



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 698 779
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØMLO HUS EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Svortlandsvegen 65
5430 BREMNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geirmund Brendesæter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-20 000	917 226
Annen driftsinntekt		692 099	26 965
Sum inntekter		672 099	944 191
Kostnader			
Varekostnad		13 383	
Lønnskostnad	1		48
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		379 000	379 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			150 000
Annen driftskostnad		957 814	1 959 190
Sum kostnader		1 350 197	2 488 237
Driftsresultat		-678 098	-1 544 046
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			928
Sum finansinntekter			928
Annen rentekostnad		348 140	766 788
Annen finanskostnad		2 000	
Sum finanskostnader		350 140	766 788
Netto finans		-350 140	-765 860
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 028 238	-2 309 906
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 028 238	-2 309 906
Årsresultat		-1 028 238	-2 309 906
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 028 238	-2 309 907
Totalresultat		-1 028 238	-2 309 907
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Konsernbidrag			-2 309 906
Udekket tap		-1 028 238	
Sum overføringer og disponeringer		-1 028 238	-2 309 906



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 520 700	14 899 700
Sum varige driftsmidler		12 520 700	14 899 700
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		60 000	60 000
Sum finansielle anleggsmidler		60 000	60 000
Sum anleggsmidler		12 580 700	14 959 700
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		2 085 003	450 000
Fordringer			
Kundefordringer		824 675	967 648
Andre kortsiktige fordringer		177 953	3 839
Konsernfordringer		987 834	996 834
Sum fordringer		1 990 462	1 968 322
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		176 555	18 008
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		176 555	18 008
Sum omløpsmidler		4 252 020	2 436 329
SUM EIENDELER		16 832 720	17 396 029

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		194 328	194 328
Sum innskutt egenkapital		294 328	294 328
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 418 295	-2 390 057
Sum opptjent egenkapital		-3 418 295	-2 390 057
Sum egenkapital		-3 123 967	-2 095 729
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		14 220 017	15 942 920
Sum annen langsiktig gjeld		14 220 017	15 942 920
Sum langsiktig gjeld		14 220 017	15 942 920
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 525 400	
Leverandørgjeld		2 312 245	2 507 977
Skyldig offentlige avgifter		2 816	5 533
Kortsiktig konserngjeld		528 067	
Annen kortsiktig gjeld		368 141	1 035 328
Sum kortsiktig gjeld		5 736 669	3 548 838
Sum gjeld		19 956 686	19 491 758
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 832 720	17 396 029



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 332530

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 698 779
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØMLO HUS EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Svortlandsvegen 65
5430 BREMNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geirmund Brendesæter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2023



Organisasjonsnr: 991 698 779
BØMLO HUS EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-20 000	917 226
Annen driftsinntekt		692 099	26 965
Sum inntekter		672 099	944 191
Kostnader			
Varekostnad		13 383	
Lønnskostnad	1		48
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		379 000	379 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			150 000
Annen driftskostnad		957 814	1 959 190
Sum kostnader		1 350 197	2 488 237
Driftsresultat		-678 098	-1 544 046
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			928
Sum finansinntekter			928
Annen rentekostnad		348 140	766 788
Annen finanskostnad		2 000	
Sum finanskostnader		350 140	766 788
Netto finans		-350 140	-765 860
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 028 238	-2 309 906
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 028 238	-2 309 906
Årsresultat		-1 028 238	-2 309 906
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 028 238	-2 309 907
Totalresultat		-1 028 238	-2 309 907
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-2 309 906
Udekket tap		-1 028 238	
Sum overføringer og disponeringer		-1 028 238	-2 309 906





Organisasjonsnr: 991 698 779
BØMLO HUS EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 520 700	14 899 700
Sum varige driftsmidler		12 520 700	14 899 700
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		60 000	60 000
Sum finansielle anleggsmidler		60 000	60 000
Sum anleggsmidler		12 580 700	14 959 700
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		2 085 003	450 000
Fordringer			
Kundefordringer		824 675	967 648
Andre kortsiktige fordringer		177 953	3 839
Konsernfordringer		987 834	996 834
Sum fordringer		1 990 462	1 968 322
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		176 555	18 008
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		176 555	18 008
Sum omløpsmidler		4 252 020	2 436 329
SUM EIENDELER		16 832 720	17 396 029
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		194 328	194 328
Sum innskutt egenkapital		294 328	294 328



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	-3 418 295	-2 390 057
Sum opptjent egenkapital	-3 418 295	-2 390 057
Sum egenkapital	-3 123 967	-2 095 729
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	14 220 017	15 942 920
Sum annen langsiktig gjeld	14 220 017	15 942 920
Sum langsiktig gjeld	14 220 017	15 942 920
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 525 400	
Leverandørgjeld	2 312 245	2 507 977
Skyldig offentlige avgifter	2 816	5 533
Kortsiktig konserngjeld	528 067	
Annen kortsiktig gjeld	368 141	1 035 328
Sum kortsiktig gjeld	5 736 669	3 548 838
Sum gjeld	19 956 686	19 491 758
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 832 720	17 396 029



Organisasjonsnr: 991 698 779
BØMLO HUS EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RESULTATREGNSKAP

BØMLO HUS EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		-20 000	917 226
Annen driftsinntekt		692 099	26 965
Sum driftsinntekter		672 099	944 191
Varekostnad		13 383	0
Lønnskostnad	1	0	48
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		379 000	379 000
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	150 000
Annen driftskostnad		957 814	1 959 190
Sum driftskostnader		1 350 197	2 488 237
Driftsresultat		-678 098	-1 544 046
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	928
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	766 788
Annen rentekostnad		348 140	0
Annen finanskostnad		2 000	0
Resultat av finansposter		-350 140	-765 860
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 028 238	-2 309 906
Ordinært resultat		-1 028 238	-2 309 906
Årsresultat		-1 028 238	-2 309 906
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	2 309 906
Overført til udekket tap		1 028 238	0
Sum overføringer		-1 028 238	-2 309 906



BALANSE

BØMLO HUS EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 520 700	14 899 700
Sum varige driftsmidler		12 520 700	14 899 700
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap		60 000	60 000
Sum finansielle anleggsmidler		60 000	60 000
Sum anleggsmidler		12 580 700	14 959 700
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		2 085 003	450 000
FORDRINGER			
Kundefordringer		824 675	967 648
Kundefordringer konsern		0	996 834
Andre kortsiktige fordringer		177 953	3 839
Konsernfordringer		987 834	0
Sum fordringer		1 990 462	1 968 322
Bankinnskudd, kontanter o.l.		176 555	18 008
Sum omløpsmidler		4 252 020	2 436 329
Sum eiendeler		16 832 720	17 396 029



BALANSE

BØMLO HUS EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		194 328	194 328
Sum innskutt egenkapital		294 328	294 328
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-3 418 295	-2 390 057
Sum opptjent egenkapital		-3 418 295	-2 390 057
Sum egenkapital		-3 123 967	-2 095 729
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		14 220 017	15 942 920
Sum annen langsiktig gjeld		14 220 017	15 942 920
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 525 400	0
Leverandørgjeld		2 312 245	2 507 977
Skyldig offentlige avgifter		2 816	5 533
Konserngjeld		528 067	0
Annen kortsiktig gjeld		368 141	1 035 328
Sum kortsiktig gjeld		5 736 669	3 548 838
Sum gjeld		19 956 686	19 491 758
Sum egenkapital og gjeld		16 832 720	17 396 029

20.03.2023

Styret i Bømlo Hus Eiendomsutvikling AS

Geirmund Brendesæter
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Bømlø Hus Eiendomsutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.