



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 305 909
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BEKKEFARET VII
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		698 256	669 456
Sum inntekter		698 256	669 456
Kostnader			
Lønnskostnad	1	22 820	22 820
Annen driftskostnad	2,3	298 814	273 109
Sum kostnader		321 634	295 928
Driftsresultat		376 622	373 528
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		4 542	311
Sum finanskostnader		123 281	88 080
Netto finans		118 740	87 770
Ordinært resultat før skattekostnad		376 622	373 527
Ordinært resultat etter skattekostnad		376 622	373 527
Årsresultat	4	257 883	285 759



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	670 398	670 398
Sum varige driftsmidler		670 398	670 398
Sum anleggsmidler		670 398	670 398
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 849	4 699
Andre fordringer		59 406	55 260
Sum fordringer		64 255	59 959
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		380 012	424 801
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		380 012	424 801
Sum omløpsmidler		444 267	484 760
SUM EIENDELER		1 114 665	1 155 158
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-6 314 963	-6 572 846



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-6 314 963	-6 572 846
Sum egenkapital	6	-6 313 763	-6 571 646
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 245 382	7 543 031
Øvrig langsiktig gjeld		117 000	117 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 362 382	7 660 031
Sum langsiktig gjeld		7 362 382	7 660 031
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 643	56 497
Annen kortsiktig gjeld		5 403	10 276
Sum kortsiktig gjeld		66 046	66 773
Sum gjeld		7 428 428	7 726 804
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 114 665	1 155 158



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 403375

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 305 909
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BEKKEFARET VII
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Organisasjonsnr: 932 305 909
BORETTLAGET BEKKEFARET VII

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		698 256	669 456
Sum inntekter		698 256	669 456
Kostnader			
Lønnskostnad	1	22 820	22 820
Annen driftskostnad	2,3	298 814	273 109
Sum kostnader		321 634	295 928
Driftsresultat		376 622	373 528
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		4 542	311
Sum finanskostnader		123 281	88 080
Netto finans		118 740	87 770
Ordinært resultat før skattekostnad		376 622	373 527
Ordinært resultat etter skattekostnad		376 622	373 527
Årsresultat	4	257 883	285 759



Organisasjonsnr: 932 305 909
BORETTSLAGET BEKKEFARET VII

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 5
Sum varige driftsmidler

670 398	670 398
670 398	670 398

Sum anleggsmidler

670 398	670 398
---------	---------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

4 849	4 699
59 406	55 260
64 255	59 959

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

380 012	424 801
380 012	424 801

Sum omløpsmidler

444 267	484 760
---------	---------

SUM EIENDELER

1 114 665	1 155 158
-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Sum innskutt egenkapital

1 200	1 200
1 200	1 200

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

-6 314 963	-6 572 846
-6 314 963	-6 572 846

Sum egenkapital

6

-6 313 763	-6 571 646
------------	------------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner 7

7 245 382	7 543 031
-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	117 000	117 000
Sum annen langsiktig gjeld	7 362 382	7 660 031
Sum langsiktig gjeld	7 362 382	7 660 031
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	60 643	56 497
Annen kortsiktig gjeld	5 403	10 276
Sum kortsiktig gjeld	66 046	66 773
Sum gjeld	7 428 428	7 726 804
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 114 665	1 155 158



Organisasjonsnr: 932 305 909
BORETTSLAGET BEKKEFARET VII

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



62 Borettslaget Bekkefaret VII

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		698 256	669 456	698 314
Sum inntekter		698 256	669 456	698 314
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	22 820	22 820	22 820
Forretningsførerhonorar		34 968	33 984	36 260
Tilleggstjenester forretningsfører		10 125	0	10 125
Revisjonshonorar	2	7 697	5 577	6 200
Drift og vedlikehold	3	11 187	5 273	63 600
TV og/eller internett		14 844	14 501	14 256
Forsikringer		56 710	51 655	60 850
Kommunale avgifter		155 765	153 915	182 340
Kontingent Boligbyggelag		3 600	3 600	3 600
Administrasjonskostnader		3 918	4 604	4 000
Sum kostnader		321 634	295 928	404 051
Driftsresultat		376 622	373 528	294 263
Finansielle poster				
Renteinntekter		4 542	311	2 500
Rentekostnader		123 281	88 080	260 436
Netto finanskostnader		118 740	87 770	257 936
Resultat	4	257 883	285 759	36 327

Årsregnskap



62 Borettslaget Bekkefaret VII

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	5	45 000	45 000
Bygninger	5	625 398	625 398
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		670 398	670 398
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 849	4 699
Forskuddsbetalte kostnader		59 406	55 260
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		380 012	424 801
Sum omløpsmidler		444 267	484 760
SUM EIENDELER		1 114 665	1 155 158

Balanse 2022



62 Borettslaget Bekkefaret VII

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital		-6 314 963	-6 572 846
Sum egenkapital	6	-6 313 763	-6 571 646
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	7	4 612 106	4 767 725
Pant- og gjeldsbrev lån	7	2 633 276	2 775 306
Borettsinnskudd		117 000	117 000
Sum langsiktig gjeld		7 362 382	7 660 031
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 643	56 497
Påløpne renter		554	0
Annen kortsiktig gjeld		4 849	10 276
Sum kortsiktig gjeld		66 046	66 773
Sum gjeld		7 428 428	7 726 804
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 114 665	1 155 158

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Tone Jensen
Styreleder

Even Bjelland
Styremedlem

Kristin Horne
Styremedlem

Balanse 2022



Noter 62 Borettslaget Bekkefaret VII

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Styrehonorar	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820
Sum personalkostnader	22 820	22 820

Borettslaget har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 62 Borettslaget Bekkefaret VII

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	1 159	0
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	2 400
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	10 028	2 873
Sum	11 187	5 273

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	257 883	285 759
Avdrag på lån	-297 649	-1 640 233
Endring disponible midler	-39 766	-1 354 474
Omløpsmidler	444 267	484 760
Kortsiktig gjeld	66 046	66 773
Disponible midler	378 221	417 987

Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	625 398	45 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	625 398	45 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	625 398	45 000
Anskaffelsesår :	1955	1955
Antatt levetid i år :		

Noter 62 Borettslaget Bekkefaret VII



Noter 62 Borettslaget Bekkefaret VII

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Andelskapital	1 200	0	1 200
Egenkapital	-6 314 963	257 883	-6 572 846
Sum Egenkapital	-6 313 763	257 883	-6 571 646

Negativ egenkapital fremkommer som følge av renoveringsprosjekt/vesentlig vedlikehold. Bygningsmassen er oppført i 1955. Det gjennomførte vedlikeholdet anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningsmassen. Virkelig verdi på bygningsmassen er høyere enn bokført verdi slik at reell egenkapital anses å være forsvarlig ut fra selskapets drift og risiko. Borettslaget har fokus på vedlikehold av bygningsmassen og bevisst økonomi-styring for å sikre borettslagets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken	Husbanken
Lånenummer:	96867185817	13564260-1
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2017
Rentesats:	3.84 %	1.729 %
Beregnet innfridd:	30.06.2038	30.03.2042
Opprinnelig lånebeløp:	4 500 000	4 767 725
Lånesaldo 01.01:	2 775 306	4 767 725
Avdrag i perioden:	142 030	155 619
Lånesaldo 31.12:	2 633 276	4 612 106
Saldo 5 år frem i tid:	1 956 708	3 637 727

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 7 362 382,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2022 en bokført verdi på kr 670 398,-

Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være høyere enn balanseført verdi.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Bekkefaret VII.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Bekkefaret VII

Styreleder	Tone Jensen (sign.)	28.03.2023
Styremedlem	Even Bjelland (sign.)	26.03.2023
Styremedlem	Kristin Horne (sign.)	27.03.2023



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Bekkefaret VII

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Bekkefaret VII som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnr: 01 CSP-EBQOL-JV115-TY260-GSLQ0-5WZEX



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 29. mars 2023
KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-29 18:15:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 01CSP-EBQOL-JV115-TY260-65LQ0-5WZEX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>