



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 017 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDRIKSTEN STUDENTBOLIG AS
Forretningsadresse: C/O Lars Blaker Aasbø
Øvre Smestadvei 19D
0378 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Blaker Aasbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleie		602 828	
Sum inntekter		602 828	
Kostnader			
Andre kostnader		278 328	
Sum kostnader		278 328	
Driftsresultat		324 500	
Renter		100 940	
Sum finanskostnader		100 940	
Netto finans		-100 940	
Ordinært resultat før skattekostnad		223 560	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		223 560	0
Årsresultat		223 560	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Boliger		5 916 560	
Sum varige driftsmidler		5 916 560	
Sum anleggsmidler		5 916 560	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		286 332	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		286 332	
Sum omløpsmidler		286 332	0
SUM EIENDELER		6 202 892	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	
Overkurs		1 200 000	
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	
Opptjent egenkapital			
Opptjent ek		-86 487	
Sum opptjent egenkapital		-86 487	
Sum egenkapital		1 413 513	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 492 560	
Langsiktig konserngjeld		1 200 000	
Depositum		96 820	
Sum annen langsiktig gjeld		4 789 380	
Sum langsiktig gjeld		4 789 380	0
Sum gjeld		4 789 380	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 202 893	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 542022

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 017 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDRIKSTEN STUDENTBOLIG AS
Forretningsadresse: C/O Lars Blaker Aasbø
Øvre Smestadvei 19D
0378 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Blaker Aasbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Organisasjonsnr: 824 017 182
FREDRIKSTEN STUDENTBOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleie		602 828	
Sum inntekter		602 828	
Kostnader			
Andre kostnader		278 328	
Sum kostnader		278 328	
Driftsresultat		324 500	
Renter		100 940	
Sum finanskostnader		100 940	
Netto finans		-100 940	
Ordinært resultat før skattekostnad		223 560	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		223 560	0
Årsresultat		223 560	0



Organisasjonsnr: 824 017 182
FREDRIKSTEN STUDENTBOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Boliger 5 916 560
Sum varige driftsmidler 5 916 560

Sum anleggsmidler 5 916 560 0

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd 286 332
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 286 332

Sum omløpsmidler 286 332 0

SUM EIENDELER 6 202 892 0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 300 000
Overkurs 1 200 000
Sum innskutt egenkapital 1 500 000

Opptjent egenkapital
Opptjent ek -86 487
Sum opptjent egenkapital -86 487

Sum egenkapital 1 413 513 0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner 3 492 560
Langsiktig konserngjeld 1 200 000
Depositum 96 820
Sum annen langsiktig gjeld 4 789 380

Sum langsiktig gjeld 4 789 380 0



Sum gjeld	4 789 380	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 202 893	0



Organisasjonsnr: 824 017 182
FREDRIKSTEN STUDENTBOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.