



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 846 585
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMØRVIKA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Østre Totenveg 109B
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Atle Fuglerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	3		
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	31 266	9 781
Sum kostnader		31 266	9 781
Driftsresultat		-31 266	-9 781
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		80	145
Annen finansinntekt			36 444
Sum finansinntekter		80	36 589
Rentekostnad til foretak i samme konsern		61	36
Annen rentekostnad		521 613	339 492
Sum finanskostnader		521 674	339 528
Netto finans		-521 594	-302 939
Ordinært resultat før skattekostnad		-552 859	-312 721
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-121 629	-68 799
Ordinært resultat etter skattekostnad		-431 230	-243 922
Årsresultat	7	-431 230	-243 922
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-431 230	-243 922
Totalresultat		-431 230	-243 922
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-431 230	-243 922
Sum overføringer og disponeringer		-431 230	-243 922



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	267 976	146 347
Sum immaterielle eiendeler		267 976	146 347
Sum anleggsmidler		267 976	146 347
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	17 869 760	15 484 890
Fordringer			
Kundefordringer			34 749
Sum fordringer			34 749
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		148 519	78 199
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		148 519	78 199
Sum omløpsmidler		18 018 279	15 597 838
SUM EIENDELER		18 286 255	15 744 185
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		919 572	488 342



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-919 572	-488 342
Sum egenkapital	7	-889 572	-458 342
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	4 550 000	1 700 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	14 121 146	14 102 076
Sum annen langsiktig gjeld		18 671 146	15 802 076
Sum langsiktig gjeld		18 671 146	15 802 076
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		504 680	400 451
Betalbar skatt	6		
Sum kortsiktig gjeld		504 680	400 451
Sum gjeld		19 175 827	16 202 527
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 286 255	15 744 185



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 259961

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 846 585
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMØRVIKA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Østre Totenveg 109B
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Atle Fuglerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2021



Organisasjonsnr: 919 846 585
SMØRVIKA UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	3		
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	31 266	9 781
Sum kostnader		31 266	9 781
Driftsresultat		-31 266	-9 781
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		80	145
Annen finansinntekt			36 444
Sum finansinntekter		80	36 589
Rentekostnad til foretak i samme konsern		61	36
Annen rentekostnad		521 613	339 492
Sum finanskostnader		521 674	339 528
Netto finans		-521 594	-302 939
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-121 629	-68 799
Ordinært resultat etter skattekostnad		-431 230	-243 922
Årsresultat	7	-431 230	-243 922
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-431 230	-243 922
Totalresultat		-431 230	-243 922
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-431 230	-243 922
Sum overføringer og disponeringer		-431 230	-243 922



Organisasjonsnr: 919 846 585
SMØRVIKA UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	267 976	146 347
Sum immaterielle eiendeler		267 976	146 347
Sum anleggsmidler		267 976	146 347
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	17 869 760	15 484 890
Fordringer			
Kundefordringer			34 749
Sum fordringer			34 749
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		148 519	78 199
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		148 519	78 199
Sum omløpsmidler		18 018 279	15 597 838
SUM EIENDELER		18 286 255	15 744 185
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		919 572	488 342
Sum opptjent egenkapital		-919 572	-488 342
Sum egenkapital	7	-889 572	-458 342
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	4 550 000	1 700 000



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	14 121 146	14 102 076
Sum annen langsiktig gjeld		18 671 146	15 802 076
Sum langsiktig gjeld		18 671 146	15 802 076
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		504 680	400 451
Betalbar skatt	6		
Sum kortsiktig gjeld		504 680	400 451
Sum gjeld		19 175 827	16 202 527
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 286 255	15 744 185



Organisasjonsnr: 919 846 585
SMØRVIKA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
SULLAND EIENDOM AS	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
NORDBO MJØSA AS	15.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Smørvika Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 846 585



RESULTATREGNSKAP

SMØRVIKA UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1	31 266	9 781
Sum driftskostnader		31 266	9 781
Driftsresultat		-31 266	-9 781
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		80	145
Annen finansinntekt		0	36 444
Rentekostnad til foretak i samme konsern		61	36
Annen rentekostnad		521 613	339 492
Resultat av finansposter		-521 594	-302 939
Ordinært resultat før skattekostnad		-552 859	-312 721
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-121 629	-68 799
Ordinært resultat		-431 230	-243 922
Årsresultat	7	-431 230	-243 922
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		431 230	243 922
Sum overføringer		-431 230	-243 922



BALANSE

SMØRVIKA UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	6	267 976	146 347
Sum immaterielle eiendeler		267 976	146 347
Sum anleggsmidler		267 976	146 347
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	3	17 869 760	15 484 890
Kundefordringer		0	34 749
Sum fordringer		0	34 749
Bankinnskudd, kontanter o.l.		148 519	78 199
Sum omløpsmidler		18 018 279	15 597 838
Sum eiendeler		18 286 255	15 744 185



BALANSE

SMØRVIKA UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-919 572	-488 342
Sum opptjent egenkapital		-919 572	-488 342
Sum egenkapital	7	-889 572	-458 342
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Ansvarlig Lån	5	4 550 000	1 700 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	14 121 146	14 102 076
Sum annen langsiktig gjeld		18 671 146	15 802 076
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		504 680	400 451
Sum kortsiktig gjeld		504 680	400 451
Sum gjeld		19 175 827	16 202 527
Sum egenkapital og gjeld		18 286 255	15 744 185

Kapp, 19.04.2021
Styret i Smørvika Utvikling AS

Odd Arvid Sulland
styreleder

Torje Aleksander Sulland
styremedlem

Bjørn Ingar Fuglerud
styremedlem

Tor-Atle Fuglerud
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2020	2019
Sum	0	0

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Det er ikke utbetalt lønninger eller andre oppgavepliktige ytelser i 2020. Selskapet har dermed ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SMØRVIKA UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NORDBO MJØSA AS	15	50,0	50,0
SULLAND EIENDOM AS	15	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0



Note 3 Varer

Varelager	2020	2019
Tomt	14 001 695	14 001 695
Aktiverte tilvirkningskostnader	3 868 065	1 483 195
Sum varelager	17 869 760	15 484 890

Tomten er stilt som sikkerhet for gjelden i note 4.

Note 4 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 121 146	14 102 076
Sum	14 121 146	14 102 076

Note 5 Ansvarlig lån

Eierne har tilført følgende lån per 31.12:

Selskap	31.12.2020	31.12.2019
Sulland Eiendom AS	2 200 000	835 000
Nordbo Mjøsa AS	2 350 000	835 000

Lånet står tilbake for all annen gjeld.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-121 629	-68 799
Skattekostnad ordinært resultat	-121 629	-68 799
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-552 859	-312 721
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	428 549
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-428 549
Skattepliktig inntekt	-552 859	-312 721
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 218 072	-665 213	552 859
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 218 072	-665 213	552 859
Utsatt skattefordel (22 %)	-267 976	-146 347	121 629

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	0	0	0	-488 342	-458 342
Årets resultat					-431 230	-431 230
Pr 31.12.2020	30 000	0	0	0	-919 572	-889 572



Årsregnskap Smørvika Utvikling AS

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Sulland, Torje Aleksander	BANKID_MOBILE	2021-05-03 06:29
Fuglerud, Tor-Atle	BANKID_MOBILE	2021-04-28 16:07
Fuglerud, Bjørn Ingar	BANKID	2021-04-28 21:52
Sulland, Odd Arvid	BANKID_MOBILE	2021-04-28 16:12

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.