



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 447 604
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØLLENDALSBAKKEN 9A AS
Forretningsadresse: Christian Michelsens gate 6B
5012 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Gregersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 47 726 | 58 042 |
| Annen driftskostnad | 2 | 236 266 | 503 566 |
| Sum kostnader | | 283 993 | 561 608 |
| Driftsresultat | | -283 993 | -561 608 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 6 | 10 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 26 928 | |
| Annen rentekostnad | | 50 | |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | -26 972 | 10 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -310 965 | -561 598 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | -68 412 | -123 551 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 0 | 0 |
| Årsresultat | 8 | -242 553 | -438 047 |
| Totalresultat | | -242 553 | -438 047 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -242 553 | -438 047 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -242 553 | -438 047 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 6 | 194 959 | 126 547 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 194 959 | 126 547 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3,4 | 18 065 220 | 822 220 |
| Sum varige driftsmidler | | 18 065 220 | 822 220 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 18 260 179 | 948 767 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Sum fordringer | | 0 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 243 020 | 2 670 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 243 020 | 2 670 |
| Sum omløpsmidler | | 1 243 020 | 2 670 |
| SUM EIENDELER | | 19 503 199 | 951 437 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|----------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 7 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 147 366 | 368 298 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 21 621 |
| Sum innskutt egenkapital | | 247 366 | 489 919 |
| | | | |
| Sum egenkapital | 8 | 247 366 | 489 919 |
| | | | |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 1 976 928 | 460 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 976 928 | 460 000 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 15 639 115 | |
| Leverandørgjeld | | 1 639 790 | 1 518 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 17 278 905 | 1 518 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 19 255 833 | 461 518 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 19 503 199 | 951 437 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 411244

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 447 604
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØLLENDALSBAKKEN 9A AS
Forretningsadresse: Christian Michelsens gate 6B
5012 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Gregersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2021



Organisasjonsnr: 921 447 604
MØLLENDALSBAKKEN 9A AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|-------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 47 726 | 58 042 |
| Annen driftskostnad | 2 | 236 266 | 503 566 |
| Sum kostnader | | 283 993 | 561 608 |
| Driftsresultat | | -283 993 | -561 608 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 6 | 10 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 26 928 | |
| Annen rentekostnad | | 50 | |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | -26 972 | 10 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -310 965 | -561 598 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | -68 412 | -123 551 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 0 | 0 |
| Årsresultat | 8 | -242 553 | -438 047 |
| Totalresultat | | -242 553 | -438 047 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -242 553 | -438 047 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -242 553 | -438 047 |



Organisasjonsnr: 921 447 604
MØLLENDALSBAKKEN 9A AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 6 | 194 959 | 126 547 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 194 959 | 126 547 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3,4 | 18 065 220 | 822 220 |
| Sum varige driftsmidler | | 18 065 220 | 822 220 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 18 260 179 | 948 767 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Sum fordringer | | 0 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 243 020 | 2 670 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 243 020 | 2 670 |
| Sum omløpsmidler | | 1 243 020 | 2 670 |
| SUM EIENDELER | | 19 503 199 | 951 437 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 7 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 147 366 | 368 298 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 21 621 |
| Sum innskutt egenkapital | | 247 366 | 489 919 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|----------------|
| Sum egenkapital | 8 | 247 366 | 489 919 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 1 976 928 | 460 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 976 928 | 460 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 15 639 115 | |
| Leverandørgjeld | | 1 639 790 | 1 518 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 17 278 905 | 1 518 |
| Sum gjeld | | 19 255 833 | 461 518 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 19 503 199 | 951 437 |



Organisasjonsnr: 921 447 604
MØLLENDALSBAKKEN 9A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 ? God regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Konsernspiss i konsernet er Kello AS. Konsernregnskap, som også omfatter Møllendalsbakken 9A AS utarbeides og sendes til Regnskapsregisteret av Kello AS og kan mottas ved henvendelse til konsernspissens forretningsadresse.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

7

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære | 1.00 | 100000.00 | 100000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Vico Eiendom AS | 1.00 | 100.00% | Ordinære |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 1.00 | 100.00% |

Note

2

Lønn og ytelser**Note**

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

2

Ytelser til andre ledende personer**Note**

2

Ytelser til revisjon

| <u>Revisjon</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------|--------------|------------------|
| | | 14200.00 |

| <u>Sum godtgjørelse til revisor</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-------------------------------------|--------------|------------------|
| | | 14200.00 |

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note



2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap

2020

Møllendalsbakken 9A AS

Org.nr. 921 447 604



Resultatregnskap

Møllendalsbakken 9A AS

| | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| Avskrivning varige driftsmidler | 3 | 47 726 | 58 042 |
| Annen driftskostnad | 2 | 236 266 | 503 566 |
| Sum driftskostnad | | 283 993 | 561 608 |
| Driftsresultat | | -283 993 | -561 608 |
| Annen renteinntekt | | 6 | 10 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 26 928 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 50 | 0 |
| Resultat av finansposter | | -26 972 | 10 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -310 965 | -561 598 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | -68 412 | -123 551 |
| Årsresultat | 8 | -242 553 | -438 047 |
| Overført til udekket tap | | -242 553 | -438 047 |
| Sum disponert | | -242 553 | -438 047 |



Balanse

Møllendalsbakken 9A AS

| | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-------------------|----------------|
| Eiendeler | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 6 | 194 959 | 126 547 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 194 959 | 126 547 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3,4 | 18 065 220 | 822 220 |
| Sum varige driftsmidler | | 18 065 220 | 822 220 |
| Sum anleggsmidler | | 18 260 179 | 948 767 |
| Omløpsmidler | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 243 020 | 2 670 |
| Sum omløpsmidler | | 1 243 020 | 2 670 |
| Sum eiendeler | | 19 503 199 | 951 437 |

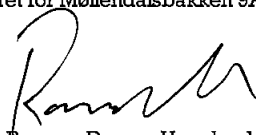


Balanse

Møllendalsbakken 9A AS

| | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|----------------|
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital (1 aksje a kr 100 000) | 7 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 147 366 | 368 298 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 21 621 |
| Sum innskutt egenkapital | | 247 366 | 489 919 |
| Sum egenkapital | 8 | 247 366 | 489 919 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 1 976 928 | 460 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 976 928 | 460 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 15 639 115 | 0 |
| Leverandørgjeld | | 1 639 790 | 1 518 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 17 278 905 | 1 518 |
| Sum gjeld | | 19 255 833 | 461 518 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 19 503 199 | 951 437 |

Bergen, 31.12.2020 / 31.05.2021
Styret for Møllendalsbakken 9A AS



Rasmus Drønen Haugland
Styrets leder



Note 1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 – God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Konsernspiss i konsernet er Kello AS. Konsernregnskap, som også omfatter Møllendalsbakken 9A AS utarbeides og sendes til Regnskapsregisteret av Kello AS og kan mottas ved henvendelse til konsernspissens forretningsadresse.



Note 2. Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ingen ansatte.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Selskapet har ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets medlemmer eller andre nærstående parter.

Honorar til revisor

| | 2020 | 2019 |
|-------------------------------|----------|----------|
| Revisjon | 0 | 14 200 |
| Andre tjenester | 0 | 0 |
| Sum honorar (eks mva.) | 0 | 0 |

Selskapet har fra inntektsåret 2019 valgt bort revisjon.

Andre opplysninger

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3. Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Inventar | Bygninger | Tomt | Tekniske installasjoner | Sum |
|-------------------------------------|----------|-------------------|----------------|----------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 24 677 | 993 506 | 682 220 | | 1 700 403 |
| Tilgang | | 12 388 475 | | 4 902 251 | 17 290 726 |
| Akk. avskrivninger 31.12. | 11 677 | 873 981 | 0 | 251 | 885 909 |
| Akk. nedskrivning 31.12. | 13 000 | 27 000 | | | 40 000 |
| Regnskapsmessig verdi 31.12. | 0 | 12 481 000 | 682 220 | 4 902 000 | 18 065 220 |
| Årets avskrivninger | 0 | 20 496 | - | 0 | 45 042 |
| Årets nedskrivninger | 0 | 27 000 | - | 0 | 13 000 |
| Økonomisk levetid | 5 år | 50 år | | 10 år | |
| Avskrivningsplan | 20% | 2% | | 10 % | |

Note 4. Fordringer, langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

| | 2020 | 2019 |
|---|------------|---------|
| Fordringer som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets slutt | | |
| Fordringer | 0 | 0 |
| Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | | |
| Gjeld til kredittinstitusjon | 0 | 0 |
| Balanseført verdi stilt som sikkerhet | | |
| Varige driftsmidler | 18 065 220 | 822 220 |

Til dekning for morselskap sine forpliktelser overfor kredittinstitusjoner det registrert pant i eiendom gnr. 163 bnr. 33 i Bergen kommune pålydende NOK 600 000 000, factoring avtale pålydende NOK 600 000 000 og pant i driftstilbehør pålydende NOK 600 000 000. I tillegg er selskapets aksjer pantsatt.



Note 5. Mellomværende med selskaper i samme konsern mv.

| Annen langsiktig gjeld | 2020 | 2019 |
|-------------------------------|------------------|----------------|
| Foretak i samme konsern | 1 976 928 | 460 000 |
| Tilknyttet selskap | 0 | 0 |
| Sum | 1 976 928 | 460 000 |

Note 6. Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

| | 2020 | 2019 |
|----------------------------|----------------|-----------------|
| Skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Endring utsatt skatt | -68 412 | -123 551 |
| Årets skattekostnad | -68 412 | -123 551 |

Beregning av skattepliktig inntekt

| | 2020 | 2019 |
|------------------------------------|-------------------|-----------------|
| Resultat før skatter | -310 965 | -561 598 |
| Endringer midlertidige forskjeller | -949 090 | 45 728 |
| Årets skattegrunnlag | -1 260 056 | -515 870 |

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

| | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|-----------------|-----------------|
| Anleggsmidler | 889 740 | -59 350 |
| Fremførbart underskudd | -1 778 928 | -515 870 |
| Grunnlag utsatt skattefordel | -886 185 | -575 220 |
| Utsatt skattefordel, 22% | -194 961 | -126 548 |

Note 7. Antall aksjer, aksjeeiere mv.

| | Antall aksjer | Eierandel |
|-----------------------------|----------------------|------------------|
| Vico Eiendom AS | 1 | 100 % |
| Totalt antall aksjer | 1 | 100 % |

Selskapskapitalen består av 1 aksje pålydende kr 100 000. Selskapet har en aksjeklasse.

Note 8. Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Sum |
|---------------------------|---------------------|-----------------|-----------------------------------|----------------|
| Egenkapital 1.1. | 100 000 | 368 298 | 21 621 | 489 919 |
| Årets resultat | | -220 932 | -21 621 | -242 553 |
| Egenkapital 31.12. | 100 000 | 147 366 | 0 | 247 366 |

Møllendalsbakken 9A AS

Org.nr. 921 447 604