



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 029 886
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALB HOLDING AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 2
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Petter Rønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	13 750	11 250
Sum kostnader		13 750	11 250
Driftsresultat		-13 750	-11 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		152 882	33 926
Annen finansinntekt		79 072	80 016
Verdøkning av markedsb. finansielle oml.midler			670 396
Sum finansinntekter		231 954	784 338
Verdireduksjon av markedsb. finansielle oml.midler	6	93 427	
Annen rentekostnad			11
Sum finanskostnader		93 427	11
Netto finans		138 527	784 327
Ordinært resultat før skattekostnad		124 777	773 077
Skattekostnad på ordinært resultat	2	26 178	11 643
Ordinært resultat etter skattekostnad		98 599	761 434
Årsresultat		98 599	761 434
Årsresultat etter minoritetsinteresser		98 598	761 433
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til / fra annen egenkapital		98 598	761 433
Sum overføringer og disponeringer		98 598	761 433



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	168 945	163 763
Sum immaterielle eiendeler		168 945	163 763
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer i Braathen Eiendom Holding AS	1	324 654 473	332 784 000
Sum finansielle anleggsmidler		324 654 473	332 784 000
Sum anleggsmidler		324 823 418	332 947 763
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordring samarbeidene selskaper	3	8 960 255	698 203
Sum fordringer		8 960 255	698 203
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	2 685 012	2 778 770
Sum investeringer		2 685 012	2 778 770
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	505 845	425 783
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		505 845	425 783
Sum omløpsmidler		12 151 112	3 902 756
SUM EIENDELER		336 974 530	336 850 519

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital (1 aksje à 550.000,-)	5	550 000	550 000
Overkurs	5	4 544 635	4 544 635
Sum innskutt egenkapital		5 094 635	5 094 635
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	331 847 221	331 748 623
Sum opptjent egenkapital		331 847 221	331 748 623
Sum egenkapital		336 941 856	336 843 258
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	31 360	5 947
Annen kortsiktig gjeld		1 314	1 314
Sum kortsiktig gjeld		32 674	7 261
Sum gjeld		32 674	7 261
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		336 974 530	336 850 519



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 597642

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 029 886
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALB HOLDING AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 2
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Petter Rønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 029 886
ALB HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	13 750	11 250
Sum kostnader		13 750	11 250
Driftsresultat		-13 750	-11 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		152 882	33 926
Annen finansinntekt		79 072	80 016
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.midler			670 396
Sum finansinntekter		231 954	784 338
Verdireduksjon av markedsb. finansielle oml. midler	6	93 427	
Annen rentekostnad			11
Sum finanskostnader		93 427	11
Netto finans		138 527	784 327
Ordinært resultat før skattekostnad		124 777	773 077
Skattekostnad på ordinært resultat	2	26 178	11 643
Ordinært resultat etter skattekostnad		98 599	761 434
Årsresultat		98 599	761 434
Årsresultat etter minoritetsinteresser		98 598	761 433
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til / fra annen egenkapital		98 598	761 433
Sum overføringer og disponeringer		98 598	761 433



Organisasjonsnr: 989 029 886
ALB HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 168 945 163 763
Sum immaterielle eiendeler 168 945 163 763

Finansielle anleggsmidler

Aksjer i Braathen Eiendom Holding AS 1 324 654 473 332 784 000
Sum finansielle anleggsmidler 324 654 473 332 784 000

Sum anleggsmidler 324 823 418 332 947 763

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Fordring samarbeidene selskaper 3 8 960 255 698 203
Sum fordringer 8 960 255 698 203

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 6 2 685 012 2 778 770
Sum investeringer 2 685 012 2 778 770

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 7 505 845 425 783
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 505 845 425 783

Sum omløpsmidler 12 151 112 3 902 756

SUM EIENDELER 336 974 530 336 850 519

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 aksje à 550.000,-) 5 550 000 550 000
Overkurs 5 4 544 635 4 544 635
Sum innskutt egenkapital 5 094 635 5 094 635

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	331 847 221	331 748 623
Sum opptjent egenkapital		331 847 221	331 748 623
Sum egenkapital		336 941 856	336 843 258
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		31 360	5 947
Annen kortsiktig gjeld	2	1 314	1 314
Sum kortsiktig gjeld		32 674	7 261
Sum gjeld		32 674	7 261
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		336 974 530	336 850 519



Organisasjonsnr: 989 029 886
ALB HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1.00	550000.00	550000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Anne Lise Braathen	1.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsoppgjør 2020
for**

ALB Holding AS

Foretaksnr. 989029886



ALB Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	4	13 750	11 250
Sum driftskostnader		13 750	11 250
DRIFTSRESULTAT		(13 750)	(11 250)
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdøkning av markedsb. finansielle oml.midler		0	670 396
Annen renteinntekt		152 882	33 926
Annen finansinntekt		79 072	80 016
Sum finansinntekter		231 953	784 337
Finanskostnader			
Verdireduksjon av markedsb. finansielle oml.midler	6	93 427	0
Annen rentekostnad		0	11
Sum finanskostnader		93 427	11
NETTO FINANSPOSTER		138 526	784 326
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		124 776	773 076
Skattekostnad på ordinært resultat	2	26 178	11 643
ORDINÆRT RESULTAT		98 598	761 433
ÅRSRESULTAT		98 598	761 433
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer til / fra annen egenkapital		98 598	761 433
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		98 598	761 433



ALB Holding AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	168 945	163 763
Sum immaterielle eiendeler		168 945	163 763
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer i Braathen Eiendom Holding AS	1	324 654 473	332 784 000
Sum finansielle anleggsmidler		324 654 473	332 784 000
SUM ANLEGGSMIDLER		324 823 418	332 947 763
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordring samarbeidene selskaper	3	8 960 255	698 203
Sum fordringer		8 960 255	698 203
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer/verdipapirer	6	2 685 012	2 778 770
Sum investeringer		2 685 012	2 778 770
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	505 845	425 783
SUM OMLØPSMIDLER		12 151 112	3 902 756
SUM EIENDELER		336 974 530	336 850 519
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 aksje à 550.000,-)	5	550 000	550 000
Overkurs	5	4 544 635	4 544 635
Sum innskutt egenkapital		5 094 635	5 094 635
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	331 847 221	331 748 623
Sum opptjent egenkapital		331 847 221	331 748 623
SUM EGENKAPITAL		336 941 856	336 843 258
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	31 360	5 947
Annen kortsiktig gjeld		1 314	1 314
SUM KORTSIKTIG GJELD		32 674	7 261
SUM GJELD		32 674	7 261
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		336 974 530	336 850 519

Oslo, 25.05.2021
Styret i ALB Holding ASAnne Lise Braathen
Styrets leder
Jens Petter Rønning
Daglig leder

Årsregnskap for ALB Holding AS

Organisasjonsnr. 989029886



ALB Holding AS, foretaksnr. NO 989029886

NOTER TIL REGNSKAP 2020

Regnskapsprinsipp.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 for små selskaper og er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Note 1 - Aksjer langsiktige

	Eierandel i %	Balanseført verdi	Selskapets resultat	Selskapets egenkapital
Braathen Eiendom Holding AS	33,33	324 654 473	70 811 078	1 136 011 553

Note 2 - Skatter

Utsatt skatt.

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:

	31.12.2019	31.12.2020	Endring
Midl.forskjell aksjer utenf.fritaksmod.	-744 378	-767 936	23 558
Endring midlertidig forskjeller	-744 378	-767 936	23 558
Utsatt skatt / utsatt skattefordel	-163 763	-168 945	5 182
Skattesats	22 %	22 %	

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:

	2020	2019
Resultat før skattekostnad	124 776	773 076
Permanente forskjeller	17 767	-746 045
Skattepliktig inntekt	142 543	27 032
Betalbar skatt 22%	31 360	5 947
+ Endring utsatt skatt/skattefordel	-5 182	5 696
Ordinær skattekostnad	26 178	11 643
Betalbar skatt 22%	31 360	5 947

Note 3 - Fordringer samarb.selskaper

Braathen Eiendom Holding AS	kr	8 926 238
Trult AS	kr	34 017
	kr	8 960 255

herav inntektsførte renter kr 152 729,-

Note 4 - Honorarer / godtgjørelse

Revisjonshonorar	13 750
------------------	--------

Herav lovbestemt revisjon kr 13.750

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder

Det er ikke utbetalt styrehonorar

Selskapet har ingen ansatte



ALB Holding AS, foretaksnr. NO 989029886

Note 5 - Egenkapital og aksjonærer

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.20	550 000	4 544 635	331 748 623	336 843 258
Årets resultat			98 598	98 598
Egenkapital 31.12.20	550 000	4 544 635	331 847 221	336 941 856

Aksjekapitalen er NOK 550.000,- fordelt på 1 aksje à NOK 550.000,-

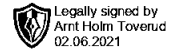
Aksjonærer	Antall aksjer i % av aksjekapitalen
Anne Lise Braathen	1 100

Note 6 - Andre markedsbas. finansielle instr.

Alle markedsbaserte finansielle instrumenter er vurdert til markedsverdi pr 31/12-2020

Note 7 - Bankinnskudd

Ingen bundne bankinnskudd



UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Til Generalforsamlingen i ALB Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert ALB Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 98 598. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i «Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.



Revisorgruppen Oslo AS
Oscars gate 30
Postboks 7154 Majorstuen
N-0307 Oslo

Tlf.: +47 23 20 49 00

E-post: oslo@rg.no

Foretaksregisteret
NO 917 275 254 MVA

www.rg.no



UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020
ALB Holding AS

Side 2

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 25. mai 2021

Revisorgruppen Oslo AS

Arnt Holm Toverud
statsautorisert revisor