



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 964 473 439  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOGEBYGGET AS  
Forretningsadresse: Sjøgata 39  
9300 FINNSNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Kåre Brox  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		260 218	269 004
<b>Sum inntekter</b>		<b>260 218</b>	<b>269 004</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		9 000	12 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	25 661	27 348
Annen driftskostnad		131 242	138 395
<b>Sum kostnader</b>		<b>165 903</b>	<b>177 743</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>94 315</b>	<b>91 261</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		113	439
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>113</b>	<b>439</b>
Annen rentekostnad		20 957	24 003
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 957</b>	<b>24 003</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-20 844</b>	<b>-23 564</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>73 471</b>	<b>67 697</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>73 471</b>	<b>67 697</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>73 471</b>	<b>67 697</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	629 343	642 186
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	115 365	128 183
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>744 708</b>	<b>770 369</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Kvistad Eiendom Hamna AS	2	767 700	777 800
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>767 700</b>	<b>777 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 512 408</b>	<b>1 548 169</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		123 197	145 321
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>123 197</b>	<b>145 321</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>123 197</b>	<b>145 321</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 635 605</b>	<b>1 693 490</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	260 000	260 000
Annen innskutt egenkapital		506 630	433 159
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>766 630</b>	<b>693 159</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>766 630</b>	<b>693 159</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	413 975	445 331
Lån fra Loge 59 Selene	5	150 000	150 000
Annen langsiktig gjeld	5	305 000	405 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>868 975</b>	<b>1 000 331</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>868 975</b>	<b>1 000 331</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>868 975</b>	<b>1 000 331</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 635 605</b>	<b>1 693 490</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 333200

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 964 473 439  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOGEBYGGET AS  
Forretningsadresse: Sjøgata 39  
9300 FINNSNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Kåre Brox  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Organisasjonsnr: 964 473 439  
LOGEBYGGET AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		260 218	269 004
<b>Sum inntekter</b>		<b>260 218</b>	<b>269 004</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		9 000	12 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	25 661	27 348
Annen driftskostnad		131 242	138 395
<b>Sum kostnader</b>		<b>165 903</b>	<b>177 743</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>94 315</b>	<b>91 261</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		113	439
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>113</b>	<b>439</b>
Annen rentekostnad		20 957	24 003
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 957</b>	<b>24 003</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-20 844</b>	<b>-23 564</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>73 471</b>	<b>67 697</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>73 471</b>	<b>67 697</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>73 471</b>	<b>67 697</b>





Lån fra Loge 59 Selene	5	150 000	150 000
Annen langsiktig gjeld	5	305 000	405 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>868 975</b>	<b>1 000 331</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>868 975</b>	<b>1 000 331</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>868 975</b>	<b>1 000 331</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 635 605</b>	<b>1 693 490</b>



Organisasjonsnr: 964 473 439  
LOGEBYGGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fult.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9000.00	12000.00

Note

**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**LOGEBYGGET AS**

Postboks 332, 9305 Finnsnes

Org. nr.: 964473439

Bankgiro: 9741 05 05057

**BALANSE PR. 31.12. DESEMBER 2021**

	Note	2021	2020
<b>Eiendeler:</b>			
Bygninger	1	629.343	642.186
Inventar- utstyr	1	115.365	128.183
<b>Finansielle anleggsmidler:</b>			
Kvistad Eiendom Hamna AS	2	767.700	777.800
<b>Sum anleggsmidler:</b>		<b><u>1.512.408</u></b>	<b><u>1.548.169</u></b>
<b>Omløpsmidler:</b>			
Bankinnskudd		<b><u>123.197</u></b>	<b><u>145.321</u></b>
<b>Sum eiendeler:</b>		<b><u>1.635.605</u></b>	<b><u>1.693.490</u></b>



**Logebygget AS**

Postboks 332, 9305 Finnsnes

Org.nr. 964473439

Bankgiro: 9741 05 05057

**BALANSE PR. 31.DESEMBER 2021**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital:</b>			
<b>Innskudd egenkapital</b>			
Aksjekapital (260 aksjer a kr. 1.000,-)	3	-260.000	-260.000
Annen egenkapital		-506.630	-433.159
<b>Sum egenkapital:</b>		<b><u>-766.630</u></b>	<b><u>-693.159</u></b>
<b>Annen langsiktig gjeld:</b>			
Annen langsiktig gjeld	5	-305.000	-405.000
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	-413.975	-445.331
Lån fra loge Selene	5	-150.000	-150.000
<b>Sum annen langsiktig gjeld:</b>		<b><u>- 868.975</u></b>	<b><u>-1.000.331</u></b>
Leverandørgjeld		0	0
Annen kortsiktig gjeld		0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Sum gjeld:</b>		<b><u>- 868.975</u></b>	<b><u>-1000.331</u></b>
<b>Sum gjeld og egenkapital:</b>		<b><u>-1.635.605</u></b>	<b><u>-1.693.490</u></b>

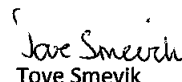
  
Kim Kåre Brox

Leder

  
Harry A. Eilertsen

Styremedlem

Finnsnes, 15.03.22

  
Tove Smevik

Styremedlem

  
Solbjørg M. Hansen

Styremedlem



## LOGEBYGGET AS

### Noter til regnskapet pr. 31. Desember 2021

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er likelydende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av rentendringer.

#### Fordringer.

Andre fordringer er vurdert til pålydende.

#### Varige driftsmidler.

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Skatt.

Selskapet driver ikke skattepliktig virksomhet.

#### Note 1 - Driftsløsøre, inventar, o.l.

	Bygningsmessig Inventar	Inventar og Utstyr	Sum
Historisk kostpris 01.01.21	951537	177950	1129487
Årets tilgang	0	0	0
Årets avgang	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger	-322194	-62585	-384779
<b>Bokført verdi 31.12.21:</b>	<b>629343</b>	<b>115365</b>	<b>744708</b>
<b>Årets ordinære avskrivning</b>	<b>-12843</b>	<b>-12818</b>	<b>-25661</b>
Prosentsetter årets avskrivninger	2,0 %	10 %	

#### Note 2 - Andre fordringer

Forskuddsbetalt husleie til Kvistad Eiendom AS. Leiekontrakten er på 99 år og årlig kostnadsført husleie utgjør kr. 10.100,- pr. år. Fordringene vurderes til pålydende.



### Note 3 - Antall aksjer, aksjeeiere

Selskapets aksjekapital er kr. 260.000,-, fordelt på 260 aksjer á kr 1000,-. Vedtektene gir alle aksjene like rettigheter. Selskapet hadde følgende aksjeeiere pr. 31.12.21:

Loge 84 med 130 aksjer  
Loge 59 med 130 aksjer

### Note 4 - Gjeld som er sikret med pant.

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	413975	445331
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	629343	642186

Av langsiktig gjeld forfaller ca. kr. 376.265 til betaling etter 31.12.2023, avhengig av rentenivået.

### Note 5 - Annen langsiktig gjeld

Ansvarlig lån fra Loge 84	kr.	291.000,-
Ansvarlig lån fra Loge 59	kr.	14.000,-
Ansvarlig lån fra Loge 59	kr.	150.000,-
Sum annen langsiktig gjeld	kr.	455.000,-

### Note 6 - Ansatte og ytelser til ledende personer.

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styremedlemmer eller daglig leder. Fra og med 2012 er selskapet fritatt for å ha ekstern revisor.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig å tegne OTP.

**Resultatregnskap Logebygget AS**

Periode: Januar-Desember 2021

	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>		
Leieinntekter DTK	-111600	-111600
Leieinntekter Selene	-111600	-111600
Leieinntekter Leiren	0	0
Andre leieinntekter	-22000	-34000
Storlogens Støttefond/mva.komp.	-15018	-11804
<b>Sum inntekter</b>	<b>-260218</b>	<b>-269004</b>
<b>Lønnskostnad</b>		
Lønn tilfeldige	9000	12000
<b>Sum Lønnskostnad</b>	<b>9000</b>	<b>12000</b>
<b>Avskrivning varige driftsmidler</b>		
Avskr. Fast eiendom	12843	13106
Avskr. Maskiner og inventar	12818	14242
<b>Sum avskr. Varige driftsmidler</b>	<b>25661</b>	<b>27348</b>
<b>Annen driftskostnad</b>		
Leie lokaler	10100	10100
Renovasjon, vann, avløp o.l.	1656	2952
Lys og varme	36735	36124
Felleskostn. Kvistad Eiendom	43629	41523
Renhold	4983	7217
Andre kostnader lokaler	3342	185
Rekvisita	6369	5189
Rep. Og vedlikeh.bygninger	3924	0
Rep. Og vedlikeh.utstyr	7174	21591
Andre fremmede tjenester	0	414
Telefon/data	2985	2985
Forsikringer	8615	8348
Bank-/avg.gebyrer	1730	1767
<b>Sum annen driftskostnad</b>	<b>131242</b>	<b>138395</b>
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>165903</b>	<b>177743</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>-94315</b>	<b>-91261</b>
<b>Renteinntekter/-kostnader</b>		
Renteinntekter	-113	-439
Rentekostnader		
Renter/prov.lån	20957	24003
<b>Sum renteinntekter/-kostnad</b>	<b>20844</b>	<b>23564</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>-73471</b>	<b>-67697</b>
Overført annen Egenkapital	73471	67697
<b>Resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## LOGEBYGGET AS

Organisasjonsnummer: 964 473 439

### ÅRSBERETNING FOR 2021

**1. Virksomhetens art og lokalisering.**

Selskapets virksomhet består i å leie og forvalte eiendom til bruk for Odd Fellow ordenen på Finnsnes. Selskapet er lokalisert i leide lokaler i Sjøgata 39 på Finnsnes.

**2. Rettvisende oversikt over utvikling og stillingen.**

Etter styrets oppfatning gir det avlagte årsregnskap et forsvarlig uttrykk for driften i 2021 og stillingen ved utgangen av året. Selskapet drift er stabil og det forventes ikke vesentlige endringer for 2022.

**3. Fortsatt drift.**

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelse av årsregnskapet.

**4. Arbeidsmiljø.**

Selskapet har ingen ansatte eller betalte tillitsvalgte.

**5. Forskning og utvikling.**

Selskapet har ikke hatt kostnader forbundet med forskning og utvikling i regnskapsåret.

**6. Likestilling.**

Selskapets styre består av 2 kvinner og 2 menn. Selskapet er bevist på å oppfylle samfunnets krav til likestilling.

**7. Ytre miljø.**

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljø.

Finnsnes 15. mars 2022

Finn Kåre Brox  
Leder

Harry Eilertsen  
Styremedlem

Solbjørg Marie Hansen  
Styremedlem

Tove Smevik  
Styremedlem.