



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 345 292  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SILURVEIEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Fornebuveien 11  
1366 LYSAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Backe Prosjekt AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		224 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>224 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	78 387	5 570
<b>Sum kostnader</b>		<b>78 387</b>	<b>5 570</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>145 613</b>	<b>-5 570</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 198	790
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 198</b>	<b>790</b>
Annen rentekostnad		107	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>107</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>3 091</b>	<b>790</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>148 704</b>	<b>-4 781</b>
Skattekostnad	2	32 715	-1 052
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>115 989</b>	<b>-3 729</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>115 989</b>	<b>-3 729</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>115 989</b>	<b>-3 729</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>115 989</b>	<b>-3 729</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs	3		-3 729
Overført til annen egenkapital	3	115 989	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>115 989</b>	<b>-3 729</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		1 052
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>1 052</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	15 367 007	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 367 007</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 367 007</b>	<b>1 052</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5	<b>2 561 189</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		1 507 650	1 000 790
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 507 650</b>	<b>1 000 790</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 068 839</b>	<b>1 000 790</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 435 846</b>	<b>1 001 842</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	120 000	100 000
Overkurs	3	10 126 272	896 272
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 246 272</b>	<b>996 272</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	115 989	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>115 989</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 362 260</b>	<b>996 272</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	14 239	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>14 239</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 014 239</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 922	5 570
Betalbar skatt	2	17 424	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>59 346</b>	<b>5 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 073 585</b>	<b>5 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 435 846</b>	<b>1 001 842</b>



# Årsregnskap 2020 Silurveien Utvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 345 292



## Resultatregnskap

Silurveien Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		224 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>224 000</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad	1	-78 387	-5 570
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-78 387</b>	<b>-5 570</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>145 613</b>	<b>-5 570</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 198	790
Annen rentekostnad		-107	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3 091</b>	<b>790</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>148 704</b>	<b>-4 781</b>
Skattekostnad	2	-32 715	1 052
<b>Årsresultat</b>		<b>115 989</b>	<b>-3 729</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra overkurs	3	0	-3 729
Overført til annen egenkapital	3	115 989	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>115 989</b>	<b>-3 729</b>



### Balanse

Silurveien Utvikling AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	0	1 052
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>1 052</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	15 367 007	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 367 007</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 367 007</b>	<b>1 052</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varelager</b>			
Boliger under utvikling	5	2 561 189	0
<b>Sum varelager</b>		<b>2 561 189</b>	<b>0</b>
<b>Likvider</b>			
Bankinnskudd		1 507 650	1 000 790
<b>Sum likvider</b>		<b>1 507 650</b>	<b>1 000 790</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 068 839</b>	<b>1 000 790</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>19 435 846</b>	<b>1 001 842</b>



## Balanse

Silurveien Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	120 000	100 000
Overkurs	3	10 126 272	896 272
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 246 272</b>	<b>996 272</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	115 989	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>115 989</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 362 260</b>	<b>996 272</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	14 239	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>14 239</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 000 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 922	5 570
Betalbar skatt	2	17 424	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>59 346</b>	<b>5 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 073 585</b>	<b>5 570</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>19 435 846</b>	<b>1 001 842</b>

Lysaker, 18.03.2021

\_\_\_\_\_  
Lars Harald Bakstad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bjørn Tore Hagness  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Mette Heidi Kirksæther  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Erling Rein  
Styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

### Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

### Varer/aktivering egenregi

Selskapet aktiverer løpende prosjektkostnader i egenregi når det er sannsynlig at prosjektet blir gjennomført. Hvis det er usikkerhet rundt gjennomføringen av prosjektene kostnadsføres prosjektkostnadene løpende over resultatregnskapet. .

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser til styret og revisor

Det er ikke betalt styrehonorar i regnskapsåret. Selskapet har i 2020 ingen ansatte. Selskapet har valgt bort revisjon og er dermed ikke kostnadsført noe honorar til revisor i 2020.

Andre driftskostnader er relatert til selskapskostnader.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad fordeler seg på:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	17 424	0
Endring i utsatt skatt	15 291	-1 052
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>32 715</b>	<b>-1 052</b>

<b>Betalbar skatt fremkommer slik:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultat før skattekostnad	148 704	-4 781
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-64 725	0
Anvendelse av fremførbart underkudd	-4 781	0
Grunnlag betalbar skatt	79 198	-4 781
<b>Betalbar skatt</b>	<b>17 424</b>	<b>0</b>

<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	64 725	0	-64 725
Fremførbart underskudd	0	-4 781	-4 781
Sum grunnlag utsatt skatt / utsatt skattefordel	64 725	-4 781	-69 505
<b>Utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>14 239</b>	<b>-1 052</b>	<b>15 291</b>

Skattesats betalbar skatt	22%
Skattesats utsatt skatt 2020	22%
Skattesats utsatt skatt 2021	22%

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital 01.01.2020	100 000	896 272	0	996 272
Kapitalforhøyelse	20 000	9 230 000	0	9 250 000
Årets resultat	0	0	115 989	115 989
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>120 000</b>	<b>10 126 272</b>	<b>115 989</b>	<b>10 362 260</b>

<b>Aksjekapital</b>	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	1 000	120	120 000

<b>Aksjonærer:</b>	<b>Aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Backe Prosjekt AS	700	70,0%
Asker og Bærum Boligbyggelag BA	300	30,0%
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0%</b>



## Note 4 Varige driftsmidler

	Boliger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	0	0
Tilgang i året	15 367 007	15 367 007
Avgang i året	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>15 367 007</b>	<b>15 367 007</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	0	0
<b>Bokført verdi per 31.12.2020</b>	<b>15 367 007</b>	<b>15 367 007</b>

Bolig avskrives ikke

## Note 5 Varer

	2020	2019
Aktiverte prosjektutviklingskostnader	2 561 189	0
<b>Sum</b>	<b>2 561 189</b>	<b>0</b>

Silurveien Utvikling AS utvikler utbygging av områder på Ullern. Utviklingsprosjektet er bokført til anskaffelseskost.

## Note 6 Langsiktig gjeld

	31.12.2020	31.12.2019
Lån til Nordea	9 000 000	0
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet	15 367 007	0

## Note 7 Fortsatt Drift


I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekrefte det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.



 Legally signed by  
Mette Heidi Kirksæther  
18.03.2021

 Legally signed by  
Bjørn Tore Hagness  
18.03.2021

 Legally signed by  
Erling Rein  
19.03.2021

 Legally signed by  
Lars Harald Bakstad  
22.03.2021

# Årsregnskap 2020 Silurveien Utvikling AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 924 345 292**



## Resultatregnskap

Silurveien Utvikling AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftsinntekt		224 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>224 000</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad	1	-78 387	-5 570
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-78 387</b>	<b>-5 570</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>145 613</b>	<b>-5 570</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 198	790
Annen rentekostnad		-107	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3 091</b>	<b>790</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>148 704</b>	<b>-4 781</b>
Skattekostnad	2	-32 715	1 052
<b>Årsresultat</b>		<b>115 989</b>	<b>-3 729</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra overkurs	3	0	-3 729
Overført til annen egenkapital	3	115 989	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>115 989</b>	<b>-3 729</b>



## Balanse

Silurveien Utvikling AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	0	1 052
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>1 052</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	15 367 007	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 367 007</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 367 007</b>	<b>1 052</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varelager</b>			
Boliger under utvikling	5	2 561 189	0
<b>Sum varelager</b>		<b>2 561 189</b>	<b>0</b>
<b>Likvider</b>			
Bankinnskudd		1 507 650	1 000 790
<b>Sum likvider</b>		<b>1 507 650</b>	<b>1 000 790</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 068 839</b>	<b>1 000 790</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>19 435 846</b>	<b>1 001 842</b>



## Balanse

Silurveien Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	120 000	100 000
Overkurs	3	10 126 272	896 272
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 246 272</b>	<b>996 272</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	115 989	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>115 989</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 362 260</b>	<b>996 272</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	14 239	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>14 239</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 000 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 922	5 570
Betalbar skatt	2	17 424	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>59 346</b>	<b>5 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 073 585</b>	<b>5 570</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>19 435 846</b>	<b>1 001 842</b>

Lysaker, 18.03.2021

\_\_\_\_\_  
Lars Harald Bakstad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bjørn Tore Hagness  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Mette Heidi Kirksæther  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Erling Rein  
Styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

### Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

### Varer/aktivering egenregi

Selskapet aktiverer løpende prosjektkostnader i egenregi når det er sannsynlig at prosjektet blir gjennomført. Hvis det er usikkerhet rundt gjennomføringen av prosjektene kostnadsføres prosjektkostnadene løpende over resultatregnskapet. .

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser til styret og revisor

Det er ikke betalt styrehonorar i regnskapsåret. Selskapet har i 2020 ingen ansatte. Selskapet har valgt bort revisjon og er dermed ikke kostnadsført noe honorar til revisor i 2020.

Andre driftskostnader er relatert til selskapskostnader.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad fordeler seg på:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	17 424	0
Endring i utsatt skatt	15 291	-1 052
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>32 715</b>	<b>-1 052</b>

<b>Betalbar skatt fremkommer slik:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultat før skattekostnad	148 704	-4 781
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-64 725	0
Anvendelse av fremførbart underkudd	-4 781	0
Grunnlag betalbar skatt	79 198	-4 781
<b>Betalbar skatt</b>	<b>17 424</b>	<b>0</b>

<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	64 725	0	-64 725
Fremførbart underskudd	0	-4 781	-4 781
Sum grunnlag utsatt skatt / utsatt skattefordel	64 725	-4 781	-69 505
<b>Utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>14 239</b>	<b>-1 052</b>	<b>15 291</b>

Skattesats betalbar skatt	22%
Skattesats utsatt skatt 2020	22%
Skattesats utsatt skatt 2021	22%

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital 01.01.2020	100 000	896 272	0	996 272
Kapitalforhøyelse	20 000	9 230 000	0	9 250 000
Årets resultat	0	0	115 989	115 989
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>120 000</b>	<b>10 126 272</b>	<b>115 989</b>	<b>10 362 260</b>

<b>Aksjekapital</b>	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	1 000	120	120 000

<b>Aksjonærer:</b>	<b>Aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Backe Prosjekt AS	700	70,0%
Asker og Bærum Boligbyggelag BA	300	30,0%
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0%</b>



## Note 4 Varige driftsmidler

	Boliger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	0	0
Tilgang i året	15 367 007	15 367 007
Avgang i året	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>15 367 007</b>	<b>15 367 007</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	0	0
<b>Bokført verdi per 31.12.2020</b>	<b>15 367 007</b>	<b>15 367 007</b>

Bolig avskrives ikke

## Note 5 Varer

	2020	2019
Aktiverte prosjektutviklingskostnader	2 561 189	0
<b>Sum</b>	<b>2 561 189</b>	<b>0</b>

Silurveien Utvikling AS utvikler utbygging av områder på Ullern. Utviklingsprosjektet er bokført til anskaffelseskost.

## Note 6 Langsiktig gjeld

	31.12.2020	31.12.2019
Lån til Nordea	9 000 000	0
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet	15 367 007	0

## Note 7 Fortsatt Drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekrefte det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.