



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 479 979
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DHALIWAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gullringen 14
3123 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Narinder Singh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		222 700	212 800
Sum inntekter		222 700	212 800
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 150	5 161
Annen driftskostnad		86 979	108 747
Sum kostnader		89 129	113 908
Driftsresultat		133 571	98 892
Rentekostnad til foretak i samme konsern		12 878	3 767
Annen rentekostnad		98 434	76 040
Sum finanskostnader		111 312	79 807
Netto finans		-111 312	-79 807
Ordinært resultat før skattekostnad		22 259	19 085
Skattekostnad	2	561	
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 698	19 085
Årsresultat		21 698	19 085
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	9 139	19 085
Annen egenkapital	3	12 559	
Sum overføringer og disponeringer		21 698	19 085



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	3 640 120	3 640 120
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	2 150
Sum varige driftsmidler		3 640 120	3 642 270
Sum anleggsmidler		3 640 120	3 642 270
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	9 530	9 530
Sum fordringer		9 530	9 530
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 500	79 176
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 500	79 176
Sum omløpsmidler		12 030	88 706
SUM EIENDELER		3 652 150	3 730 976
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000,00)	3, 6	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	3	-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		489 430	489 430
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	3	12 559	
Udekket tap	3		9 139
Sum opptjent egenkapital		12 559	-9 139
Sum egenkapital	3	501 989	480 291
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 363 000	2 465 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 363 000	2 465 000
Sum langsiktig gjeld		2 363 000	2 465 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 063
Betalbar skatt	2	561	
Kortsiktig konserngjeld	7	735 300	722 422
Annen kortsiktig gjeld		51 300	62 200
Sum kortsiktig gjeld		787 161	785 685
Sum gjeld		3 150 161	3 250 685
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 652 150	3 730 976



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 353196

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 479 979
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DHALIWAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gullringen 14
3123 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Narinder Singh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 479 979
DHALIWAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		222 700	212 800
Sum inntekter		222 700	212 800
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	2 150	5 161
Annen driftskostnad		86 979	108 747
Sum kostnader		89 129	113 908
Driftsresultat		133 571	98 892
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		12 878	3 767
Annen rentekostnad		98 434	76 040
Sum finanskostnader		111 312	79 807
Netto finans		-111 312	-79 807
Ordinært resultat før skattekostnad			
		22 259	19 085
Skattekostnad	2	561	
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 698	19 085
Årsresultat		21 698	19 085
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	9 139	19 085
Annen egenkapital	3	12 559	
Sum overføringer og disponeringer		21 698	19 085



Organisasjonsnr: 920 479 979
DHALIWAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	3 640 120	3 640 120
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	2 150
Sum varige driftsmidler		3 640 120	3 642 270
Sum anleggsmidler		3 640 120	3 642 270

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	5	9 530	9 530
Sum fordringer		9 530	9 530

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 500	79 176
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 500	79 176
Sum omløpsmidler		12 030	88 706

SUM EIENDELER 3 652 150 3 730 976

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000,00)	3, 6	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	3	-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		489 430	489 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	12 559	
Udekket tap	3		9 139
Sum opptjent egenkapital		12 559	-9 139
Sum egenkapital	3	501 989	480 291



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 363 000	2 465 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 363 000	2 465 000
Sum langsiktig gjeld		2 363 000	2 465 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
Betalbar skatt	2	561	1 063
Kortsiktig konserngjeld	7	735 300	722 422
Annen kortsiktig gjeld		51 300	62 200
Sum kortsiktig gjeld		787 161	785 685
Sum gjeld		3 150 161	3 250 685
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 652 150	3 730 976



Organisasjonsnr: 920 479 979
DHALIWAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
735300.00 722422.00

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp



Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har en usikret gjeld til morselskapet Dhaliwal AS på kr 735.300.
Kostnadsførte renter er kr 12.878

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1813000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2363000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3640119.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Samlet lån

Styret

Andre organ

9530.00

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



 BankID Signing
Moninderjit Kaur
2023-04-12

 BankID Signing
Mehtab Singh
2023-04-12

 BankID Signing
Narinder Singh
2023-04-12

Årsregnskap for 2022

**DHALIWAL EIENDOM AS
3123 TØNSBERG**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:
Rubix Regnskap AS
Stensarmen 3A
3112 TØNSBERG
Org.nr. 928651053

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør

(12.04.2023 13:28:46)



Resultatregnskap for 2022 DHALIWAL EIENDOM AS

 BankID Signing
Moninderjit Kaur
2023-04-12

 BankID Signing
Mehtab Singh
2023-04-12

 BankID Signing
Narinder Singh
2023-04-12

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		222 700	212 800
Sum driftsinntekter		222 700	212 800
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(2 150)	(5 161)
Annen driftskostnad		(86 979)	(108 747)
Sum driftskostnader		(89 129)	(113 908)
Driftsresultat		133 571	98 892
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(12 878)	(3 767)
Annen rentekostnad		(98 434)	(76 040)
Sum finanskostnader		(111 312)	(79 807)
Netto finans		(111 312)	(79 807)
Resultat før skattekostnad		22 259	19 085
Skattekostnad	2	(561)	0
Årsresultat		21 698	19 085
Overføringer			
Udekket tap	3	9 139	19 085
Annen egenkapital	3	12 559	0
Sum		21 698	19 085

(12.04.2023 13:28:46)



Balanse pr. 31. desember 2022 DHALIWAL EIENDOM AS



	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	3 640 120	3 640 120
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	2 150
Sum varige driftsmidler		3 640 120	3 642 270
Sum anleggsmidler		3 640 120	3 642 270
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	5	9 530	9 530
Sum fordringer		9 530	9 530
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 500	79 176
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 500	79 176
Sum omløpsmidler		12 030	88 706
Sum eiendeler		3 652 150	3 730 976

(12.04.2023 13:28:46)



Balanse pr. 31. desember 2022 DHALIWAL EIENDOM AS

 BankID Signing
Moninderjit Kaur
2023-04-12
 BankID Signing
Mehtab Singh
2023-04-12
 BankID Signing
Narinder Singh
2023-04-12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000,00)	3, 6	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	3	(10 570)	(10 570)
Sum innskutt egenkapital		489 430	489 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	12 559	0
Udekket tap	3	0	(9 139)
Sum opptjent egenkapital		12 559	(9 139)
Sum egenkapital	3	501 989	480 291
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 363 000	2 465 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 363 000	2 465 000
Sum langsiktig gjeld		2 363 000	2 465 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 063
Betalbar skatt	2	561	0
Kortsiktig konserngjeld	7	735 300	722 422
Annen kortsiktig gjeld		51 300	62 200
Sum kortsiktig gjeld		787 161	785 685
Sum gjeld		3 150 161	3 250 685
Sum egenkapital og gjeld		3 652 150	3 730 976

Tønsberg, 12/4-23

Narinder Singh
Styrets leder / Daglig leder

Moninderjit Kaur
Styremedlem

Mehtab Singh
Styremedlem

(12.04.2023 13:28:46)



Noter 2022 DHALIWAL EIENDOM AS



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

(12.04.2023 13:28:46)



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	
Anskaffelseskost 01.01.2022	3 640 120	15 482	3 655 602
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	3 640 120	15 482	3 655 602
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(13 332)	(13 332)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(15 482)	(15 482)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	3 640 120	0	3 640 120
Årets avskrivninger		(2 150)	(2 150)
Økonomisk levetid		3 år	
Avskrivningsplan: Lineær		33,33 %	

BankID Signing
Moninderjit Kaur
2023-04-12

BankID Signing
Mehtab Singh
2023-04-12

BankID Signing
Narinder Singh
2023-04-12

Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	22 259	19 085
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	2 150	5 161
- Fremførbart underskudd	(21 860)	(24 246)
Årets skattegrunnlag	2 550	0
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	561	
Sum	561	
Skattekostnad i resultatregnskapet	561	0
Betalbar skatt i skattekostnad	561	
Betalbar skatt i balansen	561	0

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	500 000	(10 570)		(9 139)	480 291
Årets resultat			12 559	9 139	21 698
Egenkapital 31.12.2022	500 000	(10 570)	12 559	0	501 989

Note 4 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 813 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 363 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	3 640 119

(12.04.2023 13:28:46)



Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

	Styremedlemmer
Samlet lån	9 530
Samlet sikkerhetsstillelse	
Rentesats	%
Hovedvilkår	
Tilbakebetalte beløp	
Avskrevne beløp	
Frafalte beløp	



Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	500	1 000,00	500 000,00
Sum	500		500 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Dhaliwal AS	500	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	500	100,00%	

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	735 300	722 422

Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Selskapet har en usikret gjeld til morselskapet Dhaliwal AS på kr 735.300. Kostnadsførte renter er kr 12.878

Note 8 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 9 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

(12.04.2023 13:28:46)



Noter 2022

DHALIWAL EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	3 640 120	15 482	3 655 602
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	3 640 120	15 482	3 655 602
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(13 332)	(13 332)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(15 482)	(15 482)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	3 640 120	0	3 640 120
Årets avskrivninger		(2 150)	(2 150)
Økonomisk levetid		3 år	
Avskrivningsplan: Lineær		33,33 %	

Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	22 259	19 085
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	2 150	5 161
- Fremførbart underskudd	(21 860)	(24 246)
Årets skattegrunnlag	2 550	0
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	561	
Sum	561	
Skattekostnad i resultatregnskapet	561	0
Betalbar skatt i skattekostnad	561	
Betalbar skatt i balansen	561	0

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	500 000	(10 570)		(9 139)	480 291
Årets resultat			12 559	9 139	21 698
Egenkapital 31.12.2022	500 000	(10 570)	12 559	0	501 989

Note 4 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 813 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 363 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	3 640 119



Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

	Styremedlemmer
Samlet lån	9 530
Samlet sikkerhetsstillelse	
Rentesats	%
Hovedvilkår	
Tilbakebetalte beløp	
Avskrevne beløp	
Frafalte beløp	

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	500	1 000,00	500 000,00
Sum	500		500 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Dhaliwal AS	500	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	500	100,00%	

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	735 300	722 422

Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Selskapet har en usikret gjeld til morselskapet Dhaliwal AS på kr 735.300. Kostnadsførte renter er kr 12.878

Note 8 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 9 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.