



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 960 623
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRAATHEN AS
Forretningsadresse: Svelvikveien 65D
3039 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Braathen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		144 000	120 764
Sum inntekter		144 000	120 764
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	22 228	15 086
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		220 456	372 648
Sum kostnader		242 684	387 734
Driftsresultat		-98 684	-266 970
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49 153	55 450
Sum finansinntekter		49 153	55 450
Annen rentekostnad		4 146	4 212
Annen finanskostnad		296	0
Sum finanskostnader		4 442	4 212
Netto finans		44 711	51 238
Resultat før skattekostnad		-53 973	-215 732
Skattekostnad		-11 809	-47 461
Årsresultat		-42 164	-168 271
Annen egenkapital		-42 164	-168 271



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 132 249	3 132 249
Sum varige driftsmidler		3 132 249	3 132 249
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 132 249	3 132 249
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	60 000
Andre kortsiktige fordringer	4	5 092	0
Sum fordringer		5 092	60 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 527 122	1 546 741
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 527 122	1 546 741
Sum omløpsmidler		1 532 214	1 606 741
SUM EIENDELER		4 664 463	4 738 990

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 072 392	4 114 556
Sum opptjent egenkapital		4 072 392	4 114 556
Sum egenkapital		4 172 392	4 214 556
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		366 863	458 579
Sum avsetninger for forpliktelser		366 863	458 579
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	37 178	43 695
Sum annen langsiktig gjeld		37 178	43 695
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		278	3 087
Betalbar skatt		79 907	14 327
Annen kortsiktig gjeld		7 846	4 746
Sum kortsiktig gjeld		88 031	22 160
Sum gjeld		492 072	524 434
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 664 463	4 738 990



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 391232

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 964 960 623
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRAATHEN AS
Forretningsadresse: Svelvikveien 65D
3039 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Christian Braathen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 964 960 623
BRAATHEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		144 000	120 764
Sum inntekter		144 000	120 764
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	22 228	15 086
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		220 456	372 648
Sum kostnader		242 684	387 734
Driftsresultat		-98 684	-266 970
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49 153	55 450
Sum finansinntekter		49 153	55 450
Annen rentekostnad		4 146	4 212
Annen finanskostnad		296	0
Sum finanskostnader		4 442	4 212
Netto finans		44 711	51 238
Resultat før skattekostnad		-53 973	-215 732
Skattekostnad		-11 809	-47 461
Årsresultat		-42 164	-168 271
Annen egenkapital		-42 164	-168 271



Organisasjonsnr: 964 960 623
BRAATHEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 3 3 132 249 3 132 249
Sum varige driftsmidler 3 132 249 3 132 249

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 3 132 249 3 132 249

Omløpsmidler

Varer

Fordringer
Kundefordringer 0 60 000
Andre kortsiktige
fordringer 4 5 092 0
Sum fordringer 5 092 60 000

Investeringer
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 1 527 122 1 546 741
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 527 122 1 546 741

Sum omløpsmidler 1 532 214 1 606 741

SUM EIENDELER 4 664 463 4 738 990

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4 072 392	4 114 556
Sum opptjent egenkapital	4 072 392	4 114 556
Sum egenkapital	4 172 392	4 214 556
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	366 863	458 579
Sum avsetninger for forpliktelser	366 863	458 579
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	37 178	43 695
Sum annen langsiktig gjeld	37 178	43 695
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	278	3 087
Betalbar skatt	79 907	14 327
Annen kortsiktig gjeld	7 846	4 746
Sum kortsiktig gjeld	88 031	22 160
Sum gjeld	492 072	524 434
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 664 463	4 738 990



Organisasjonsnr: 964 960 623
BRAATHEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til

nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til

anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig

avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved

verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i

utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de

midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og

skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved

utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige

forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt

og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note



2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22228.00	15086.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22228.00	15086.00

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3132249.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3132249.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3132249.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler
Bilet 50 Holmestrand er en ubebygd tomt, Tollbudgata 23 er utleieleilighet

Note
5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betalingen senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.
Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
BRAATHEN AS
964960623
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



BRAATHEN AS
964 960 623

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		144 000	120 764
Sum driftsinntekter		144 000	120 764
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-22 228	-15 086
Annen driftskostnad		-220 456	-372 648
Sum driftskostnader		-242 684	-387 734
Driftsresultat		-98 684	-266 970
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		49 153	55 450
Sum finansinntekter		49 153	55 450
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-4 146	-4 212
Annen finanskostnad		-296	0
Sum finanskostnader		-4 442	-4 212
Netto finans		44 711	51 238
Resultat før skattekostnad		-53 973	-215 732
Skattekostnad		11 809	47 461
Årsresultat		-42 164	-168 271
Overføringer			
Annen egenkapital		-42 164	-168 271
Sum overføringer		-42 164	-168 271



BRAATHEN AS
964 960 623

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 132 249	3 132 249
Sum varige driftsmidler		3 132 249	3 132 249
Sum anleggsmidler		3 132 249	3 132 249
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	60 000
Andre kortsiktige fordringer	4	5 092	0
Sum fordringer		5 092	60 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 527 122	1 546 741
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 527 122	1 546 741
Sum omløpsmidler		1 532 214	1 606 741
SUM EIENDELER		4 664 463	4 738 990



BRAATHEN AS
964 960 623

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 072 392	4 114 556
Sum opptjent egenkapital		4 072 392	4 114 556
Sum egenkapital		4 172 392	4 214 556
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		366 863	458 579
Sum avsetning for forpliktelser		366 863	458 579
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	37 178	43 695
Sum annen langsiktig gjeld		37 178	43 695
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		278	3 087
Betalbar skatt		79 907	14 327
Annen kortsiktig gjeld		7 846	4 746
Sum kortsiktig gjeld		88 031	22 160
Sum gjeld		492 072	524 434
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 664 463	4 738 990

DRAMMEN, 15.04.2026

Ole Christian Braathen
styrets leder / daglig leder

Lene Braathen-Sømme
styremedlem

Marit Wæraas Braathen
styremedlem

Anne Wæraas Braathen
styremedlem



BRAATHEN AS
964 960 623

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Braathen AS driver med utleie av eiendom og boligutvikling. Selskapet drives i Drammen kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



BRAATHEN AS
964 960 623

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	22 228	15 086
Sum	22 228	15 086

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 132 249
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 132 249
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	3 132 249

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Bilet 50 Holmestrand er en ubebygde tomt, Tollbudgata 23 er utleieleilighet

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betalingen senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler