



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	926 162 993
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ISABO INVEST AS
Forretningsadresse:	c/o Isabelle Bøhn St. Edmunds vei 27 0280 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kiem Phong Lam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		5 409	5 570
Sum kostnader		5 409	5 570
Driftsresultat		-5 409	-5 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	1	1 632 000	
Verdiøkning av finansielle instrumenter		6 568	
Sum finansinntekter		1 638 568	
Annen finanskostnad		387	
Sum finanskostnader		387	
Netto finans		1 638 181	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 632 771	-5 570
Skattekostnad på ordinært resultat		8 270	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 624 501	-5 570
Årsresultat		1 624 501	-5 570
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	2	1 550 000	
Annen egenkapital		74 501	-5 570
Sum overføringer og disponeringer		1 624 501	-5 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	7 713 530	7 713 530
Andre fordringer	1, 3	205 800	205 800
Sum finansielle anleggsmidler		7 919 330	7 919 330
Sum anleggsmidler		7 919 330	7 919 330
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		206 180	
Sum investeringer		206 180	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 421 021	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 421 021	
Sum omløpsmidler		1 627 201	0
SUM EIENDELER		9 546 531	7 919 330
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (400 aksjer à kr 115,00)		46 000	46 000
Sum innskutt egenkapital		46 000	46 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 942 261	7 867 760



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		7 942 261	7 867 760
Sum egenkapital		7 988 261	7 913 760
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		8 270	
Utbytte	2	1 550 000	
Annen kortsiktig gjeld			5 570
Sum kortsiktig gjeld		1 558 270	5 570
Sum gjeld		1 558 270	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 546 531	7 919 330



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 447714

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 162 993
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ISABO INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Isabelle Bøhn
St. Edmunds vei 27
0280 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kiem Phong Lam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 162 993
ISABO INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		5 409	5 570
Sum kostnader		5 409	5 570
Driftsresultat		-5 409	-5 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap 1		1 632 000	
Verdiøkning av finansielle instrumenter		6 568	
Sum finansinntekter		1 638 568	
Annen finanskostnad		387	
Sum finanskostnader		387	
Netto finans		1 638 181	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 632 771	-5 570
Skattekostnad på ordinært resultat		8 270	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 624 501	-5 570
Årsresultat		1 624 501	-5 570
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	2	1 550 000	
Annen egenkapital		74 501	-5 570
Sum overføringer og disponeringer		1 624 501	-5 570



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		8 270	
Utbytte	2	1 550 000	
Annen kortsiktig gjeld			5 570
Sum kortsiktig gjeld		1 558 270	5 570
Sum gjeld		1 558 270	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 546 531	7 919 330



Organisasjonsnr: 926 162 993
ISABO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er blitt brukt på bokføring av investering i tilknyttet selskap, mens på markedsbaserte finansielle omløpsmidler er det bokført til markedspris. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	205800.00	205800.00

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Investering i Haitoukin Eiendom AS med eierandel på 32%, Selskapet hadde ingen interne transaksjoner til tilknyttet selskapet i 2021. Isabo Invest AS har mottatt utbytte kr. 1.632.000.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Utdeling av tilleggsutbytte kr. 1.550.000 på basis av selskapets godkjente regnskap for 2020.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 ISABO INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er blitt brukt på bokføring av investering i tilknyttet selskap, mens på markedsbaserte finansielle omløpsmidler er det bokført til markedspris.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	205 800	205 800

Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Investering i Haitoukin Eiendom AS med eierandel på 32%. Selskapet hadde ingen interne transaksjoner til tilknyttet selskapet i 2021. Isabo Invest AS har mottatt utbytte kr. 1.632.000.

Note 2 - Gjeld

Mer om gjeld

Utdeling av tilleggsutbytte kr. 1.550.000 på basis av selskapets godkjente regnskap for 2020.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.