



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 256 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGEGATA UTVIKLING II AS
Forretningsadresse: Hagegata 46C
0653 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Roar Jarli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		264 000	0
Sum inntekter		264 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		69 610	0
Sum kostnader		69 610	0
Driftsresultat		194 390	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		937 500	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 990 888	0
Annen renteinntekt		385 239	0
Sum finansinntekter		3 313 627	0
Annen rentekostnad		1 050 900	0
Sum finanskostnader		1 050 900	0
Netto finans		2 262 727	0
Resultat før skattekostnad		2 457 117	0
Skattekostnad		281 685	0
Årsresultat		2 175 432	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 175 431	0
Sum overføringer og disponeringer		2 175 431	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 488 757	0
Sum varige driftsmidler		3 488 757	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		998 705	0
Lån til foretak i samme konsern		5 600 000	0
Andre langsiktige fordringer		500 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		7 098 705	0
Sum anleggsmidler		10 587 462	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 380	0
Konsernfordringer		14 490 888	0
Sum fordringer		14 499 268	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		784 293	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		784 293	0
Sum omløpsmidler		15 283 561	0
SUM EIENDELER		25 871 023	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 175 431	0
Sum opptjent egenkapital		2 175 431	0
Sum egenkapital		2 205 431	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		15 173 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		6 090 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		21 263 000	0
Sum langsiktig gjeld		21 263 000	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		2 105 294	0
Annen kortsiktig gjeld		297 298	0
Sum kortsiktig gjeld		2 402 592	0
Sum gjeld		23 665 592	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 871 023	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 628006

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 256 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGEGATA UTVIKLING II AS
Forretningsadresse: Hagegata 46C
0653 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Roar Jarli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 819 256 012
HAGEGATA UTVIKLING II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		264 000	0
Sum inntekter		264 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		69 610	0
Sum kostnader		69 610	0
Driftsresultat		194 390	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		937 500	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 990 888	0
Annen renteinntekt		385 239	0
Sum finansinntekter		3 313 627	0
Annen rentekostnad		1 050 900	0
Sum finanskostnader		1 050 900	0
Netto finans		2 262 727	0
Resultat før skattekostnad		2 457 117	0
Skattekostnad		281 685	0
Årsresultat		2 175 432	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 175 431	0
Sum overføringer og disponeringer		2 175 431	0



Organisasjonsnr: 819 256 012
HAGEGATA UTVIKLING II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

3 488 757

0

Sum varige driftsmidler

3 488 757

0

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

998 705

0

Lån til foretak i samme

konsern

5 600 000

0

Andre langsiktige

fordringer

500 000

0

Sum finansielle

anleggsmidler

7 098 705

0

Sum anleggsmidler

10 587 462

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

8 380

0

Konsernfordringer

14 490 888

0

Sum fordringer

14 499 268

0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

784 293

0

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

784 293

0

Sum omløpsmidler

15 283 561

0

SUM EIENDELER

25 871 023

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

(selskapskapital)

30 000

0

Sum innskutt egenkapital

30 000

0



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 175 431	0
Sum opptjent egenkapital	2 175 431	0
Sum egenkapital	2 205 431	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	15 173 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	6 090 000	0
Sum annen langsiktig gjeld	21 263 000	0
Sum langsiktig gjeld	21 263 000	0
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig konserngjeld	2 105 294	0
Annen kortsiktig gjeld	297 298	0
Sum kortsiktig gjeld	2 402 592	0
Sum gjeld	23 665 592	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	25 871 023	0
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 819 256 012
HAGEGATA UTVIKLING II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3860000.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

