



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 066 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SWISS LIFE ASSET MANAGERS FACILITY
MANAGEMENT AS
Forretningsadresse: c/o Ness, Risan & Partners AS
Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dzenana Ramic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		3 057 484	3 132 783
Gevinst ved realisasjon av verdipapirer		-4 128	-2 512
Sum inntekter		3 053 356	3 130 271
Kostnader			
Lønnskostnad	5	1 988 872	2 104 646
Annen driftskostnad		585 330	513 919
Sum kostnader		2 574 203	2 618 565
Driftsresultat		479 153	511 706
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 237	3 460
Sum finansinntekter		2 237	3 460
Annen rentekostnad		51	13
Sum finanskostnader		51	13
Netto finans		2 186	3 447
Ordinært resultat før skattekostnad		481 339	515 152
Skattekostnad på ordinært resultat	8	105 894	113 333
Ordinært resultat etter skattekostnad		375 445	401 819
Årsresultat		375 445	401 819
Årsresultat etter minoritetsinteresser		375 445	401 819
Totalresultat		375 445	401 819
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		400 000
Konsernbidrag		375 444	
Overført til annen egenkapital		1	1 819



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		375 445	401 819



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		36 667	7 986
Sum finansielle anleggsmidler		36 667	7 986
Sum anleggsmidler		36 667	7 986
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		29 694	124 922
Andre kortsiktige fordringer		49 809	15 133
Konsernfordringer	7		9 375
Sum fordringer		79 503	149 430
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	9	918 336	945 937
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		918 336	945 937
Sum omløpsmidler		997 839	1 095 368
SUM EIENDELER		1 034 505	1 103 353
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	12 000	12 000
Sum innskutt egenkapital		42 000	42 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	95 565	95 563
Sum opptjent egenkapital		95 565	95 563
Sum egenkapital		137 565	137 563
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 382	20 590
Betalbar skatt	4		113 333
Skyldig offentlige avgifter		126 015	104 899
Utbytte	4		400 000
Annen kortsiktig gjeld		695 543	326 967
Sum kortsiktig gjeld		896 940	965 789
Sum gjeld		896 940	965 789
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 034 505	1 103 352



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 133736

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 066 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AED EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Ness, Risan & Partners AS
Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dzenana Ramic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2022



Organisasjonsnr: 916 066 872
AED EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		3 057 484	3 132 783
Gevinst ved realisasjon av verdipapirer		-4 128	-2 512
Sum inntekter		3 053 356	3 130 271
Kostnader			
Lønnskostnad	5	1 988 872	2 104 646
Annen driftskostnad		585 330	513 919
Sum kostnader		2 574 203	2 618 565
Driftsresultat		479 153	511 706
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 237	3 460
Sum finansinntekter		2 237	3 460
Annen rentekostnad		51	13
Sum finanskostnader		51	13
Netto finans		2 186	3 447
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	105 894	113 333
Ordinært resultat etter skattekostnad		375 445	401 819
Årsresultat		375 445	401 819
Årsresultat etter minoritetsinteresser		375 445	401 819
Totalresultat		375 445	401 819
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		400 000
Konsernbidrag		375 444	
Overført til annen egenkapital		1	1 819
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		375 445	401 819



Organisasjonsnr: 916 066 872
AED EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige
fordringer

36 667 7 986

Sum finansielle
anleggsmidler

36 667 7 986

Sum anleggsmidler

36 667 7 986

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

29 694 124 922

Andre kortsiktige
fordringer

49 809 15 133

Konsernfordringer

7 9 375

Sum fordringer

79 503 149 430

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd

9 918 336 945 937

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

918 336 945 937

Sum omløpsmidler

997 839 1 095 368

SUM EIENDELER

1 034 505 1 103 353

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital

4 12 000 12 000

Sum innskutt egenkapital

42 000 42 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4 95 565 95 563

Sum opptjent egenkapital

95 565 95 563

Sum egenkapital

137 565 137 563

Sum langsiktig gjeld

0 0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 382	20 590
Betalbar skatt	4		113 333
Skyldig offentlige avgifter		126 015	104 899
Utbytte	4		400 000
Annen kortsiktig gjeld		695 543	326 967
Sum kortsiktig gjeld		896 940	965 789
Sum gjeld		896 940	965 789
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 034 505	1 103 352



Organisasjonsnr: 916 066 872
AED EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

3.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Aed Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 916 066 872



Aed Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekter		3 056 685	3 132 783
Gevinst ved realisasjon av verdipapirer		-3 330	-2 512
Sum driftsinntekter		3 053 356	3 130 271
Lønnskostnad	5	1 988 872	2 104 646
Annen driftskostnad		585 331	513 919
Sum driftskostnader		2 574 203	2 618 565
Driftsresultat		479 153	511 706
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 237	3 460
Sum finansinntekter		2 237	3 460
Annen rentekostnad		51	13
Sum finanskostnader		51	13
Resultat av finansposter		2 186	3 447
Ordinært resultat før skattekostnad		481 338	515 152
Skattekostnad på ordinært resultat	8	105 894	113 333
Ordinært resultat		375 444	401 819
Årsresultat		375 444	401 819
Disponering av resultat			
Ordinært utbytte	4	0	400 000
Avsatt konsernbidrag		375 444	0
Overført til annen egenkapital		0	1 819
Sum overføringer		375 444	401 819



Aed Eiendom AS

Balanse

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		36 667	7 986
Sum finansielle anleggsmidler		36 667	7 986
Sum anleggsmidler		36 667	7 986
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		29 694	124 922
Fordring på selskap i samme konsern	7	0	9 375
Andre kortsiktige fordringer		32 059	15 133
Sum fordringer		61 752	149 430
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd	9	918 336	945 937
Sum bankinnskudd o.l.		918 336	945 937
Sum omløpsmidler		980 088	1 095 368
Sum eiendeler		1 016 755	1 103 353



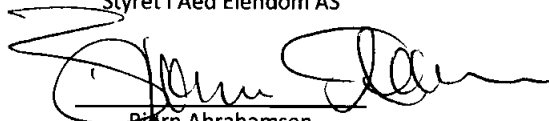
Aed Eiendom AS

Balanse

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Overkurs	4	12 000	12 000
Sum innskutt egenkapital		42 000	42 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	95 565	95 563
Sum opptjent egenkapital		95 565	95 563
Sum egenkapital		137 565	137 563
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 382	20 590
Betalbar skatt	4	0	113 333
Skyldig offentlige avgifter		108 265	104 899
Avsatt utbytte	4	0	400 000
Annen kortsiktig gjeld		695 543	326 967
Sum kortsiktig gjeld		879 190	965 789
Sum gjeld		879 190	965 789
Sum egenkapital og gjeld		1 016 755	1 103 352

Oslo, 15.02.2022

Styret i Aed Eiendom AS



Bjørn Abrahamsen
styreleder/daglig leder



AED Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Selskapet ble stiftet 07.09.2015. Selskapet følger regnskapsreglene for små foretak.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Antall ansatte

Gjennomsnittlig antall årsverk 3,40

Note 3 Aksjekapital

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.21:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Swiss Life Asset Managers Holding (Nordic) AS Haakon VII's ga
Kopi av konsernregnskapet mottas ved henvendelse til selskapet.

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 01.01.2021	30 000	12 000	95 563	137 563
Årets resultat	0	0	375 444	375 444
Avgitt konsernbidrag			-375 444	-375 444
Egenkapital 31.12.2021	30 000	12 000	95 563	137 563



AED Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 5 Lønnskostnad

Lønnskostnad	2021	2020
Lønn, feriepenger	1 642 774	1 753 299
Arbeidsgiveravgift	252 914	257 449
Pensjonskostnader	74 193	73 865
Andre ytelser	18 991	20 033
Sum	1 988 872	2 104 646

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	-	9 375	-	-
Sum	-	9 375	-	-

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	-	-	495 600	-
Sum	-	-	495 600	-



AED Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 8 Skattegrunnlag / utsatt skatt

	2021	2020
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	105 894	113 333
Endring i utsatt skattefordel		
Skattekostnad ordinær resultat	105 894	113 333
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 813 388	515 152
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-495 600	0
Skattepliktig inntekt	0	515 152
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	105 894	113 333
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-105 894	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	113 333

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Utsatt skatt (22 %)	-	0	0

Note 9 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter bundne skattetreksmidler med kr. 78.079 av totalt likviditetsbeholdning på kr 918.336 per 31/12-2021