



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 542 494
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIPEVEGEN 8 AS
Forretningsadresse: Vipevegen 8
6783 STRYN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Hugleik Bødal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 398 784	2 098 848
Sum inntekter		2 398 784	2 098 848
Kostnader			
Lønnskostnad			10 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	386 724	386 724
Annen driftskostnad	2	403 327	169 359
Sum kostnader		790 051	566 083
Driftsresultat		1 608 733	1 532 765
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		87 495	30 070
Annen finansinntekt		5 374	5 377
Sum finansinntekter		92 869	35 447
Annen rentekostnad		630 119	403 158
Sum finanskostnader		630 119	403 158
Netto finans		-537 250	-367 711
Ordinært resultat før skattekostnad	3	1 071 483	1 165 054
Skattekostnad på resultat	3	235 742	256 346
Ordinært resultat etter skattekostnad		835 741	908 708
Årsresultat		835 741	908 708
Årsresultat etter minoritetsinteresser		835 741	908 708
Totalresultat		835 741	908 708
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	1 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital	4	-164 259	-91 292



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		835 741	908 708



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	16 531 766	16 397 129
Sum varige driftsmidler		16 531 766	16 397 129
Sum anleggsmidler		16 531 766	16 397 129
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			5 570
Andre kortsiktige fordringer		50 173	
Sum fordringer		50 173	5 570
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 019 859	1 639 451
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 019 859	1 639 451
Sum omløpsmidler		1 070 032	1 645 021
SUM EIENDELER		17 601 798	18 042 150
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	1 300 000	1 300 000
Sum innskutt egenkapital		1 300 000	1 300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 485 800	4 650 059



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		4 485 800	4 650 059
Sum egenkapital		5 785 800	5 950 059
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 583 337	1 558 394
Sum avsetninger for forpliktelser		1 583 337	1 558 394
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 834 335	10 211 343
Sum annen langsiktig gjeld		9 834 335	10 211 343
Sum langsiktig gjeld		11 417 672	11 769 737
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 738	1 404
Betalbar skatt	3	210 799	231 578
Skyldig offentlige avgifter			86 406
Annen kortsiktig gjeld		170 789	2 966
Sum kortsiktig gjeld		398 326	322 354
Sum gjeld		11 815 998	12 092 091
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 601 798	18 042 150



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 543191

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 542 494
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIPEVEGEN 8 AS
Forretningsadresse: Vipevegen 8
6783 STRYN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Huggleik Bødal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 994 542 494
VIPEVEGEN 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 398 784	2 098 848
Sum inntekter		2 398 784	2 098 848
Kostnader			
Lønnskostnad			10 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	386 724	386 724
Annen driftskostnad	2	403 327	169 359
Sum kostnader		790 051	566 083
Driftsresultat		1 608 733	1 532 765
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		87 495	30 070
Annen finansinntekt		5 374	5 377
Sum finansinntekter		92 869	35 447
Annen rentekostnad		630 119	403 158
Sum finanskostnader		630 119	403 158
Netto finans		-537 250	-367 711
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad	3	1 071 483	1 165 054
Skattekostnad på resultat	3	235 742	256 346
Ordinært resultat etter skattekostnad		835 741	908 708
Årsresultat		835 741	908 708
Årsresultat etter minoritetsinteresser		835 741	908 708
Totalresultat		835 741	908 708
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	1 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital	4	-164 259	-91 292
Sum overføringer og disponeringer		835 741	908 708



Organisasjonsnr: 994 542 494
VIPEVEGEN 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1, 5

16 531 766

16 397 129

Sum varige driftsmidler

16 531 766

16 397 129

Sum anleggsmidler

16 531 766

16 397 129

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

5 570

Andre kortsiktige

fordringer

50 173

Sum fordringer

50 173

5 570

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

6

1 019 859

1 639 451

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 019 859

1 639 451

Sum omløpsmidler

1 070 032

1 645 021

SUM EIENDELER

17 601 798

18 042 150

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 7

1 300 000

1 300 000

Sum innskutt egenkapital

1 300 000

1 300 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

4 485 800

4 650 059

Sum opptjent egenkapital

4 485 800

4 650 059

Sum egenkapital

5 785 800

5 950 059

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3

1 583 337

1 558 394



Sum avsetninger for forpliktelser	1 583 337	1 558 394
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner 5	9 834 335	10 211 343
Sum annen langsiktig gjeld	9 834 335	10 211 343
Sum langsiktig gjeld	11 417 672	11 769 737
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	16 738	1 404
Betalbar skatt 3	210 799	231 578
Skyldig offentlige avgifter		86 406
Annen kortsiktig gjeld	170 789	2 966
Sum kortsiktig gjeld	398 326	322 354
Sum gjeld	11 815 998	12 092 091
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	17 601 798	18 042 150



Organisasjonsnr: 994 542 494
VIPEVEGEN 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Vipevegen 8 AS

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktige lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Inntekter

Inntekter fra datterselskaper rapporteres som driftsinntekt og inntektsføres i opptjeningsåret. Finansinntekter inntektsføres ved opptjening.

Note 1 - Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01	20 163 347	727 000	20 890 347
Tilgang	521 361	0	521 361
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	20 684 708	727 000	21 411 708
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-4 152 941	-727 000	-4 879 941
Bokført verdi pr. 31.12.	16 531 766	0	16 531 766
Årets avskrivninger	386 724	0	386 724
	40 år	3 - 5 år	

Note 2 - Lønnskostnad, antall årsverk, godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte og det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret.



Vipevegen 8 AS

Noter til regnskapet 2023

NOTE 3 - Skattekostnad

Noten viser midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt og hvilken skattesats som er anvendt ved beregningen 31.12.2023:

	31.12.22	31.12.23	Endring
Midlertidige forskjeller knyttet til:			
Driftsmidler	7 020 872	7 146 799	-125 927
Gevinst- og tapskonto	62 735	50 188	12 547
Skattemess. fremførbart underskudd	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring	7 083 607	7 196 986	-113 380
Midlertidige forskjeller som ikke er utlignet			0
Grunnlag utsatt skattefordel	7 083 607	7 196 986	-113 379
Utsatt skatt utgjør (22%/22%)	1 558 394	1 583 337	-24 943
	2022	2023	
Resultat før skattekostnad	1 165 054	1 071 483	
Permanente forskjeller:			
+/- permanente forskjeller	151	75	
Midlertidige forskjeller:			
+/- årets endring i midlertidige forskjeller	-112 581	-113 380	
- anvendelse fremførbart underskudd	0	0	
Sum årets skattegrunnlag/underskudd til fremføring	1 052 625	958 178	
Betalbar inntekstskatt for selskapet 22 % / 22 %	231 578	210 799	
+/- for mye eller for lite avsatt skatt tidl. år	0	0	
+/- endring i utsatt skatt	24 768	24 943	
Sum skattekostnad i resultatregnskapet	256 346	235 742	

NOTE 4 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum EK
Egenkapital 31.12.21	1 300 000	4 650 059	5 950 059
<u>Årets endring i egenkapital:</u>	0	0	0
Utbytte		-1 000 000	-1 000 000
Årets resultat		835 741	835 741
Egenkapital 31.12.22	1 300 000	4 485 800	5 785 800

Note 5 - Langsiktig gjeld

Selskapet har bokført kr 9.834.335 som pantelikret gjeld. Kr 6.066.286 forfaller om mer enn 5 år.

Bokført verdi av pantsatte egedelar:	
Fast egedom	16 531 766
Totalt:	16 531 766

NOTE 6 - Bankinnskudd

Bundne trekkmidler utgjør kr 0.



Vipevegen 8 AS

Noter til regnskapet 2023

NOTE 7 - Aksjekapital og aksjeeier

Selskapets aksjekapital er kr 1.300.000 og består av 100 aksjer à kr 13.000.

Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr 31.12. var:

	Aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
AHB Invest AS	50	50 %	50 %
Bøe Invest AS	50	50 %	50 %
Totalt antall aksjer	100	100 %	100 %