars 2025  
Styret for Wexelsplass Garasje AS

  
Knut Sørngård  
Styrets leder

  
Hallgeir Østrem  
Styremedlem

  
Carine Blyverket  
Styremedlem



## NOTER TIL REGNSKAPET

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal.

Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstillelse eller når anleggsmiddelet tas i bruk.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

#### Forutsetning om fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

#### Gjeld

Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse.

#### Konsernregnskap

Wexelsplass Garasje AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA, som har forretningskontor i Oslo.



## Note 1 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter *	Bygninger	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost per 01.01	12 786 548	125 000	12 911 548
Anskaffelseskost per 31.12	12 786 548	125 000	12 911 548
Akkumulert av- og nedskrivning per 01.01		70 850	70 850
Årets avskrivninger		12 504	12 504
Akkumulert av- og nedskrivning per 31.12		83 354	83 354
Balanseført verdi per 31.12	12 786 548	41 646	12 828 194
Økonomisk levetid		20 år/50 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

\*) Det er ikke avskrivning på tomter.

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Lovpålagt revisjon	14 452	18 100

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Skattekostnad av avgitt konsernbidrag	344 626	236 181
Endring i utsatt skatt	-1 289	-1 127
Sum skattekostnad	343 337	235 054

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Resultat før skattekostnad	1 560 619	1 068 430
Endring i midlertidige forskjeller	5 861	5 122
Avgitt konsernbidrag	-1 566 480	-1 073 552
Årets skattegrunnlag	-	-

### Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Endring	31.12.2024	31.12.2023
Anleggsmidler	5 861	-572 140	-566 279
Netto midlertidige forskjeller	5 861	-572 140	-566 279
22 % utsatt skatt		-125 871	-124 581
Bokført 22 % utsatt skatt		-125 871	-124 581



## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Kortsiktige fordringer</b>		
Kortsiktig fordring på morselskap *	2 064 737	1 584 228
Fordringer på konsernselskaper	2 064 737	1 584 228
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	-	3 773
<b>Avgitt konsernbidrag</b>	1 566 480	1 073 552
Gjeld til konsernselskaper	1 566 480	1 073 552

\*) Beløpet er sin helhet saldo på konto i konsernkontosystemet.

## Note 5 Bankkonto

Selskapet har bankkonto i et konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrenes behov for likviditet. Morselskapets konsernkontosystem har felles ramme.

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital per 01.01	200 000	12 719 000	677 927	-99 623	13 497 304
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	-	-	-	-1 221 854	-1 221 854
Årets resultat	-	-	-	1 217 282	1 217 282
<b>Egenkapital per 31.12</b>	<b>200 000</b>	<b>12 719 000</b>	<b>677 927</b>	<b>-104 195</b>	<b>13 492 732</b>

Aksjekapitalen består av 200 000 aksjer med pålydende NOK 1 per aksje.  
Alle aksjene i Wexelsplass Garasje AS eies av Entra ASA.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221  
NO-0103 Oslo  
Norway

+47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Nils Hansens Vei 20 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nils Hansens Vei 20 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske  
Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Nils Hansens Vei 20 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 10. mars 2025  
Deloitte AS

**Roger Furholm**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Furholm, Roger	2025-03-10

Identification

 bankID<sup>™</sup> Furholm, Roger



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))