



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	998 818 680
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	DAGLIGVARE EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Dronning Mauds gate 3 0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Christian Stray
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		10 469 916	10 062 624
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 469 916</b>	<b>10 062 624</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 664 582	2 664 582
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		752 958	523 700
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 417 540</b>	<b>3 188 282</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 052 376</b>	<b>6 874 342</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		2 112 814	1 363 316
Annen renteinntekt		73 910	19 969
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 186 724</b>	<b>1 383 285</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 830 216	2 873 406
Annen rentekostnad			516
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 830 216</b>	<b>2 873 922</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-643 492</b>	<b>-1 490 637</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 408 884</b>	<b>5 383 705</b>
Skattekostnad på resultat	5	1 409 955	1 185 521
<b>Årsresultat</b>		<b>4 998 929</b>	<b>4 198 184</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 998 929</b>	<b>4 198 184</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 998 929</b>	<b>4 198 184</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		6 074 489	5 262 776
Overført fra annen egenkapital		-1 075 560	-1 064 592



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		4 998 929	4 198 184



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	844 681	635 416
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>844 681</b>	<b>635 416</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	73 956 566	76 621 148
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>73 956 566</b>	<b>76 621 148</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	27 393 827	27 727 446
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>27 393 827</b>	<b>27 727 446</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>102 195 074</b>	<b>104 984 010</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		2 540 531	1 859 748
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 540 531</b>	<b>1 859 748</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 792 982	184 038
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 792 982</b>	<b>184 038</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 333 513</b>	<b>2 043 786</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>106 528 587</b>	<b>107 027 795</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		5 116 058	5 116 058
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 216 058</b>	<b>5 216 058</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 167 229	5 242 789
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 167 229</b>	<b>5 242 789</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>9 383 287</b>	<b>10 458 847</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	88 924 071	89 406 454
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>88 924 071</b>	<b>89 406 454</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>88 924 071</b>	<b>89 406 454</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 464	2 980
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		420 958	412 366
Kortsiktig konserngjeld		7 787 807	6 747 149
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 221 229</b>	<b>7 162 495</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>97 145 300</b>	<b>96 568 949</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>106 528 587</b>	<b>107 027 795</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 392343

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 818 680  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DAGLIGVARE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Stray  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 818 680  
DAGLIGVARE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		10 469 916	10 062 624
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 469 916</b>	<b>10 062 624</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 664 582	2 664 582
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		752 958	523 700
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 417 540</b>	<b>3 188 282</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 052 376</b>	<b>6 874 342</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		2 112 814	1 363 316
Annen renteinntekt		73 910	19 969
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 186 724</b>	<b>1 383 285</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 830 216	2 873 406
Annen rentekostnad			516
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 830 216</b>	<b>2 873 922</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-643 492</b>	<b>-1 490 637</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 408 884</b>	<b>5 383 705</b>
Skattekostnad på resultat	5	1 409 955	1 185 521
<b>Årsresultat</b>		<b>4 998 929</b>	<b>4 198 184</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 998 929</b>	<b>4 198 184</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 998 929</b>	<b>4 198 184</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		6 074 489	5 262 776
Overført fra annen egenkapital		-1 075 560	-1 064 592
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 998 929</b>	<b>4 198 184</b>



Organisasjonsnr: 998 818 680  
DAGLIGVARE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	844 681	635 416
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>844 681</b>	<b>635 416</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	4	73 956 566	76 621 148
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	4		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	4		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	4		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>73 956 566</b>	<b>76 621 148</b>
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	27 393 827	27 727 446
-----------------------------	---	------------	------------

Investering i annet			
---------------------	--	--	--

foretak i samme konsern	6		
-------------------------	---	--	--

<b>Sum finansielle</b>			
------------------------	--	--	--

<b>anleggsmidler</b>		<b>27 393 827</b>	<b>27 727 446</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>102 195 074</b>	<b>104 984 010</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer		2 540 531	1 859 748
-------------------	--	-----------	-----------

<b>Sum fordringer</b>		<b>2 540 531</b>	<b>1 859 748</b>
-----------------------	--	------------------	------------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		1 792 982	184 038
----	--	-----------	---------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>1 792 982</b>	<b>184 038</b>
------------------------------	--	------------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 333 513</b>	<b>2 043 786</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>106 528 587</b>	<b>107 027 795</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		5 116 058	5 116 058
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 216 058</b>	<b>5 216 058</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 167 229	5 242 789
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 167 229</b>	<b>5 242 789</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>9 383 287</b>	<b>10 458 847</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	88 924 071	89 406 454
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>88 924 071</b>	<b>89 406 454</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>88 924 071</b>	<b>89 406 454</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 464	2 980
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		420 958	412 366
Kortsiktig konserngjeld		7 787 807	6 747 149
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 221 229</b>	<b>7 162 495</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>97 145 300</b>	<b>96 568 949</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>106 528 587</b>	<b>107 027 795</b>



Organisasjonsnr: 998 818 680  
DAGLIGVARE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

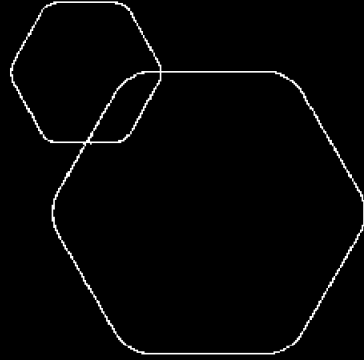
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

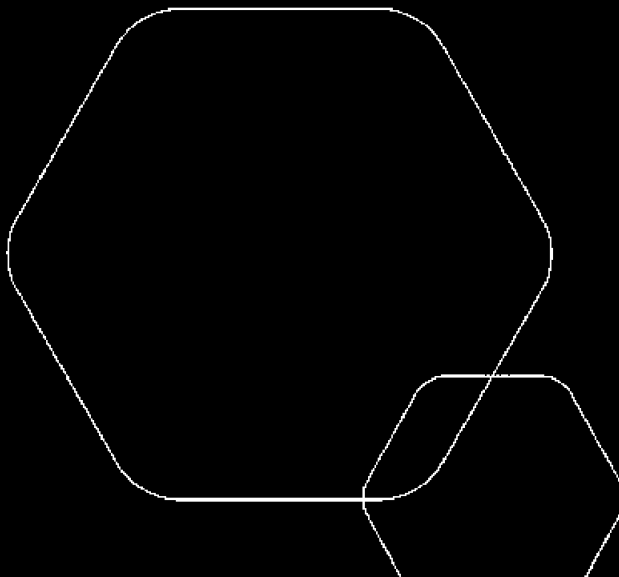
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2024

## Dagligvare Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 998 818 680

Penneo Dokumentnøkkel: LDCY4-BME7S-P8SPM-EMZKP-KMEQQ-86EX6



## RESULTATREGNSKAP

### DAGLIGVARE EIENDOM AS

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		10 469 916	10 062 624
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 469 916</b>	<b>10 062 624</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 664 582	2 664 582
Annen driftskostnad		752 958	523 700
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 417 540</b>	<b>3 188 282</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 052 376</b>	<b>6 874 342</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		2 112 814	1 363 316
Annen renteinntekt		73 910	19 969
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 830 216	2 873 406
Annen rentekostnad		0	516
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-643 492</b>	<b>-1 490 637</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 408 884</b>	<b>5 383 705</b>
Skattekostnad på resultat	5	1 409 955	1 185 521
<b>Årsresultat</b>		<b>4 998 929</b>	<b>4 198 184</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		6 074 489	5 262 776
Overført fra annen egenkapital		-1 075 560	-1 064 592
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 998 929</b>	<b>4 198 184</b>

Penneo Dokumentnøkkel: LDCY4-BME15-P8SPM-EMZKP-KMEOQ-86EXG



### BALANSE

#### DAGLIGVARE EIENDOM AS

	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	844 681	635 416
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>844 681</b>	<b>635 416</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	73 956 566	76 621 148
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>73 956 566</b>	<b>76 621 148</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	27 393 827	27 727 446
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>27 393 827</b>	<b>27 727 446</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>102 195 074</b>	<b>104 984 010</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		2 540 531	1 859 748
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 540 531</b>	<b>1 859 748</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 792 982	184 038
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 333 513</b>	<b>2 043 786</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>106 528 587</b>	<b>107 027 795</b>

Penneo Dokumentnøkkel: LDCY4-BMET15-P8SPM-EMZKP-KMEOQ-86EXG



## BALANSE

### DAGLIGVARE EIENDOM AS

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		5 116 058	5 116 058
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 216 058</b>	<b>5 216 058</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 167 229	5 242 789
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 167 229</b>	<b>5 242 789</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>9 383 287</b>	<b>10 458 847</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	88 924 071	89 406 454
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>88 924 071</b>	<b>89 406 454</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 464	2 980
Skyldig offentlige avgifter		420 958	412 366
Konserngjeld		7 787 807	6 747 149
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 221 229</b>	<b>7 162 495</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>97 145 300</b>	<b>96 568 949</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>106 528 587</b>	<b>107 027 795</b>

Penneo Dokumentnøkkel: LDCY4-BME15-P8SPM-EMZKP-KMEOQ-86EXG



## BALANSE

### DAGLIGVARE EIENDOM AS

Note  
Oslo, 25.02.2025  
Styret i Dagligvare Eiendom AS

Erlend Aanestad  
styreleder

Geir Norman Eriksen  
styremedlem

Tore Fredriksen  
styremedlem

Thorbjørn Fjærtøft Pedersen  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: LDCY4-BME75-P8SPM-EMZKP-KMEOQ-86EXG



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Omløpsmidler omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

### Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

## Note 2 Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.



## DAGLIGVARE EIENDOM AS

NOTER 2024

### Note 3 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

### Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger	Tekniske installasjoner	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	65 418 501	13 562 116	17 766 720	96 747 337
Tilgang	0	0	0	0
Avgang				0
Anskaffelseskost 31.12	65 418 501	13 562 116	17 766 720	96 747 337
Akk. avskrivninger 31.12	-11 248 224	-11 542 547	0	-22 790 771
Bokført verdi 31.12	54 170 277	2 019 569	17 766 720	73 956 566
Årets avskrivninger	1 308 370	1 356 212	0	2 664 582
Avskrivningstype	Lineær	Lineær		
Økonomisk levetid	50 år	10 år		

### Note 5 Skatt

Periodens skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023
Betalbar skatt	-1 619 220	-1 375 158
Endring i utsatt skattefordel	209 265	189 637
Periodens totale skattekostnad	-1 409 955	-1 185 521

Periodens betalbare skatt i resultatregnskapet fremkommer slik:	2024	2023
Ordinært resultat før skatt	6 408 884	5 383 705
Permanente forskjeller	0	5 028
Endring i midlertidige forskjeller	951 206	861 984
Resultatført mottatt konsernbidrag	-2 112 814	-1 363 316
Mottatt konsernbidrag med skattemessig effekt	2 540 531	1 859 748
Periodens alminnelige inntekt	7 787 807	6 747 150
Mottatt konsernbidrag regnskapsført mot investering i datterselskap	-427 717	-496 432
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	7 360 090	6 250 718
Betalbar skatt i resultatregnskapet (22 % / 22 %)	1 619 220	1 375 158

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	1 619 220	1 375 158
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag regnskapsført mot investering i datterselskap	94 098	109 215
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 713 318	-1 484 373
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-3 839 459	-2 888 254	951 206

Penneo Dokumentnøkkel: LDCY4-BME15-P8SPM-EMZKP-KMEOQ-86EXG

**DAGLIGVARE EIENDOM AS****NOTER 2024**

Sum midlertidige forskjeller	-3 839 459	-2 888 254	951 206
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-3 839 459	-2 888 254	951 206
Utsatt skatt/(skattefordel) (22 % / 22 %)	-844 681	-635 416	209 265

**Note 6 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.**

Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Selskap	Hovedkontor	Eierandel
Råholt Handel AS	Oslo	100 %
Sandholt Næringsbygg AS	Oslo	100 %

Selskap	Kostpris	Bokført verdi	Resultat (100 %)	Egenkapital (100 %)
Råholt Handel AS	5 573 684	4 402 101	313 479	189 574
Sandholt Næringsbygg AS	22 991 725	22 991 725	1 113 704	8 599 948
Sum	28 565 409	27 393 826		

**Note 7 Egenkapitalbevegelse**

Disponering av årets resultat:	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	100 000	5 116 058	5 242 789	10 458 847
Årets resultat			4 998 929	4 998 929
Avgitt konsernbidrag			-6 074 489	-6 074 489
Egenkapital 31.12.2024	100 000	5 116 058	4 167 229	9 383 287

**Note 8 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser mv.**

Fordringer som forfaller senere enn et år etter regnskapsårets slutt:	2024	2023
Gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2024	2023
Gjeld til foretak i samme konsern	88 924 071	89 406 454
Sum	88 924 071	89 406 454
Eiendeler stilt som sikkerhet for lån i selskapets morselskap (balanseført verdi):	2024	2023
Aksjer i datterselskaper	27 393 827	27 727 446
Bygninger og tomter	73 956 566	76 621 148
Bankbeholdning	1 792 982	184 038
Kundefordringer	0	0
Sum	103 143 375	104 532 631

Penneo Dokumentnøkkel: LDCY4-BME15-P8SPM-EMZKP-KMEOQ-86EXG



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Aanestad, Erlend Løge

Underskriver

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-605424

IP: 172.225.xxx.xxx

2025-02-25 19:33:42 UTC



### Pedersen, Thorbjørn Fjærtøft

Underskriver

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-797749

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-02-25 21:58:21 UTC



### Eriksen, Geir Norman

Underskriver

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-838626

IP: 80.213.xxx.xxx

2025-02-26 08:32:03 UTC



### Fredriksen, Tore

Underskriver

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1012682

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-02-26 08:39:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LDCY4-BME1S-P8SPM-EMZKP-KMEOQ-86EXG

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# berge lundal

Til generalforsamling for Dagligvare Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning for 2024

### Konklusjon

Vi har revidert Dagligvare Eiendom AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**berge & lundal revisjonsselskap as**  
statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen  
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00  
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no  
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2024  
Dagligvare Eiendom AS

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 25. februar 2025

*berge & lundal revisjonsselskap as*

Ingrid Tveiten

*statsautorisert revisor*

(elektronisk signert)

side 2 av 2



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**TVEITEN, INGRID**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

27.02.2025 07:48:12

*Signaturmetode*

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.