



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 878 331  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅTTENDE STORAGE24 AS  
Forretningsadresse: c/o Mistel Accounting AS  
Storgata 26  
3181 HORTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Matthias Andreas Sattler  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		920 641	1 247 321
<b>Sum inntekter</b>		<b>920 641</b>	<b>1 247 321</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	396 200	388 207
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Annen driftskostnad	3	406 341	769 205
<b>Sum kostnader</b>		<b>802 541</b>	<b>1 157 412</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>118 100</b>	<b>89 909</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	4 884	3 350
Annen renteinntekt		-848	3 457
Annen finansinntekt		1 848	1 589
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 884</b>	<b>8 396</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	267 067	261 743
Annen rentekostnad		2 000	
Annen finanskostnad			556
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>269 067</b>	<b>262 299</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-263 183</b>	<b>-253 903</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-145 083</b>	<b>-163 994</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-145 083</b>	<b>-163 994</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-145 083</b>	<b>-163 994</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-145 083</b>	<b>-163 994</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-145 083</b>	<b>-163 994</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekket tap		-145 083	-163 994
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>2</b>	<b>-145 083</b>	<b>-163 994</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	7 746 432	8 216 124
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 746 432</b>	<b>8 216 124</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	2 442	488 350
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 442</b>	<b>488 350</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 748 874</b>	<b>8 704 474</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		163 840	87 526
Andre kortsiktige fordringer		52 448	60 773
<b>Sum fordringer</b>		<b>216 288</b>	<b>148 299</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 258 339	76 755
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 258 339</b>	<b>76 755</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 474 627</b>	<b>225 054</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 223 501</b>	<b>8 929 528</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjekapital	1	46 830	46 830
Overkurs		4 683	4 683
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>51 513</b>	<b>51 513</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	611 124	466 041
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-611 124</b>	<b>-466 041</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2, 8	<b>-559 611</b>	<b>-414 528</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	9 270 147	8 863 626
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 270 147</b>	<b>8 863 626</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 270 147</b>	<b>8 863 626</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	208 485	299 050
Annen kortsiktig gjeld		304 481	181 379
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>512 965</b>	<b>480 429</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 783 112</b>	<b>9 344 055</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 223 501</b>	<b>8 929 528</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 861408

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 878 331  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅTTENDE STORAGE24 AS  
Forretningsadresse: Doktor Hansteins gate 9  
3044 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Matthias Andreas Sattler  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.10.2021



Organisasjonsnr: 917 878 331  
ÅTTENDE STORAGE24 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		920 641	1 247 321
<b>Sum inntekter</b>		<b>920 641</b>	<b>1 247 321</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	396 200	388 207
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Annen driftskostnad	3	406 341	769 205
<b>Sum kostnader</b>		<b>802 541</b>	<b>1 157 412</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>118 100</b>	<b>89 909</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	4 884	3 350
Annen renteinntekt		-848	3 457
Annen finansinntekt		1 848	1 589
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 884</b>	<b>8 396</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	267 067	261 743
Annen rentekostnad		2 000	
Annen finanskostnad			556
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>269 067</b>	<b>262 299</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-263 183</b>	<b>-253 903</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-145 083</b>	<b>-163 994</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-145 083</b>	<b>-163 994</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-145 083</b>	<b>-163 994</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-145 083</b>	<b>-163 994</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-145 083</b>	<b>-163 994</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-145 083	-163 994
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	2	<b>-145 083</b>	<b>-163 994</b>





Organisasjonsnr: 917 878 331  
ÅTTENDE STORAGE24 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	7 746 432	8 216 124
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	7		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 746 432</b>	<b>8 216 124</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4	2 442	488 350
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 442</b>	<b>488 350</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 748 874</b>	<b>8 704 474</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		163 840	87 526
Andre kortsiktige fordringer		52 448	60 773
<b>Sum fordringer</b>		<b>216 288</b>	<b>148 299</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 258 339	76 755
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 258 339</b>	<b>76 755</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 474 627</b>	<b>225 054</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 223 501</b>	<b>8 929 528</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	46 830	46 830
Overkurs		4 683	4 683
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>51 513</b>	<b>51 513</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	611 124	466 041
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-611 124</b>	<b>-466 041</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2, 8</b>	<b>-559 611</b>	<b>-414 528</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	9 270 147	8 863 626
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 270 147</b>	<b>8 863 626</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 270 147</b>	<b>8 863 626</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	208 485	299 050
Annen kortsiktig gjeld		304 481	181 379
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>512 965</b>	<b>480 429</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 783 112</b>	<b>9 344 055</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 223 501</b>	<b>8 929 528</b>



Organisasjonsnr: 917 878 331  
ÅTTENDE STORAGE24 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020

## Åttende Storage24 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Uavhengig revisors beretning

Org.nr.: 917 878 331



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Attende Storage24 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftsinntekt		920 641	1 247 321
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>920 641</b>	<b>1 247 321</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	396 200	388 207
Annen driftskostnad	3	406 341	769 205
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>802 541</b>	<b>1 157 412</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>118 100</b>	<b>89 909</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	4 884	3 350
Annen renteinntekt		-848	3 457
Annen finansinntekt		1 848	1 589
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	267 067	261 743
Annen rentekostnad		2 000	0
Annen finanskostnad		0	556
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-263 183</b>	<b>-253 903</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-145 083	-163 994
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-145 083</b>	<b>-163 994</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-145 083</b>	<b>-163 994</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		145 083	163 994
<b>Sum overføringer</b>	2	<b>-145 083</b>	<b>-163 994</b>

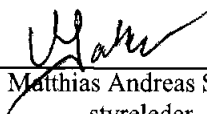
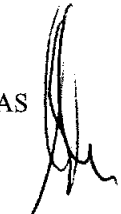


<b>Balanse</b>			
<b>Attende Storage24 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	7 746 432	8 216 124
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>7 746 432</u>	<u>8 216 124</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	2 442	488 350
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>2 442</u>	<u>488 350</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>7 748 874</u>	<u>8 704 474</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		163 840	87 526
Andre kortsiktige fordringer		52 448	60 773
<b>Sum fordringer</b>		<u>216 288</u>	<u>148 299</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 258 339	76 755
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>1 474 627</u>	<u>225 054</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>9 223 501</u>	<u>8 929 528</u>



<b>Balanse</b>			
<b>Åttende Storage24 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	46 830	46 830
Overkurs		4 683	4 683
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>51 513</b>	<b>51 513</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	-611 124	-466 041
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-611 124</b>	<b>-466 041</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2, 8</b>	<b>-559 611</b>	<b>-414 528</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	9 270 147	8 863 626
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 270 147</b>	<b>8 863 626</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	208 485	299 050
Annen kortsiktig gjeld		304 481	181 379
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>512 965</b>	<b>480 429</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 783 112</b>	<b>9 344 055</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 223 501</b>	<b>8 929 528</b>

Oslo, 31.08.2021  
Styret i Åttende Storage24 AS

 Matthias Andreas Sattler styreleder	 Markus Nikolas Sattler styremedlem
---	---

Åttende Storage24 AS Side 4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter gjøres i perioden de er opptjent.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Åttende Storage24 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	46 830	1,0	46 830
<b>Sum</b>	<b>46 830</b>		<b>46 830</b>

## Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
S24 Norway Holding AS	46 830	100	100

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Matthias Andreas Sattler	styreleder	14 049
Markus Nikolas Sattler	styremedlem	14 049
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>28 098</b>



\* Antallet over viser indirekte eierskap i selskapet.

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	46 830	4 683	-466 041	-414 528
Årets resultat			-145 083	-145 083
Pr 31.12.2020	46 830	4 683	-611 124	-559 611

Selskapets egenkapital er i sin helhet tapt og styrets handleplikt etter asl. § 3-5 har inntrådt. Styret og ledelsen har pågående arbeid med oppstarten og utviklingen av eiendommen. Se for øvrig note 8.

## Note 3 Ansatte, OTP, ytelser til ledende personer, revisjonshonorar

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Styret har i 2020 ikke mottatt lønn eller annen godtgjørelse for sitt arbeid.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 40 000. Honorar for annen bistand kommer i tillegg og utgjør kr 28 750. Beløpene er inklusiv mva.

## Note 4 Mellomværende med nærstående og selskap i samme konsern

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	2 442	488 350
<b>Sum</b>	<b>2 442</b>	<b>488 350</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	9 270 147	8 863 626
Leverandørgjeld innen konsern og nærstående	31 250	144 305
Annen kortsiktig gjeld konsern og nærstående	84 827	0
<b>Sum</b>	<b>9 386 224</b>	<b>9 007 931</b>

Langsiktig konserngjeld er rentebelastet med 3,0 %, og årets kostnadsførte renter på konsernlån utgjør kr. 267 067.

Gjelden forfaller i sin helhet innen fem år etter regnskapsårets slutt.

Fordringer på konsernselskap er renteberegnet med 3,0 %, og årets inntektsførte renter på konsernfordringer utgjør kr. 4 884.



## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-145 083	-163 994
Permanente forskjeller	0	7 705
Endring i midlertidige forskjeller	-215 924	289 021
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-132 732
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-361 007</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	188 448	239 811	51 363
Fordringer	-20 000	-287 287	-267 287
<b>Sum</b>	<b>168 448</b>	<b>-47 476</b>	<b>-215 924</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-815 990	-454 983	361 007
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	647 542	502 459	-145 083
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 6 Heftelser på eiendom

Det er registrert følgende heftelser på selskapets eiendom:

- Plikt til å betale andel av anleggskostnadene ved tilkobling til strømmett.
- Plikt til å dekke vedlikehold og oppgradering av vei.

Rettighetshaver er Eiendom B30 AS.



## Note 7 Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Lagerbygg	Fast teknisk installasjon	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2020	7 594 203	844 354	296 046	8 734 603
Justering inngående mva	-66 142	-7 349	0	-73 491
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>7 528 061</b>	<b>837 005</b>	<b>296 046</b>	<b>8 661 112</b>
Akk. avskrivning. pr 31.12.2020	709 504	205 176		914 680
<b>Bokført verdi per 31.12.2020</b>	<b>6 818 557</b>	<b>631 829</b>	<b>296 046</b>	<b>7 746 432</b>
Årets avskrivninger	303 751	84 456		388 207
Avskrivningstid, år	25	10		

## Note 8 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt pr. 31.12.2020. Dette skyldes påløpte kostnader ifm oppstart og utvikling av eiendom. Selskapet har i år hatt positiv kontantstrøm fra driften. Videre planlegges det å gjennomføre konvertering av konserngjeld for å bedre den økonomiske stillingen. Styrets vurdering er således at selskapet er i stand til å betjene sine forpliktelser løpende ved forfall. På bakgrunn av dette mener styret at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er avlagt under denne forutsetningen.

Den pågående koronapandemien har i liten grad fått negativ innvirkning på selskapets drift.



Til generalforsamlingen i Åttende Storage24 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Åttende Storage24 AS' årsregnskap som viser et underskudd på **NOK 145 083**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Side 1 av 2

Adresse:  
Postb. 1942 Vikta  
0125 Oslo

Besöksadresse:  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo

Telefon:  
+47 2193 9300

E-post:  
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:  
www.partnerrevisjon.no

MEMBER AV DEN NORSKE REVISORFORENING.



Uavhengig revisors beretning for Åttende Storage24 AS



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 31. august 2021

**PARTNER REVISJON AS**  
  
**Harald Grønli Gran**  
Statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:  
Postb. 1942 Vika  
0125 Oslo

Besøksadresse:  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo

Telefon:  
+47 2193 9300

E-post:  
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:  
www.partnerrevisjon.no

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING.