



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 877 554
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FJELL II BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/KBBL
Christian Augusts gate 4
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Verene Grimnes Vego
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 301 190	3 300 872
Sum inntekter		3 301 190	3 300 872
Kostnader			
Lønnskostnad	2	72 111	52 299
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	11 208	22 229
Annen driftskostnad	1,3,4,5	2 513 693	1 938 923
Sum kostnader		2 626 829	2 052 246
Driftsresultat		674 361	1 248 626
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		9 616	25 199
Sum finanskostnader		362 721	433 521
Netto finans		353 105	408 322
Ordinært resultat før skattekostnad		704 178	1 287 421
Ordinært resultat etter skattekostnad		704 178	1 287 421
Årsresultat	9	321 257	840 304



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	5 689 955	5 689 955
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	0	16 055
Sum varige driftsmidler		5 689 955	5 706 010
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	8	0	6 547
Sum finansielle anleggsmidler		0	6 547
Sum anleggsmidler		5 689 955	5 712 556
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		23 428	21 865
Andre fordringer		19 539	72 509
Sum fordringer		42 967	94 374
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 020 516	5 135 152
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 020 516	5 135 152
Sum omløpsmidler		5 063 483	5 229 526
SUM EIENDELER		10 753 437	10 942 082

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Selskapskapital		5 200	5 200
Sum innskutt egenkapital		5 200	5 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-9 165 624	-9 486 881
Sum opptjent egenkapital		-9 165 624	-9 486 881
Sum egenkapital	9	-9 160 425	-9 481 681
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	18 731 363	19 260 221
Øvrig langsiktig gjeld	11	1 099 000	1 099 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 830 363	20 359 221
Sum langsiktig gjeld	12	19 830 363	20 359 221
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 500	47 772
Skyldige offentlige avgifter		1	1
Annen kortsiktig gjeld		65 998	16 769
Sum kortsiktig gjeld		83 499	64 542
Sum gjeld		19 913 862	20 423 763
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 753 437	10 942 082



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 302310

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 877 554
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FJELL II BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/KBBL
Christian Augusts gate 4
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Verene Grimnes Vego
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Organisasjonsnr: 953 877 554
FJELL II BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 301 190	3 300 872
Sum inntekter		3 301 190	3 300 872
Kostnader			
Lønnskostnad	2	72 111	52 299
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	11 208	22 229
Annen driftskostnad	1, 3, 4, 5	2 513 693	1 938 923
Sum kostnader		2 626 829	2 052 246
Driftsresultat		674 361	1 248 626
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		9 616	25 199
Sum finanskostnader		362 721	433 521
Netto finans		353 105	408 322
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		704 178	1 287 421
Årsresultat	9	321 257	840 304



Annen egenkapital		-9 165 624	-9 486 881
Sum opptjent egenkapital		-9 165 624	-9 486 881
Sum egenkapital	9	-9 160 425	-9 481 681
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	18 731 363	19 260 221
Øvrig langsiktig gjeld	11	1 099 000	1 099 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 830 363	20 359 221
Sum langsiktig gjeld	12	19 830 363	20 359 221
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 500	47 772
Skyldige offentlige avgifter		1	1
Annen kortsiktig gjeld		65 998	16 769
Sum kortsiktig gjeld		83 499	64 542
Sum gjeld		19 913 862	20 423 763
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 753 437	10 942 082



Organisasjonsnr: 953 877 554
FJELL II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		2 119 045	1 912 238	2 118 940	2 058 044
Avdrag fellesgjeld		518 316	388 080	518 414	489 158
Renter fellesgjeld		385 068	722 280	385 242	475 394
Leieinntekt garasjer		249 600	249 600	249 600	249 600
Andre inntekter		29 161	28 674	29 000	29 000
Gevinst ved salg anleggsmidler		0	0	0	0
Sum inntekter		3 301 190	3 300 872	3 301 196	3 301 196
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	9 400	10 388	10 600	10 900
Styrehonorar	2	63 200	47 500	55 000	91 200
Forretningsførerhonorar		147 312	143 580	147 310	150 000
Vaktmestertjenester		127 172	86 879	120 000	240 000
Arbeidsgiveravgift		8 911	4 799	7 755	12 859
Vedlikehold	3	867 791	464 518	1 590 000	500 000
TV og event. internett		233 687	200 036	210 000	248 976
Forsikring		139 879	129 745	140 500	151 500
Internkontroll / HMS		29 817	38 796	39 600	43 278
Kommunale avgifter	4	221 196	241 628	300 000	275 000
Eiendomsskatt	4	70 524	70 524	71 000	75 000
Brøyting, feiing		29 715	54 579	60 000	0
Energi, strøm		287 802	140 469	175 000	200 000
Renhold, fellesareal		66 500	95 000	100 000	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		32 628	17 032	15 000	15 000
Kontorrekvisita, trykksaker		0	0	5 000	5 000
Andre driftsutgifter	5	26 813	31 699	50 000	50 000
Andel felleskostnader/sameieekostnade		251 200	250 800	249 600	249 600
Kurs for tillitsvalgte		0	0	10 000	10 000
Bomiljø		2 074	2 046	5 000	5 000
Avskrivninger	8	11 208	22 229	0	0
Sum driftskostnader		2 626 829	2 052 246	3 361 365	2 333 313
Driftsresultat		674 361	1 248 626	-60 169	967 883
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		9 616	25 199	8 000	8 000
Andre finanskostnader		2 546	2 526	0	0
Rentekostnad boliglån		360 175	430 995	385 242	475 394
Resultat av finansinntekt- og kostnad		353 105	408 322	377 242	467 394
Ekstraordinære inntekter og kostnader					
Årsresultat	9	321 257	840 304	-437 411	500 489



Balanse pr. 31.12.21

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	6	244 920	244 920
Bygninger	7	5 445 035	5 445 035
Andeler i fellesanlegg	8	0	6 547
Andre driftsmidler	8	0	16 055
Sum anleggsmidler		5 689 955	5 712 556
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		21 334	21 830
Andre leierestanser		350	35
Til gode av KBBL / BRL		1 744	0
Andre fordringer		19 539	72 509
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på konto		5 020 516	5 135 152
Sum omløpsmidler		5 063 483	5 229 526
SUM EIENDELER		10 753 437	10 942 082



Balanse pr. 31.12.21

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		5 200	5 200
Opptjent egenkapital		-9 486 881	-10 327 185
Årets resultat		321 257	840 304
Sum egenkapital	9	-9 160 425	-9 481 681
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	10	18 731 363	19 260 221
Borettsinnskudd	11	1 099 000	1 099 000
Sum langsiktig gjeld	12	19 830 363	20 359 221
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	5 087
Andre forskuddsbetalte leier		103	0
Leverandørgjeld		17 500	47 772
Skyldig off. myndigheter		1	1
Påløpne renter		12 932	11 682
Annen kortsiktig gjeld		52 963	0
Sum kortsiktig gjeld		83 499	64 542
Sum gjeld		19 913 862	20 423 763
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 753 437	10 942 082

Kongsberg 31.03.22
KONGSBERG BOLIGBYGGELAG A/L

Sted: _____, dato: _____

Verene Grimnes Vego
Styreleder

Emilie Ahlgren Olsen
Styremedlem

Kjetil Trangerud
Styremedlem

Kjell Enger
Styremedlem

Petar Filipovic
Styremedlem



Noter til regnskap 16 Fjell II Borettslag

Disponible midler

Årsregnskapet gir ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler IB	5 164 984	4 819 515
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	321 257	840 304
Tilbakeføring avskrivninger	11 208	22 229
Kjøp / salg anleggsmidler	11 393	-18 644
Avdrag langsiktig gjeld	-528 858	-498 419
B. Årets endringer i disponible midler	-185 000	345 469
C. Disponible midler UB	4 979 984	5 164 984
Omløpsmidler	5 063 483	5 229 526
Kortsiktig gjeld	-83 499	-64 542
Påløpne avdrag	0	0
Disponible midler	4 979 984	5 164 984



Noter til regnskap 16 Fjell II Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter oppjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden felleskostnadene forfaller til betaling. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 Revisjon	9 400	10 388
Sum	9 400	10 388

Revisjonshonoraret er inkludert merverdiavgift og i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter til regnskap 16 Fjell II Borettslag

Note 2 - Lønn og styrehonorar

	2021	2020
5330 Styrehonorar	63 200	47 500
Sum	63 200	47 500

Borettslaget har ingen faste ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Vedlikehold

	2021	2020
6600 Reparasjon og vedlikehold	175 000	0
6601 Vedlikehold bygg	989	443 823
6603 Vedlikehold elektro	107 679	2 750
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	584 123	17 945
Sum	867 791	464 518

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Kommunale avgifter og eiendomsskatt

Kommunale avgifter består av vannavgift, renovasjonsavgift, feieavgift og eiendomsskatt.

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
6390 Andre driftskostnader	8 449	14 698
7440 Kontingent NBBL	3 614	2 251
7719 Kontingent KBBL	14 750	14 750
Sum	26 813	31 699

Note 6 - Tomter

Tomten er kjøpt i 1974 for kr 244 920,-.



Noter til regnskap 16 Fjell II Borettslag

Note 7 - Bygninger

	Bygninger	Totalt
Anskaffet år	1974	
Bokført verdi 01.01	5 445 035	5 445 035
Tilgang	0	0
Bokført verdi 31.12	5 445 035	5 445 035

Bygningene er ikke avskrevet i regnskapet. Se også note om vedlikehold.

Note 8 - Andre driftsmidler

	Snøfreser	Lekeplass
Anskaffelseskost pr.01.01 :	18 644	98 197
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	18 644	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	0	98 197
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	7 250	98 197
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0
Årets avskrivninger :	4 661	6 547
Anskaffelsesår :	2020	2016
Antatt levetid i år :	3	5

Note 9 - Egenkapital

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne skal spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskudd egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten uavhengig av fortegn - vil være å henhøre til opptjent egenkapital.

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseførte verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reele verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.



Noter til regnskap 16 Fjell II Borettslag

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB BANK ASA
Formål:	Refin. lån pga bad, arbeid med tak + diverse vedlikehold.
Lånenummer:	12137253699
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	2.10 %
Beregnet innfridd:	30.10.2048
Opprinnelig lånebeløp:	20 250 816
Lånesaldo 01.01:	19 260 221
Avdrag i perioden:	528 858
Lånesaldo 31.12:	18 731 363
Saldo 5 år frem i tid:	16 054 519

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12137253699	21	385 190	8 088 990
	5	351 741	1 758 705
	24	348 591	8 366 184
	2	258 743	517 486

Note 11 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd 1974	1 099 000
Sum borettsinnskudd	1 099 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantestillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 19 830 363,- sikret med pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12 en bokført verdi på kr 5 689 955,-.



Resultat og balanse med noter for Fjell II Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Fjell II Borettslag

Styreleder	Verene Grimnes Vego (sign.)	28.04.2022
Styremedlem	Petar Filipovic (sign.)	21.04.2022
Styremedlem	Kjell Enger (sign.)	21.04.2022
Styremedlem	Kjetil Trangerud (sign.)	28.04.2022
Styremedlem	Emilie Ahlgren Olsen (sign.)	25.04.2022



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dyrmyrgata 35
3611 Kongsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Fjell II Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fjell II Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kongsberg, 29. april 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Terje Langedok
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: Z7LEZ-J8WBU-SMNGZ-UOCPM-E11P7-7DE03



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Terje Langedok

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1288975

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-04-29 09:21:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z7LE2-J8WBU-SMNGZ-UOCPM-E11P7-7DE03

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>