



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 818 636
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sundvegen 26
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		826 800	789 600
Sum inntekter		826 800	789 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	205 000	205 000
Annen driftskostnad		92 679	81 648
Sum kostnader		297 679	286 648
Driftsresultat		529 121	502 952
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 585	1 110
Sum finansinntekter		1 585	1 110
Annen rentekostnad		133 908	256 753
Sum finanskostnader		133 908	256 753
Netto finans		-132 323	-255 643
Resultat før skattekostnad		396 798	247 309
Skattekostnad	3, 4	87 571	54 414
Årsresultat		309 226	192 895
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	5	309 226	192 895
Sum overføringer og disponeringer		309 226	192 895



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	225 863	203 401
Sum immaterielle eiendeler		225 863	203 401
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	5 211 000	5 416 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		5 211 000	5 416 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 436 863	5 619 401
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 219	8 106
Sum fordringer		9 219	8 106
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		278 715	560 960
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		278 715	560 960
Sum omløpsmidler		287 935	569 065
SUM EIENDELER		5 724 798	6 188 466

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	511 685	202 459
Sum opptjent egenkapital		511 685	202 459
Sum egenkapital		1 011 685	702 459
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	27 200	4 316 651
Langsiktig konserngjeld	6, 7	4 542 000	1 042 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 569 200	5 358 651
Sum langsiktig gjeld		4 569 200	5 358 651
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3, 4	110 033	76 012
Skyldige offentlige avgifter		33 794	32 684
Kortsiktig konserngjeld	7	0	5 320
Annen kortsiktig gjeld		86	13 341
Sum kortsiktig gjeld		143 913	127 357
Sum gjeld		4 713 113	5 486 008
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 724 797	6 188 466



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 564431

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 818 636
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sundvegen 26
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 818 636
SUNDVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		826 800	789 600
Sum inntekter		826 800	789 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	205 000	205 000
Annen driftskostnad		92 679	81 648
Sum kostnader		297 679	286 648
Driftsresultat		529 121	502 952
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 585	1 110
Sum finansinntekter		1 585	1 110
Annen rentekostnad		133 908	256 753
Sum finanskostnader		133 908	256 753
Netto finans		-132 323	-255 643
Resultat før skattekostnad		396 798	247 309
Skattekostnad	3, 4	87 571	54 414
Årsresultat		309 226	192 895
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	5	309 226	192 895
Sum overføringer og disponeringer		309 226	192 895



Organisasjonsnr: 997 818 636
SUNDVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	225 863	203 401
Sum immaterielle eiendeler		225 863	203 401
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	5 211 000	5 416 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		5 211 000	5 416 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 436 863	5 619 401
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 219	8 106
Sum fordringer		9 219	8 106
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		278 715	560 960
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		278 715	560 960
Sum omløpsmidler		287 935	569 065
SUM EIENDELER		5 724 798	6 188 466
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	500 000	500 000



Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	511 685	202 459
Sum opptjent egenkapital		511 685	202 459
Sum egenkapital		1 011 685	702 459
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	27 200	4 316 651
Langsiktig konserngjeld	6, 7	4 542 000	1 042 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 569 200	5 358 651
Sum langsiktig gjeld		4 569 200	5 358 651
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3, 4	110 033	76 012
Skyldige offentlige avgifter		33 794	32 684
Kortsiktig konserngjeld	7	0	5 320
Annen kortsiktig gjeld		86	13 341
Sum kortsiktig gjeld		143 913	127 357
Sum gjeld		4 713 113	5 486 008
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 724 797	6 188 466



Organisasjonsnr: 997 818 636
SUNDVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note



2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7519979.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7519979.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2308979.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5211000.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	205000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4542000.00	0.00

Kortsiktig gjeld



Årsregnskap for
SUNDVEIEN EIENDOM AS

997818636

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



SUNDVEIEN EIENDOM AS
997 818 636

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		826 800	789 600
Sum driftsinntekter		826 800	789 600
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-205 000	-205 000
Annen driftskostnad		-92 679	-81 648
Sum driftskostnader		-297 679	-286 648
Driftsresultat		529 121	502 952
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 585	1 110
Sum finansinntekter		1 585	1 110
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-133 908	-256 753
Sum finanskostnader		-133 908	-256 753
Netto finans		-132 323	-255 643
Resultat før skattekostnad		396 798	247 309
Skattekostnad	3, 4	-87 571	-54 414
Årsresultat		309 226	192 895
Overføringer			
Annen egenkapital	5	309 226	192 895
Sum overføringer		309 226	192 895



SUNDVEIEN EIENDOM AS
997 818 636

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	225 863	203 401
Sum immaterielle eiendeler		225 863	203 401
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	5 211 000	5 416 000
Sum varige driftsmidler		5 211 000	5 416 000
Sum anleggsmidler		5 436 863	5 619 401
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 219	8 106
Sum fordringer		9 219	8 106
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		278 715	560 960
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		278 715	560 960
Sum omløpsmidler		287 935	569 065
SUM EIENDELER		5 724 797	6 188 466



SUNDVEIEN EIENDOM AS
997 818 636

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	511 685	202 459
Sum opptjent egenkapital		511 685	202 459
Sum egenkapital		1 011 685	702 459
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	27 200	4 316 651
Langsiktig konserngjeld	6, 7	4 542 000	1 042 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 569 200	5 358 651
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3, 4	110 033	76 012
Skyldige offentlige avgifter		33 794	32 684
Kortsiktig konserngjeld	7	0	5 320
Annen kortsiktig gjeld		86	13 341
Sum kortsiktig gjeld		143 913	127 357
Sum gjeld		4 713 113	5 486 008
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 724 797	6 188 466

KOPERVIK, 19.06.2025

Terje Olsen
styrets leder / daglig leder



SUNDVEIEN EIENDOM AS
997 818 636

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



SUNDVEIEN EIENDOM AS
997 818 636

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 519 979
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 519 979
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 308 979
Balansført verdi per 31.12.	5 211 000
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	205 000

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	110 033	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-22 462	0
Skattekostnad	87 571	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	396 798	0
Permanente forskjeller	1 253	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	102 097	0
Skattepliktig inntekt	500 148	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	110 033	0
Betalbar skatt i balansen	110 033	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-924 551	-1 026 648	102 097
Netto forskjeller	-924 551	-1 026 648	102 097
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-924 551	-1 026 648	102 097
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-203 401	-225 863	22 462

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	500 000	202 459	702 459
Årsresultat	0	309 226	309 226
Egenkapital 31.12.2024	500 000	511 685	1 011 685



SUNDVEIEN EIENDOM AS
997 818 636

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	27 200
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 211 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 542 000	0