



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 268 622
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVITHUSET HOLDING AS
Forretningsadresse: Nedre Grilstadkleiva 2
7060 CHARLOTTENLUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Egil Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	31 727	28 189
Sum kostnader		31 727	28 189
Driftsresultat		-31 727	-28 189
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		409	916
Gevinst salg aksjer	2	329 034	30 450
Mottatt utbytte		111 832	124 066
Sum finansinntekter		441 275	155 432
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2	50 311	15 605
Annen rentekostnad		10 908	9 764
Sum finanskostnader		61 219	25 369
Netto finans		380 056	130 063
Resultat før skattekostnad		348 330	101 874
Skattekostnad på resultat	3	-8 552	-7 336
Årsresultat		356 882	109 210
Årsresultat etter minoritetsinteresser		356 882	109 210
Totalresultat		356 882	109 210
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	356 882	109 210
Sum overføringer og disponeringer		356 882	109 210



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	21 614	13 062
Sum immaterielle eiendeler		21 614	13 062
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	18 000	18 000
Investeringer i aksjer og andeler	2	8 493 707	8 226 332
Sum finansielle anleggsmidler		8 511 707	8 244 332
Sum anleggsmidler		8 533 321	8 257 394
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	50 000	130 500
Sum fordringer		50 000	130 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 207	197 144
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 207	197 144
Sum omløpsmidler		103 207	327 644
SUM EIENDELER		8 636 527	8 585 038
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 10.100 à 10	4, 6	101 000	101 000
Overkurs	4	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		203 000	203 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 383 086	8 026 205
Sum opptjent egenkapital		8 383 086	8 026 205
Sum egenkapital		8 586 086	8 229 205
Aksjonærlån	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	50 441	355 833
Sum kortsiktig gjeld		50 441	355 833
Sum gjeld		50 441	355 833
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 636 527	8 585 038



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 645206

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 268 622
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVITHUSET HOLDING AS
Forretningsadresse: Nedre Grilstadkleiva 2
7060 CHARLOTTENLUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Egil Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 892 268 622
KVITHUSET HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	31 727	28 189
Sum kostnader		31 727	28 189
Driftsresultat		-31 727	-28 189
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		409	916
Gevinst salg aksjer	2	329 034	30 450
Mottatt utbytte		111 832	124 066
Sum finansinntekter		441 275	155 432
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2	50 311	15 605
Annen rentekostnad		10 908	9 764
Sum finanskostnader		61 219	25 369
Netto finans		380 056	130 063
Resultat før skattekostnad		348 330	101 874
Skattekostnad på resultat	3	-8 552	-7 336
Årsresultat		356 882	109 210
Årsresultat etter minoritetsinteresser		356 882	109 210
Totalresultat		356 882	109 210
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	356 882	109 210
Sum overføringer og disponeringer		356 882	109 210



Organisasjonsnr: 892 268 622
KVITHUSET HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	21 614	13 062
Sum immaterielle eiendeler		21 614	13 062
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	18 000	18 000
Investeringer i aksjer og andeler	2	8 493 707	8 226 332
Sum finansielle anleggsmidler		8 511 707	8 244 332
Sum anleggsmidler		8 533 321	8 257 394
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	50 000	130 500
Sum fordringer		50 000	130 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		53 207	197 144
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 207	197 144
Sum omløpsmidler		103 207	327 644
SUM EIENDELER		8 636 527	8 585 038
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 10.100 à 10	4, 6	101 000	101 000
Overkurs	4	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		203 000	203 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 383 086	8 026 205
Sum opptjent egenkapital		8 383 086	8 026 205



Sum egenkapital		8 586 086	8 229 205
Aksjonærlån	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	50 441	355 833
Sum kortsiktig gjeld		50 441	355 833
Sum gjeld		50 441	355 833
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 636 527	8 585 038



Organisasjonsnr: 892 268 622
KVITHUSET HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP

2024

KVITHUSET HOLDING AS



Resultatregnskap			
Kvithuset Holding AS			
	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	31 727	28 189
Sum driftskostnader		31 727	28 189
Driftsresultat		-31 727	-28 189
Finansinntekter og finanskostnader			
Gevinst salg aksjer	2	329 034	30 450
Mottatt utbytte		111 832	124 066
Renteinntekt		409	916
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2	50 311	15 605
Annen rentekostnad		10 908	9 764
Resultat av finansposter		380 056	130 063
Resultat før skattekostnad		348 330	101 874
Skattekostnad på resultat	3	-8 552	-7 336
Ordinært resultat		356 882	109 210
Årsresultat		356 882	109 210
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	356 882	109 210
Sum overføringer		356 882	109 210



Balanse			
Kvithuset Holding AS			
Eiendeler	Note	31.12.24	31.12.23
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	21 614	13 062
Sum immaterielle eiendeler		<u>21 614</u>	<u>13 062</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	18 000	18 000
Investeringer i aksjer og andeler	2	8 493 707	8 226 332
Sum finansielle anleggsmidler		<u>8 511 707</u>	<u>8 244 332</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 533 321</u>	<u>8 257 394</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	5	50 000	130 500
Sum fordringer		<u>50 000</u>	<u>130 500</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 207	197 144
Sum omløpsmidler		<u>103 207</u>	<u>327 644</u>
Sum eiendeler		<u>8 636 527</u>	<u>8 585 038</u>



Balanse			
Kvithuset Holding AS			
Egenkapital og gjeld	Note	31.12.24	31.12.23
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 10.100 à 10	4, 6	101 000	101 000
Overkurs	4	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		<u>203 000</u>	<u>203 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 383 086	8 026 205
Sum opptjent egenkapital		<u>8 383 086</u>	<u>8 026 205</u>
Sum egenkapital		<u>8 586 086</u>	<u>8 229 205</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	50 441	355 833
Sum kortsiktig gjeld		<u>50 441</u>	<u>355 833</u>
Sum gjeld		<u>50 441</u>	<u>355 833</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 636 527</u>	<u>8 585 038</u>

Kvithuset Holding AS


03.1.2



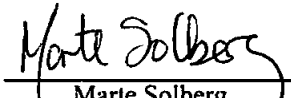
Balanse

Kvithuset Holding AS

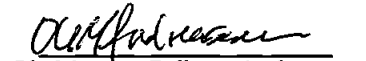
Trondheim, 24/5.25


Jørn Egil Andreassen

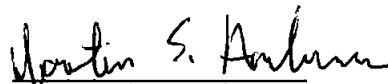
Styrets leder / daglig leder


Marte Solberg

Styremedlem


Ole Magnus Solberg Andreassen

Styremedlem


Martin Solberg Andreassen

Styremedlem



Noter

KVITHUSET HOLDING AS

Regnskapsprinsipper

Selskapet Kvithuset Holding AS ble stiftet den 27. januar 2008. Selskapet ble stiftet med kontant innbetaling fra stifterne.

Årsregnskapet er gjort opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsperioden for årsregnskapet 2024 er fra 1. januar 2024 til 31. desember 2024.

Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelse av årsregnskapet, og årsregnskapet er avlagt under denne forutsetningen. Styret mener årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid. Det er ved regnskapsavleggelsen tatt stilling til om det foreligger indikasjoner på verdifall på varige driftsmidler. Da det ikke foreligger indikasjoner basert på ekstern eller intern informasjon, er det ikke tatt stilling til hvilket aggregeringsnivå hver enkelt vurderingsenhet skal vurderes på og heller ikke aktuell diskonteringsrente.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt vil ikke utsatt skattefordel bli balanseført iht regnskapsregler for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opplysningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 - Ansatte, godtgørelser, honorarer m.v.

Ved regnskapsårets slutt hadde selskapet ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer. Selskapet har gjeld til to av aksjonærene. Se nærmere omtale i note 6.

Selskapet besluttet i 2012 at regnskapet ikke skal revideres av ekstern revisor.

Note 2 - Investering i aksjer - langsiktige

Selskap	Forr.sted	Ant. aksjer	Eierandel	Selskapets AK	Årets resultat	EK i selskapet	Bokført verdi
VestenFjeldske Eiendom AS	Bergen	616 836	0,62 %	99 047 899	I/A	I/A	5 098 250
Draupner Investeringer AS	Oslo	9 845	0,36 %	2 772 556	I/A	I/A	824 700
REBUS Medinvest AS	Trondheim	27 029	0,25 %	10 617 585	I/A	I/A	1 191 559
REKOL Eiendom AS	Trondheim	60	0,11 %	54 000 000	I/A	I/A	60 000
Reitan Tveteraas AS	Sandnes	60	0,12 %	31 446 590	I/A	I/A	54 000
Tydal Ski AS	Tydal	2	0,07 %	30 000	I/A	I/A	4 000
Saga Mobil AS	Bardu	7 953	0,34 %	2 325 576	I/A	I/A	151 200
Enfini AS	Drammen	278	0,26 %	107 283	I/A	I/A	100 080
Jotunheimen AS	Trondheim	125	0,31 %	40 421	I/A	I/A	50 000
SCI-Group AS	Bærum	13 334	0,28 %	1 393 128	I/A	I/A	100 005
Dropracks AS	Trondheim	275	0,11 %	61 106	I/A	I/A	-
GreinDX AS	Oslo	239	0,20 %	119 638	I/A	I/A	100 380
Folkeinvest Holding AS	Trondheim	2 175	0,01 %	12 665 500	I/A	I/A	130 500
Top Notch Translations AS	Trondheim	150	50,00 %	30 000	(134 365)	290 702	18 000
Sum							7 882 673

Selskapet har i 2024 foretatt mindre investeringer i Draupner Investeringer AS, Saga Mobil AS, Folkeinvest Holding AS samt en større investering i REBUS Medinvest AS.

Grunnet konkurs i Dropracks AS våren 2025 er hoveddelen av aksjeposten taptført i 2024.

I tillegg til ovenstående direkteinvesteringer i aksjer har selskapet tidligere investert tils. kr. 1 mill. i to aksjefond. Deler av dette ble solgt høsten 2024. Det er i 2024 regnskapsført en gevinst på kr. 329.034 i forbindelse med dette. Kostpris på gjenværende del av aksjefondene er kr. 629.034. Ved avleggelsen av regnskapet har disse investeringene en markedsverdi som overstiger investert beløp med god margin.



Noter

KVITHUSET HOLDING AS

Noter 3 - Skatt

Årets skattekostnad:	2024	2023
Betalbar skatt	0	-
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	lo	-7 336
Skattekostnad ordinært resultat	0	-7 336
Betalbar skatt i årets skattekostnad:	2024	2023
Ordinært resultat før skatt	348 330	101 874
Endring i midlertidig forskjell	38 870	33 346
Permanente forskjeller	-387 200	-135 220
Endring fremførbart underskudd	-	-
Grunnlag betalbar skatt	0	-
Betalbar skatt på årets resultat, 22%	0	-
Sum betalbar skatt på ordinært resultat	0	-

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatt skattefordel, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller	Endring	2024	2023
Akkumulert fremførbart underskudd	-38 870	-98 245	-59 374
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-38 870	-98 245	-59 374
Utsatt skatt (utsatt skattefordel), 22%		-21 614	-13 062

Noter 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen EK	Sum
Inngående balanse 1.1.2024	101 000	102 000	8 026 205	8 229 205
Andre egenkapitalendringer	-	-	-	-
Årets resultat	-	-	356 882	356 882
Per 31.12.2024	101 000	102 000	8 383 086	8 586 086

Noter 5 - Mellomværende

Selskapets hovedaksjonærer har i tidligere år tilført selskapet lånekapital. I 2010 ble hoveddelen av lånet tilbakebetalt. Aksjonærenes lån ble i 2022 innfridd i sin helhet og netto mellomværende gikk da i aksjonærenes favør.

Per 31.12.2024 har hovedaksjonærene fått oppgjør for den langsiktige del av mellomværendet. Gjenværende kortsiktig gjeld er driftsrelatert, og renteberegnes ikke.

Fordringer er vurdert til pålydende.

Noter 6 - Aksjoner

Kvithuset Holding AS ble stiftet den 27. januar 2008. Selskapet ble stiftet med kontant innbetaling fra stifterne. I desember 2020 ble det gjennomført en 1/100 aksjesplitt, og deretter en kontantemisjon på kr. 50.000,- mot to nye aksjonærer i selskapet. I 2022 ble det gjennomført en aksjesplitt med faktor 1/10, hvor hver gamle aksje er splittet i A og B-aksjer. B-aksjene har ikke stemmerett.

Aksjekapital	Antall A	Antall B	Sum	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1 010	9 090	10 100	10	101 000

Alle aksjene har like utbytterettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Rolle	A-aksjer	B-aksjer	Sum aksjer	Eierandel
Jørn Egil Andreassen	St-/D-leder	500	4 020	4 520	44,75 %
Marte Solberg	St-medlem	500	4 020	4 520	44,75 %
Ole Magnus S. Andreassen	St-medlem	5	1 005	1 010	10,00 %
Martin S. Andreassen	St-medlem	5	45	50	0,50 %
	SUM	1 010	9 090	10 100	100 %