



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 869 704
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ISSI UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Storgata 8
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Ueland Kolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 331 990	2 104 509
Sum inntekter		2 331 990	2 104 509
Kostnader			
Varekostnad		10 511	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		830 240	700 660
Sum kostnader		840 751	700 660
Driftsresultat		1 491 239	1 403 849
Netto finans			
Annen finansinntekt	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	429 384	255 110
Annen rentekostnad		2 590 012	1 803 205
Annen finanskostnad	4	22 386	6 026
Sum finanskostnader		3 041 783	2 064 341
Netto finans		-3 041 783	-2 064 341
Resultat før skattekostnad		-1 550 544	-660 492
Skattekostnad på resultat	6		
Årsresultat		-1 550 544	-660 492
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 550 544	-660 492
Totalresultat		-1 550 544	-660 492
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 550 544	-660 492
Sum overføringer og disponeringer	7	-1 550 544	-660 492



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		44 287 439	44 287 439
Sum varige driftsmidler	3, 4	44 287 439	44 287 439
Sum anleggsmidler		44 287 439	44 287 439
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		297 713	240 432
Andre kortsiktige fordringer		108 832	110 945
Sum fordringer		406 545	351 377
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			58 869
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			58 869
Sum omløpsmidler		406 545	410 245
SUM EIENDELER		44 693 984	44 697 684
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Overkurs		1 430	1 430
Sum innskutt egenkapital		31 430	31 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 313 924	1 763 381
Sum opptjent egenkapital		-3 313 924	-1 763 381
Sum egenkapital	7, 9	-3 282 494	-1 731 951
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	35 300 000	36 500 000
Langsiktig konserngjeld	4, 5, 9	9 890 509	7 650 183
Øvrig langsiktig gjeld		468 755	601 994
Sum annen langsiktig gjeld		45 659 264	44 752 177
Sum langsiktig gjeld		45 659 264	44 752 177
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	490 157	
Leverandørgjeld	5	1 379 701	1 302 024
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	5	447 357	375 434
Sum kortsiktig gjeld		2 317 214	1 677 457
Sum gjeld		47 976 478	46 429 634
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 693 984	44 697 684



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 654389

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 869 704
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ISSI UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Storgata 8
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Ueland Kolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 924 869 704
ISSI UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 331 990	2 104 509
Sum inntekter		2 331 990	2 104 509
Kostnader			
Varekostnad		10 511	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		830 240	700 660
Sum kostnader		840 751	700 660
Driftsresultat		1 491 239	1 403 849
Annen finansinntekt	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	429 384	255 110
Annen rentekostnad		2 590 012	1 803 205
Annen finanskostnad	4	22 386	6 026
Sum finanskostnader		3 041 783	2 064 341
Netto finans		-3 041 783	-2 064 341
Resultat før skattekostnad		-1 550 544	-660 492
Skattekostnad på resultat	6		
Årsresultat		-1 550 544	-660 492
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 550 544	-660 492
Totalresultat		-1 550 544	-660 492
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 550 544	-660 492
Sum overføringer og disponeringer	7	-1 550 544	-660 492



Organisasjonsnr: 924 869 704
ISSI UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

44 287 439

44 287 439

Sum varige driftsmidler 3, 4

44 287 439

44 287 439

Sum anleggsmidler

44 287 439

44 287 439

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

297 713

240 432

Andre kortsiktige

fordringer

108 832

110 945

Sum fordringer

406 545

351 377

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

58 869

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

58 869

Sum omløpsmidler

406 545

410 245

SUM EIENDELER

44 693 984

44 697 684

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

8

30 000

30 000

Overkurs

1 430

1 430

Sum innskutt egenkapital

31 430

31 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap

3 313 924

1 763 381

Sum opptjent egenkapital

-3 313 924

-1 763 381

Sum egenkapital

7, 9

-3 282 494

-1 731 951

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	35 300 000	36 500 000
Langsiktig konserngjeld	4, 5, 9	9 890 509	7 650 183
Øvrig langsiktig gjeld		468 755	601 994
Sum annen langsiktig gjeld		45 659 264	44 752 177
Sum langsiktig gjeld		45 659 264	44 752 177
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	490 157	
Leverandørgjeld	5	1 379 701	1 302 024
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	5	447 357	375 434
Sum kortsiktig gjeld		2 317 214	1 677 457
Sum gjeld		47 976 478	46 429 634
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 693 984	44 697 684



Organisasjonsnr: 924 869 704
ISSI UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

Issi Utvikling AS

Org.nr.:924 869 704

Penneo Dokumentnøkkel: 970ZA-YZKZR-9IFKU-C7MAC-KA&UT-4IFCM



Resultatregnskap			
Issi Utvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 331 990	2 104 509
Sum driftsinntekter		<u>2 331 990</u>	<u>2 104 509</u>
Varekostnad		10 511	0
Annen driftskostnad		830 240	700 660
Sum driftskostnader		<u>840 751</u>	<u>700 660</u>
Driftsresultat		<u>1 491 239</u>	<u>1 403 849</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	429 384	255 110
Annen rentekostnad		2 590 012	1 803 205
Annen finanskostnad	4	22 386	6 026
Resultat av finansposter		<u>-3 041 783</u>	<u>-2 064 341</u>
Resultat før skattekostnad		-1 550 544	-660 492
Resultat		<u>-1 550 544</u>	<u>-660 492</u>
Årsresultat		<u>-1 550 544</u>	<u>-660 492</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		1 550 544	660 492
Sum overføringer	7	<u>-1 550 544</u>	<u>-660 492</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 9702A-YZKZR-9IFKU-C7MAC-KA&UT-4IPCM



Balanse			
Issi Utvikling AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		44 287 439	44 287 439
Sum varige driftsmidler	3, 4	<u>44 287 439</u>	<u>44 287 439</u>
Sum anleggsmidler		<u>44 287 439</u>	<u>44 287 439</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		297 713	240 432
Andre kortsiktige fordringer		108 832	110 945
Sum fordringer		<u>406 545</u>	<u>351 377</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	58 869
Sum omløpsmidler		<u>406 545</u>	<u>410 245</u>
Sum eiendeler		<u>44 693 984</u>	<u>44 697 684</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 9T0ZA-YZKZR-9FKU-C7MAC-KA&UT-4IPCM



Balanse			
Issi Utvikling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Overkurs		1 430	1 430
Sum innskutt egenkapital		<u>31 430</u>	<u>31 430</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-3 313 924	-1 763 381
Sum opptjent egenkapital		<u>-3 313 924</u>	<u>-1 763 381</u>
Sum egenkapital	7, 9	<u>-3 282 494</u>	<u>-1 731 951</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	35 300 000	36 500 000
Langsiktig konserngjeld	4, 5, 9	9 890 509	7 650 183
Øvrig langsiktig gjeld		468 755	601 994
Sum annen langsiktig gjeld		<u>45 659 264</u>	<u>44 752 177</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	490 157	0
Leverandørgjeld	5	1 379 701	1 302 024
Annen kortsiktig gjeld	5	447 357	375 434
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 317 214</u>	<u>1 677 457</u>
Sum gjeld		<u>47 976 478</u>	<u>46 429 634</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>44 693 984</u>	<u>44 697 684</u>
Bodø, den Styret i Issi Utvikling AS			
_____ Line Olsen styreleder		_____ Ingrid Kolstad styremedlem	
Issi Utvikling AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: 9702A-YZKZB-9IFKU-C7MAC-KA&UT-4IFCM



Noter 2024

Issi Utvikling AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Annen driftsinntekt

Inntektsføring av leieinntekter skjer i henhold til opptjeningstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med nominell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Ansatte og ytelser mv til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styreleder eller medlemmer av styret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer.



Noter 2024 Issi Utvikling AS

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	44 287 439	44 287 439
= Anskaffelseskost 31.12.24	44 287 439	44 287 439
= Bokført verdi 31.12.24	44 287 439	44 287 439

Note 4 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner	35 300 000
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	490 157
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	44 287 439

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner	0
--------------------------------	---

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Issi Utvikling AS har gjeld til følgende konsernselskap pr 31.12.2024.

	Kortsiktig gjeld	Leverandør- gjeld	Langsiktig gjeld	Renter	Rentesats
T Kolstad Eiendom AS			9 890 509	429 384	5 %
Forretningspartner AS		1 114 730			
Forretningspartner Drift AS		140 000			
Sum	0	1 254 730	9 890 509	429 384	

Issi Utvikling AS

977 091 632

Penneo Dokumentnøkkel: 9702A-YZKZR-9IFKU-C7MAC-KA&UT-4IFCM



Noter 2024

Issi Utvikling AS

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 550 544	-660 492
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	100 000	0
Skattepliktig inntekt	-1 450 544	-660 492
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Fordringer	-100 000	0	100 000
Sum	-100 000	0	100 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 219 494	-1 768 950	1 450 544
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 319 494	1 768 951	-1 550 543
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Penneo Dokumentnøkkel: 9T0ZA-YZKZR-9IFKU-C7MAC-KA&UT-4IFCM



Noter 2024

Issi Utvikling AS

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital/ udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	30 000	1 430	-1 763 381	-1 731 951
Årets resultat			-1 550 544	-1 550 544
Pr 31.12.2024	30 000	1 430	-3 313 924	-3 282 494

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Issi Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
T Kolstad Eiendom AS	600	60,0	60,0
Tord Ueland Kolstad	400	40,0	40,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Note 9 Fortsatt drift

Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede og lagt til grunn ved regnskapsavleggelsen.

Selskapet har negativ bokført egenkapital.

Selskapet eier 4 boliger sentralt i Bodø til utleie.

Det er utført omfattende vedlikehold/renovering av boligene og underskudd fra tidligere år er i hovedsak relatert til utført vedlikehold. Oppgradering og seksjonering har bidratt til standardheving på boligene, og bidratt til økte utleieinntekter. Styret legger til grunn at det i 2025 er utsikter til å generere positive kontantstrømmer. Morselskapet T Kolstad Eiendom AS har stilt morselskapsgaranti som sikrer at Issi Utvikling AS kan gjøre opp sine forpliktelser etterhvert som de forfaller. Morselskapet vil således skyte inn likviditet ved behov. Store deler av selskapets gjeld er lån fra aksjonærer på kr 9 890 509.

Issi Utvikling AS

977 091 632

Penneo Dokumentnøkkel: 9702A-YZKZR-9IFKU-C7MAC-KA&UT-4IFCM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olsen, Line

Styreleder

På vegne av: Kunnskapskammeret AS
Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1174928
IP: 77.110.xxx.xxx
2025-06-23 20:21:43 UTC



Kolstad, Ingrid

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-4671503
IP: 88.90.xxx.xxx
2025-06-24 06:16:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 9702A-YZKZR-9IFKU-C7MAC-KA&UT-4IPCM

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



KPMG AS
Jernbaneveien 100
P.O. Box 1434
N-8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i ISSI UTVIKLING AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for ISSI UTVIKLING AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo DokumentnrøkkeId: 5150E-QWJBU-72LHG-X8AXU-643QZ-X7UEO



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø

KPMG AS

Remi Selsbakk
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkke: 5150E-QWJ3U-72LHG-X8AXU-643QZ-X7UE0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Selsbakk, Remi Egil

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-256526

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-06-28 13:12:35 UTC



Penneo Dokumentnrøkkel: 5150E-QWJ3U-72LHG-X8AXU-643QZ-X7UEO

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.