



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 040 684  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STØSAGA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gubberudvegen 142  
2312 OTTESTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Ekern  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		-64 400	
Annen driftsinntekt		2 789 152	2 131 505
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 724 752</b>	<b>2 131 505</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	255 300	255 782
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 213 485	1 001 375
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 468 785</b>	<b>1 257 157</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 255 967</b>	<b>874 349</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		255	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>255</b>	
Annen rentekostnad		170 991	145 600
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>170 991</b>	<b>145 600</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-170 736</b>	<b>-145 600</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 085 231</b>	<b>728 748</b>
Skattekostnad på resultat	3	346 580	167 739
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>738 651</b>	<b>561 009</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>738 651</b>	<b>561 009</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>738 651</b>	<b>561 009</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>738 651</b>	<b>561 009</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		829 000	1 600 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overført fra annen egenkapital		-90 349	-1 038 991
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>738 651</b>	<b>561 009</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 052 438	2 238 301
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	19 800	33 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 5	<b>2 072 238</b>	<b>2 271 801</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		1 250 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 250 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 322 238</b>	<b>2 271 801</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	495 164	881 578
Andre kortsiktige fordringer		1 823 952	2 595 477
Konsernfordringer			833 125
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 319 115</b>	<b>4 310 179</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		647 636	417 918
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>647 636</b>	<b>417 918</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 966 751</b>	<b>4 728 098</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 288 989</b>	<b>6 999 899</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		189	90 537
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>189</b>	<b>90 537</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>500 189</b>	<b>590 537</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 211 000	4 211 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 211 000</b>	<b>4 211 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 211 000</b>	<b>4 211 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		152 978	95 141
Betalbar skatt	3	346 580	167 739
Skyldig offentlige avgifter		36 241	13 721
Kortsiktig konserngjeld		829 000	1 600 000
Annen kortsiktig gjeld		213 002	321 761
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 577 800</b>	<b>2 198 362</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 788 800</b>	<b>6 409 362</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 288 989</b>	<b>6 999 899</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 491958

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 040 684  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STØSAGA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gubberudvegen 142  
2312 OTTESTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Ekern  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 040 684  
STØSAGA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		-64 400	
Annen driftsinntekt		2 789 152	2 131 505
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 724 752</b>	<b>2 131 505</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	255 300	255 782
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 213 485	1 001 375
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 468 785</b>	<b>1 257 157</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 255 967</b>	<b>874 349</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		255	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>255</b>	
Annen rentekostnad		170 991	145 600
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>170 991</b>	<b>145 600</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-170 736</b>	<b>-145 600</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på resultat</b>	3	<b>1 085 231</b>	<b>728 748</b>
Skattekostnad på resultat		346 580	167 739
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>738 651</b>	<b>561 009</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>738 651</b>	<b>561 009</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>738 651</b>	<b>561 009</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>738 651</b>	<b>561 009</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		829 000	1 600 000
Overført fra annen egenkapital		-90 349	-1 038 991
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>738 651</b>	<b>561 009</b>





Organisasjonsnr: 986 040 684  
STØSAGA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		2 052 438	2 238 301
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2	19 800	33 500
Sum varige driftsmidler	2, 5	2 072 238	2 271 801
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
		1 250 000	
Sum finansielle anleggsmidler		1 250 000	
Sum anleggsmidler		3 322 238	2 271 801
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	495 164	881 578
Andre kortsiktige fordringer		1 823 952	2 595 477
Konsernfordringer			833 125
Sum fordringer		2 319 115	4 310 179
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		647 636	417 918
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		647 636	417 918
Sum omløpsmidler		2 966 751	4 728 098
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 288 989</b>	<b>6 999 899</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		189	90 537
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>189</b>	<b>90 537</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>500 189</b>	<b>590 537</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		4 211 000	4 211 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 211 000</b>	<b>4 211 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 211 000</b>	<b>4 211 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		152 978	95 141
Betalbar skatt	3	346 580	167 739
Skyldig offentlige avgifter		36 241	13 721
Kortsiktig konserngjeld		829 000	1 600 000
Annen kortsiktig gjeld		213 002	321 761
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 577 800</b>	<b>2 198 362</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 788 800</b>	<b>6 409 362</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 288 989</b>	<b>6 999 899</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 986 040 684  
STØSAGA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022

## Støsaga Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 986 040 684



### RESULTATREGNSKAP

#### STØSAGA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		-64 400	0
Annen driftsinntekt		2 789 152	2 131 505
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 724 752</b>	<b>2 131 505</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	255 300	255 782
Annen driftskostnad		1 213 485	1 001 375
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 468 785</b>	<b>1 257 157</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 255 967</b>	<b>874 349</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		255	0
Annen rentekostnad		170 991	145 600
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-170 736</b>	<b>-145 600</b>
Resultat før skattekostnad		1 085 231	728 748
Skattekostnad på resultat	3	346 580	167 739
<b>Resultat</b>		<b>738 651</b>	<b>561 009</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>738 651</b>	<b>561 009</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		829 000	1 600 000
Overført fra annen egenkapital		90 349	1 038 991
<b>Sum overføringer</b>		<b>738 651</b>	<b>561 009</b>



### BALANSE

#### STØSAGA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 052 438	2 238 301
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	19 800	33 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>2 072 238</b>	<b>2 271 801</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap		1 250 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 250 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 322 238</b>	<b>2 271 801</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	6	495 164	881 578
Andre kortsiktige fordringer		1 823 952	2 595 477
Konsernfordringer		0	833 125
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 319 115</b>	<b>4 310 179</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		647 636	417 918
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 966 751</b>	<b>4 728 098</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 288 989</b>	<b>6 999 899</b>



## BALANSE

### STØSAGA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		189	90 537
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>189</b>	<b>90 537</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>500 189</b>	<b>590 537</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 211 000	4 211 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 211 000</b>	<b>4 211 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		152 978	95 141
Betalbar skatt	3	346 580	167 739
Skyldig offentlige avgifter		36 241	13 721
Konserngjeld		829 000	1 600 000
Annen kortsiktig gjeld		213 002	321 761
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 577 800</b>	<b>2 198 362</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 788 800</b>	<b>6 409 362</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 288 989</b>	<b>6 999 899</b>

Ottestad, 07.06.2023  
Styret i Støysaga Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Frode Ekern  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Støsaga Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	7 564 222	68 650	7 632 872
Tilgang kjøpte driftsmidler	55 736		55 736
<b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>7 619 958</b>	<b>68 650</b>	<b>7 688 608</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	5 567 522	48 850	5 616 372
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	5 567 522	48 850	5 616 372
<b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>2 052 436</b>	<b>19 800</b>	<b>2 072 236</b>
Årets ordinære avskrivninger	241 600	13 700	255 300
Økonomisk levetid	10-25 år	5 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	346 580	167 739
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>346 580</b>	<b>167 739</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 085 231	728 748
Permanente forskjeller	-245	0
Endring i midlertidige forskjeller	490 379	33 700
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 575 365</b>	<b>762 448</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	346 580	167 739
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>346 580</b>	<b>167 739</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-1 461 016	-1 404 737	56 279
Fordringer	-865 200	-431 100	434 100
<b>Sum</b>	<b>-2 326 216</b>	<b>-1 835 837</b>	<b>490 379</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 326 216	1 835 837	-490 379
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	500 000	90 537	590 537
Årets resultat		738 651	738 651
Konsernbidrag avgitt		-829 000	-829 000
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>500 000</b>	<b>189</b>	<b>500 189</b>

### Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 211 000	4 211 000
<b>Sum</b>	<b>4 211 000</b>	<b>4 211 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	1 677 438	1 863 301
Grunnarealer	375 000	375 000
Driftstilbehør	11 700	21 700
Kundefordringer	1 362 314	0
<b>Sum</b>	<b>3 426 451</b>	<b>2 260 001</b>

Av langsiktig gjeld på NOK 4 211 000 forfaller NOK 3 544 252 etter 5 år.

### Note 6 Kundefordringer

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	1 362 314	1 008 267
Avsetning til tap	865 200	431 100
<b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>497 114</b>	<b>577 167</b>
Endring i avsetning til tap	256 100	0
<b>Sum resultatførte tap på krav</b>	<b>256 100</b>	<b>0</b>

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.



## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I STØSAGA EIENDOM AS PR. 31.12.2022 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
<b>Sum</b>	<b>500</b>		<b>500 000</b>

### EIERSTRUKTUR

	<b>Sum</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
MODELL OG METALL AS	500	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>500</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

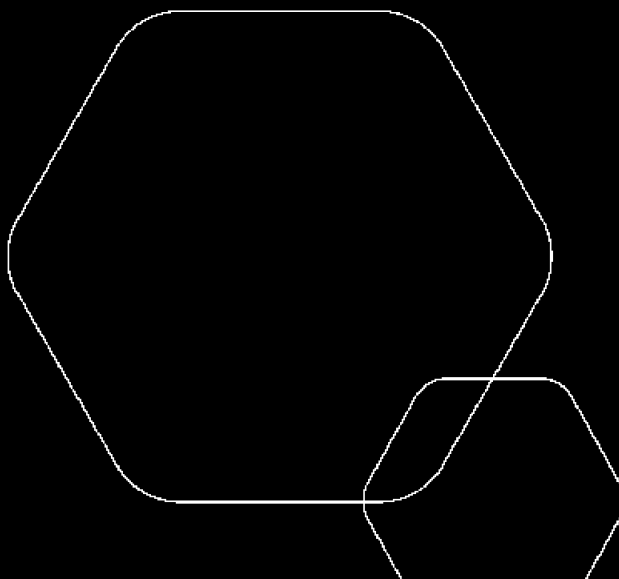
Styreleder Frode Ekern er eneeier av Modell og Metall AS.



# Årsregnskap 2022

## Støsaga Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 986 040 684



### RESULTATREGNSKAP

#### STØSAGA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		-64 400	0
Annen driftsinntekt		2 789 152	2 131 505
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 724 752</b>	<b>2 131 505</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	255 300	255 782
Annen driftskostnad		1 213 485	1 001 375
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 468 785</b>	<b>1 257 157</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 255 967</b>	<b>874 349</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		255	0
Annen rentekostnad		170 991	145 600
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-170 736</b>	<b>-145 600</b>
Resultat før skattekostnad		1 085 231	728 748
Skattekostnad på resultat	3	346 580	167 739
<b>Resultat</b>		<b>738 651</b>	<b>561 009</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>738 651</b>	<b>561 009</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		829 000	1 600 000
Overført fra annen egenkapital		90 349	1 038 991
<b>Sum overføringer</b>		<b>738 651</b>	<b>561 009</b>



### BALANSE

#### STØSAGA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 052 438	2 238 301
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	19 800	33 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>2 072 238</b>	<b>2 271 801</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap		1 250 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 250 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 322 238</b>	<b>2 271 801</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	6	495 164	881 578
Andre kortsiktige fordringer		1 823 952	2 595 477
Konsernfordringer		0	833 125
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 319 115</b>	<b>4 310 179</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		647 636	417 918
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 966 751</b>	<b>4 728 098</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 288 989</b>	<b>6 999 899</b>



### BALANSE

#### STØSAGA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		189	90 537
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>189</b>	<b>90 537</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>500 189</b>	<b>590 537</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 211 000	4 211 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 211 000</b>	<b>4 211 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		152 978	95 141
Betalbar skatt	3	346 580	167 739
Skyldig offentlige avgifter		36 241	13 721
Konserngjeld		829 000	1 600 000
Annen kortsiktig gjeld		213 002	321 761
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 577 800</b>	<b>2 198 362</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 788 800</b>	<b>6 409 362</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 288 989</b>	<b>6 999 899</b>

Ottestad, 07.06.2023  
Styret i Støsaga Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Frode Ekern  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Støsaga Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	7 564 222	68 650	7 632 872
Tilgang kjøpte driftsmidler	55 736		55 736
<b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>7 619 958</b>	<b>68 650</b>	<b>7 688 608</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	5 567 522	48 850	5 616 372
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	5 567 522	48 850	5 616 372
<b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>2 052 436</b>	<b>19 800</b>	<b>2 072 236</b>
Årets ordinære avskrivninger	241 600	13 700	255 300
Økonomisk levetid	10-25 år	5 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	346 580	167 739
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>346 580</b>	<b>167 739</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 085 231	728 748
Permanente forskjeller	-245	0
Endring i midlertidige forskjeller	490 379	33 700
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 575 365</b>	<b>762 448</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	346 580	167 739
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>346 580</b>	<b>167 739</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-1 461 016	-1 404 737	56 279
Fordringer	-865 200	-431 100	434 100
<b>Sum</b>	<b>-2 326 216</b>	<b>-1 835 837</b>	<b>490 379</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 326 216	1 835 837	-490 379
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	500 000	90 537	590 537
Årets resultat		738 651	738 651
Konsernbidrag avgitt		-829 000	-829 000
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>500 000</b>	<b>189</b>	<b>500 189</b>

## Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 211 000	4 211 000
<b>Sum</b>	<b>4 211 000</b>	<b>4 211 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	1 677 438	1 863 301
Grunnarealer	375 000	375 000
Driftstilbehør	11 700	21 700
Kundefordringer	1 362 314	0
<b>Sum</b>	<b>3 426 451</b>	<b>2 260 001</b>

Av langsiktig gjeld på NOK 4 211 000 forfaller NOK 3 544 252 etter 5 år.

## Note 6 Kundefordringer

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	1 362 314	1 008 267
Avsetning til tap	865 200	431 100
<b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>497 114</b>	<b>577 167</b>
Endring i avsetning til tap	256 100	0
<b>Sum resultatførte tap på krav</b>	<b>256 100</b>	<b>0</b>

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.



## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I STØSAGA EIENDOM AS PR. 31.12.2022 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
<b>Sum</b>	<b>500</b>		<b>500 000</b>

### EIERSTRUKTUR

	<b>Sum</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
MODELL OG METALL AS	500	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>500</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

Styreleder Frode Ekern er eneeier av Modell og Metall AS.