



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 282 135
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVÅSTUNET AS
Forretningsadresse: Kvåstunet 1
4588 KVÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Svindland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		128 643	350
Annen driftsinntekt		6 260 381	938 863
Sum inntekter		6 389 024	939 213
Kostnader			
Varekostnad			5 311
Lønnskostnad			6 000
Ordinær avskrivning	1	697 460	567 608
Annen driftskostnad		3 180 047	1 494 616
Sum kostnader		3 877 507	2 073 535
Driftsresultat		2 511 517	-1 134 322
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	243 360	235 441
Annen rentekostnad		13 903	639
Sum finanskostnader		257 263	236 080
Netto finans		-257 263	-236 080
Ordinært resultat før skattekostnad		2 254 254	-1 370 402
Skattekostnad på resultat	3	495 936	-301 489
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 758 318	-1 068 913
Årsresultat		1 758 318	-1 068 913
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 758 318	-1 068 913
Totalresultat		1 758 318	-1 068 913
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	4	1 806 942	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen egenkapital	4	-48 624	-1 068 913
Sum overføringer og disponeringer		1 758 318	-1 068 913



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Bygningsmessige innretninger	1	6 212 959	6 506 305
Maskiner og anlegg	1, 6	1 431 121	1 057 331
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1	277 468	156 900
Sum varige driftsmidler		7 921 548	7 720 536
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
Sum anleggsmidler		7 936 548	7 735 536
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			12 700
Andre kortsiktige fordringer		249 496	1 317 852
Sum fordringer		249 496	1 330 552
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 277 611	303 675
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 277 611	303 675
Sum omløpsmidler		1 527 107	1 634 227
SUM EIENDELER		9 463 655	9 369 763

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000)	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	81 700	130 324
Sum innskutt egenkapital		181 700	230 324
Annen egenkapital	4		
Sum egenkapital		181 700	230 324
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	22 573	36 287
Sum avsetninger for forpliktelser		22 573	36 287
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	590 677	
Sum annen langsiktig gjeld		590 677	
Sum langsiktig gjeld		613 250	36 287
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 837	180 800
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	2	8 622 868	8 922 352
Sum kortsiktig gjeld		8 668 706	9 103 152
Sum gjeld		9 281 956	9 139 439
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 463 655	9 369 763



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 404371

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 282 135
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVÅSTUNET AS
Forretningsadresse: Kvåstunet 1
4588 KVÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Svindland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 282 135
KVÅSTUNET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		128 643	350
Annen driftsinntekt		6 260 381	938 863
Sum inntekter		6 389 024	939 213
Kostnader			
Varekostnad			5 311
Lønnskostnad			6 000
Ordinær avskrivning	1	697 460	567 608
Annen driftskostnad		3 180 047	1 494 616
Sum kostnader		3 877 507	2 073 535
Driftsresultat		2 511 517	-1 134 322
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	243 360	235 441
Annen rentekostnad		13 903	639
Sum finanskostnader		257 263	236 080
Netto finans		-257 263	-236 080
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	2 254 254	-1 370 402
Ordinært resultat etter skattekostnad		495 936	-301 489
Årsresultat		1 758 318	-1 068 913
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 758 318	-1 068 913
Totalresultat		1 758 318	-1 068 913
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	4	1 806 942	
Overført fra annen egenkapital	4	-48 624	-1 068 913
Sum overføringer og disponeringer		1 758 318	-1 068 913



Organisasjonsnr: 995 282 135
KVÅSTUNET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Bygningsmessige			
innretninger	1	6 212 959	6 506 305
Maskiner og anlegg	1, 6	1 431 121	1 057 331
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	1	277 468	156 900
Sum varige driftsmidler		7 921 548	7 720 536
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
Sum anleggsmidler		7 936 548	7 735 536
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			12 700
Andre kortsiktige fordringer		249 496	1 317 852
Sum fordringer		249 496	1 330 552
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 277 611	303 675
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 277 611	303 675
Sum omløpsmidler		1 527 107	1 634 227
SUM EIENDELER		9 463 655	9 369 763
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000)	4, 5	100 000	100 000



Annen innskutt egenkapital	4	81 700	130 324
Sum innskutt egenkapital		181 700	230 324
Annen egenkapital	4		
Sum egenkapital		181 700	230 324
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	22 573	36 287
Sum avsetninger for forpliktelseser		22 573	36 287
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	590 677	
Sum annen langsiktig gjeld		590 677	
Sum langsiktig gjeld		613 250	36 287
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 837	180 800
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	2	8 622 868	8 922 352
Sum kortsiktig gjeld		8 668 706	9 103 152
Sum gjeld		9 281 956	9 139 439
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 463 655	9 369 763



Organisasjonsnr: 995 282 135
KVÅSTUNET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**PROTOKOLL FRA GENERALFORSAMLING
I
KVÅSTUNET AS**

Ordinær generalforsamling ble avholdt den 11.05.2023

Tilstede var Terje Svindland på vegne av Sørlandet Eiendom og Invest AS
100 % av aksjene var således representert.

TIL BEHANDLING FORELÅ:

1. VALG AV MØTELEDER OG PERSONER TIL Å UNDERSKRIVE PROTOKOLLEN.

Terje Svindland ble valgt til å lede møtet og til å underskrive protokollen.

2. GODKJENNELSE AV INNKALLINGEN

Det fremkom ingen bemerkninger til innkallelsen, og denne ble således godkjent.

3. REGNSKAP FOR 2022

Regnskapet for perioden ble presentert og gjennomgått sammen med tilhørende noter.
Regnskapet ble enstemmig godtatt.

4. VALG

Det ble gjenvalg på styret.

5. EVENTUELT

Det forelå ikke flere saker til behandling og generalforsamlingen ble hevet og protokollen underskrevet.

Kvås, 11.05.2023

Terje Svindland



Årsregnskap 2022

Kvåstunet AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 995 282 135



KVÅSTUNET AS

RESULTATREGNSKAP

NOTER	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Salgsinntekt	128 643	350
Annen driftsinntekt	6 260 381	938 863
Sum driftsinntekter	6 389 024	939 213
Varekostnad	0	5 311
Lønnskostnad	0	6 000
1 Ordinær avskrivning	697 460	567 608
Annen driftskostnad	3 180 047	1 494 616
Sum driftskostnader	3 877 507	2 073 535
Driftsresultat	2 511 517	-1 134 322
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
2 Rentekostnad til foretak i samme konsern	-243 360	-235 441
Annen rentekostnad	-13 903	-639
Netto finansresultat	-257 263	-236 080
Ordinært resultat før skattekostnad	2 254 254	-1 370 402
3 Skattekostnad på resultat	-495 936	301 489
Resultat	1 758 318	-1 068 913
ÅRSRESULTAT	1 758 318	-1 068 913
OVERFØRINGER		
4 Overført fra annen egenkapital	-48 624	-1 068 913
4 Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	1 806 942	0
Sum overføringer	1 758 318	-1 068 913



KVÅSTUNET AS

BALANSE PR 31.12

NOTER	EIENDELER	2022	2021
	IMMATERIELLE EIENDELER		
	VARIGE DRIFTSMIDLER		
1	Bygningsmessige innretninger	6 212 959	6 506 305
1, 6	Maskiner og anlegg	1 431 121	1 057 331
1	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	277 468	156 900
	Sum varige driftsmidler	7 921 548	7 720 536
	Investeringer i aksjer og andeler	15 000	15 000
	Sum finansielle anleggsmidler	15 000	15 000
	Sum anleggsmidler	7 936 548	7 735 536
	OMLØPSMIDLER		
	FORDRINGER		
	Kundefordringer	0	12 700
	Andre kortsiktige fordringer	249 496	1 317 852
	Sum fordringer	249 496	1 330 552
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	1 277 611	303 675
	Sum omløpsmidler	1 527 107	1 634 227
	SUM EIENDELER	9 463 655	9 369 763



KVÅSTUNET AS

BALANSE PR 31.12

NOTER	GJELD OG EGENKAPITAL	2022	2021
	EGENKAPITAL		
	INNSKUTT EGENKAPITAL		
4, 5	Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000)	100 000	100 000
4	Annen innskutt egenkapital	81 700	130 324
	Sum innskutt egenkapital	181 700	230 324
	OPPTJENT EGENKAPITAL		
	Sum egenkapital	181 700	230 324
	AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
3	Utsatt skatt	22 573	36 287
	Sum avsetninger for forpliktelser	22 573	36 287
6	Gjeld til kredittinstitusjoner	590 677	0
	Sum annen langsiktig gjeld	590 677	0
	KORTSIKTIG GJELD		
	Leverandørgjeld	45 837	180 800
2	Annen kortsiktig gjeld	8 622 868	8 922 352
	Sum kortsiktig gjeld	8 668 706	9 103 152
	Sum gjeld	9 281 956	9 139 439
	SUM GJELD OG EGENKAPITAL	9 463 655	9 369 763

Kvås, 11.05.2023
Styret i Kvåstunet AS

Terje Svindland
Styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Inventar og utstyr	Bygg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	2 347 412	9 016 920	11 364 332
Tilgang kjøpte anleggsmidler	853 954	44 500	898 454
Avgang anleggsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	3 201 366	9 061 420	12 262 786
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.2022	1 819 990	2 521 269	4 341 259
Bokført verdi pr. 31.12.2022	1 381 376	6 540 151	7 921 527
Årets avskrivninger	274 124	423 336	697 460
Økonomisk levetid	5 år	40/10 år	



Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	1 288 236
Sum	0	1 288 236
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	8 372 868	8 905 652
Sum	8 372 868	8 905 652

Det er bokført renteinntekt på konsernmellomværende i 2022 på NOK 0

Det er bokført rentekostnad på konsernmellomværende i 2022 på NOK 243 360

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	509 650	0
Endring i utsatt skatt	-13 714	-301 489
Skattekostnad ordinært resultat	495 936	-301 489
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 254 254	-1 370 402
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	62 338	439 643
Mottatt konsernbidrag	0	1 288 236
Avgitt konsernbidrag	-2 316 592	0
Skattepliktig inntekt	0	357 476
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	509 650	-283 412
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-509 650	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	283 412
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	102 603	164 941	62 338
Sum	102 603	164 941	62 338
Grunnlag for utsatt skatt	102 603	164 941	62 338
Utsatt skatt (22 %)	22 573	36 287	13 714



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01 2022	100 000	0	130 324	0	230 324
Årets resultat				1 758 318	1 758 318
Konsernbidrag avgitt			0	1 806 942	1 806 942
Netting EK			0	0	0
Pr 31.12.2022	100 000	0	130 324	-48 624	181 700

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KVÅSTUNET AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sørlandet Eiendom og Invest AS	100	100,0	100,0

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	590 677	0
Sum	590 677	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Driftstilbehør	645 025	0
Sum	645 025	0

Pantsatt driftstilbehør er varebil kjøpt i 2022.