



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 056 637
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLSTNESET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Håkon den gamles gate 5
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		26 707 597	38 217 142
Sum inntekter		26 707 597	38 217 142
Kostnader			
Varekostnad		30 003 969	47 292 869
Annen driftskostnad	1	523 514	600 782
Sum kostnader		30 527 483	47 893 652
Driftsresultat		-3 819 886	-9 676 510
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30	609
Sum finansinntekter		30	609
Annen finanskostnad		6 056	12 356
Sum finanskostnader		6 056	12 356
Netto finans		-6 026	-11 747
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 825 912	-9 688 256
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-840 973	-2 130 630
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 984 939	-7 557 626
Årsresultat		-2 984 939	-7 557 626
Totalresultat		-2 984 939	-7 557 626
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 984 939	-7 154 854
Overføringer til/fra annen egenkapital			-402 773
Sum overføringer og disponeringer		-2 984 939	-7 557 626



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	2 860 100	2 019 127
Sum immaterielle eiendeler		2 860 100	2 019 127
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 860 100	2 019 127
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3, 7	176 883 356	54 005 740
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	6		50 000
Sum fordringer		176 883 356	54 055 740
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		818 967	250 043
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		818 967	250 043
Sum omløpsmidler		177 702 323	54 305 783
SUM EIENDELER		180 562 423	56 324 910

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	2 555	2 555
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		102 555	102 555
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	10 139 792	7 154 853
Sum opptjent egenkapital		-10 139 792	-7 154 853
Sum egenkapital		-10 037 237	-7 052 298
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 085 486	35 649 292
Øvrig langsiktig gjeld	6	44 060 047	26 401 714
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		55 145 533	62 051 006
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	7	129 282 215	
Leverandørgjeld	6	679 719	723 996
Annen kortsiktig gjeld		5 492 193	602 207
Sum kortsiktig gjeld		135 454 127	1 326 203
Sum gjeld		190 599 660	63 377 209
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		180 562 423	56 324 910



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 462773

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 056 637
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLSTNESET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Håkon den gamles gate 5
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 918 056 637
HOLSTNESET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		26 707 597	38 217 142
Sum inntekter		26 707 597	38 217 142
Kostnader			
Varekostnad		30 003 969	47 292 869
Annen driftskostnad	1	523 514	600 782
Sum kostnader		30 527 483	47 893 652
Driftsresultat		-3 819 886	-9 676 510
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30	609
Sum finansinntekter		30	609
Annen finanskostnad		6 056	12 356
Sum finanskostnader		6 056	12 356
Netto finans		-6 026	-11 747
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 825 912	-9 688 256
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-840 973	-2 130 630
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 984 939	-7 557 626
Årsresultat		-2 984 939	-7 557 626
Totalresultat		-2 984 939	-7 557 626
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 984 939	-7 154 854
Overføringer til/fra annen egenkapital			-402 773
Sum overføringer og disponeringer		-2 984 939	-7 557 626



Organisasjonsnr: 918 056 637
HOLSTNESET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	2 860 100	2 019 127
Sum immaterielle eiendeler		2 860 100	2 019 127
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 860 100	2 019 127
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3, 7	176 883 356	54 005 740
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	6		50 000
Sum fordringer		176 883 356	54 055 740
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		818 967	250 043
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		818 967	250 043
Sum omløpsmidler		177 702 323	54 305 783
SUM EIENDELER		180 562 423	56 324 910
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	2 555	2 555
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		102 555	102 555



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	10 139 792	7 154 853
Sum opptjent egenkapital		-10 139 792	-7 154 853
Sum egenkapital		-10 037 237	-7 052 298
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	11 085 486	35 649 292
Øvrig langsiktig gjeld	6	44 060 047	26 401 714
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		55 145 533	62 051 006
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	7	129 282 215	
Leverandørgjeld	6	679 719	723 996
Annen kortsiktig gjeld		5 492 193	602 207
Sum kortsiktig gjeld		135 454 127	1 326 203
Sum gjeld		190 599 660	63 377 209
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		180 562 423	56 324 910



Organisasjonsnr: 918 056 637
HOLSTNESET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Noter til årsregnskapet Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Salgsinntekter Selskapet driver oppføring av boliger i egen regi. Inntektene relaterer seg til boligsalg. Inntektene innregnes på tidspunkt for overlevering av den enkelte bolig. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Egenregiprosjekter for salg Posten omfatter nedlagte kostnader i forbindelse med opparbeidelse av tomteområder og boligprosjekter. Slike prosjekter som settes i gang uten kontrakt betraktes som produksjon og salg av varer. Tomteområder og boligprosjekter vurderes til det laveste av kostpris og virkelig verdi. I kostpris inngår foruten råtomt, direkte og indirekte kostnader samt finansieringsutgifter. Inntekter ved salg vurderes opptjent når leilighetene er overlevert. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Skatter Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel beregnes med 22% på grunnlag av midlertidig forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note
3



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap

Holstneset Eiendom AS
2021

Holstneset Eiendom AS Org.nr. 918056637



Resultatregnskap

Holstneset Eiendom AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekter		26 707 597	38 217 142
Sum salgsinntekter		26 707 597	38 217 142
Prosjektkostnad		30 003 969	47 292 869
Annen driftskostnad	1	523 514	600 782
Sum driftskostnad		30 527 483	47 893 652
DRIFTSRESULTAT		-3 819 886	-9 676 510
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt		30	609
Sum finansinntekter		30	609
Rentekostnad		6 056	12 356
Sum finanskostnader		6 056	12 356
NETTO FINANSPOSTER		-6 026	-11 747
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-3 825 912	-9 688 256
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-840 973	-2 130 630
ORDINÆRT RESULTAT		-2 984 939	-7 557 626
ÅRSRESULTAT		-2 984 939	-7 557 626
Overført annen egenkapital		0	-402 773
Overført til udekket tap		-2 984 939	-7 154 854
Sum disponert		-2 984 939	-7 557 626



Balanse

Holstneset Eiendom AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	2 860 100	2 019 127
Sum immaterielle eiendeler		2 860 100	2 019 127
SUM ANLEGGSMIDLER		2 860 100	2 019 127
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Egenregiprosjekter for salg	3, 7	176 883 356	54 005 740
Andre fordringer	6	0	50 000
Sum fordringer		176 883 356	54 055 740
Bankinnskudd, kontanter o.l.		818 967	250 043
SUM OMLØPSMIDLER		177 702 323	54 305 783
SUM EIENDELER		180 562 423	56 324 910



Balanse

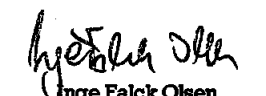
Holstneset Eiendom AS

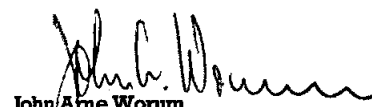
	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	2 555	2 555
Sum innskutt egenkapital		102 555	102 555
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-10 139 792	-7 154 853
Sum opptjent egenkapital		-10 139 792	-7 154 853
SUM EGENKAPITAL		-10 037 237	-7 052 298
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 085 486	35 649 292
Øvrig langsiktig gjeld	6	44 060 047	26 401 714
SUM LANGSIKTIG GJELD		55 145 533	62 051 006
KORTSIKTIG GJELD			
Byggelån	7	129 282 215	0
Leverandørgjeld	6	679 719	723 996
Annen kortsiktig gjeld		5 492 193	602 207
SUM KORTSIKTIG GJELD		135 454 127	1 326 203
SUM GJELD		190 599 660	63 377 209
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		180 562 423	56 324 910

20.05.2022

TROMSØ, ~~18.03.2022~~
Holstneset Eiendom AS


Jens Arne Johnsen
Styrets leder


Unge Falck Olsen
Daglig leder/Styremedlem


John Arne Worum
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Salgsinntekter

Selskapet driver oppføring av boliger i egen regi. Inntektene relaterer seg til boligsalg. Inntektene innregnes på tidspunkt for overlevering av den enkelte bolig.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Egenregiprosjekter for salg

Posten omfatter nedlagte kostnader i forbindelse med opparbeidelse av tomteområder og boligprosjekter. Slike prosjekter som settes i gang uten kontrakt betraktes som produksjon og salg av varer. Tomteområder og boligprosjekter vurderes til det laveste av kostpris og virkelig verdi. I kostpris inngår foruten råtomt, direkte og indirekte kostnader samt finansieringsutgifter. Inntekter ved salg vurderes oppjent når leilighetene er overlevert.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel beregnes med 22% på grunnlag av midlertidig forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Annen godtgjørelse

Selskapet har ingen ansatte og omfattes dermed ikke av kravene til å etablere obligatorisk tjenstepensjon.

	2021	2020
Honorar til styret	0	0
Honorar til revisor		
	2021	2020
Revisjonshonorar	37 500	52 500
Andre tjenester	4 379	0
Sum	41 879	52 500

Alle honorarer er inklusiv merverdiavgift

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2021
Endring utsatt skatt	-840 973
Årets skattekostnad	-840 973

Beregning av skattepliktig inntekt

	2021
Resultat før skatter	-3 825 912
Permanente forskjeller	3 303
Endringer midlertidige forskjeller	-870 923
Årets skattegrunnlag	-4 693 532
Skyldig betalbar skatt	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2021	2020	Endring
Varelager	3 119 740	2 248 817	870 923
Frømførbart underskudd	-16 120 200	-11 426 668	-4 693 532
Sum	-13 000 460	-9 177 851	-3 822 609
Utsatt skatt	-2 860 100	-2 019 127	-840 973

Note 3 Egenregiprosjekter

Balanseførte verdier av egenregiprosjekter

	2021	2020
Egenregiprojekt	176 883 356	54 055 740
Sum	176 883 356	54 055 740

Prosjektbeholdningen består av aktiverte prosjektkostnader



Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	1 000,00	100,00	100 000,00

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Tospann Invest AS	1 000,00	100,00 %	100,00 %

Note 5 Egenkapital

Endring egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	2 555	-7 154 853	-7 052 298
Årets resultat	0	0	-2 984 939	-2 984 939
Egenkapital 31.12.	100 000	2 555	-10 139 792	-10 037 237

Selskapets egenkapital er tapt og styrets handleplikt er utløst. Styret vurderer den reelle egenkapitalen til å være forsvarlig med bakgrunn i merverdier i prosjektbeholdningen.

Note 6 Mellomværende med nærstående

Lån fra konsernselskap

	2021	2020
Tospann Invest AS	44 060 047	26 401 714
	44 060 047	26 401 714

Leverandørgjeld til tilknyttet selskap

	2021	2020
Barlindhaug Eiendom AS	376 313	576
Consto Holding AS	0	2 656

Note 7 Pantstillelser

Gjeld som er sikret med pant

	2021	2020
Byggelån	129 282 215	0
Langsiktig gjeld	11 085 486	35 649 292
	140 367 701	35 649 292

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

	2021	2020
Prosjektbeholdning	176 883 356	54 005 740
	176 883 356	54 005 740



Til generalforsamlingen i Holstneset Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Holstneset Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Muségata 1, Postboks 6128, NO-9291 Tromsø
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Holstneset Eiendom AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tromsø, 20. mai 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Ronny Lysmen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lysmen, Ronny	BANKID_MOBILE	2022-05-20 08:18

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.