



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 440 546  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VEVERIGATA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o advokat Thor Håkon Føreland  
Veverigata 1  
4514 MANDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: STANGELAND & CO ADVOKATFIRMA AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.03.2026



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 919440546

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		516 408	526 215
<b>Sum inntekter</b>		<b>516 408</b>	<b>526 215</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	14 900	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	94 529	94 529
Annen driftskostnad		249 762	307 223
<b>Sum kostnader</b>		<b>359 191</b>	<b>401 752</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>157 217</b>	<b>124 463</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		115	70
Annen finansinntekt		3 822	2 594
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 937</b>	<b>2 664</b>
Annen rentekostnad		84 736	72 234
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>84 736</b>	<b>72 234</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-80 799</b>	<b>-69 570</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>76 418</b>	<b>54 893</b>
Skattekostnad på resultat		25 358	19 927
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>51 060</b>	<b>34 966</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>51 060</b>	<b>34 966</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>51 060</b>	<b>34 966</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>51 060</b>	<b>34 966</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		51 060	34 966
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>51 060</b>	<b>34 966</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 685 854	1 780 383
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>1 685 854</b>	<b>1 780 383</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 685 854</b>	<b>1 780 383</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			152 043
Andre kortsiktige fordringer		4 893	3 355
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 893</b>	<b>155 398</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		388 648	22 241
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>388 648</b>	<b>22 241</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>393 542</b>	<b>177 639</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 079 396</b>	<b>1 958 022</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		543 653	492 593
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>543 653</b>	<b>492 593</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>573 653</b>	<b>522 593</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 200 000	1 161 416
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 161 416</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 161 416</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		271	58 950
Betalbar skatt		25 358	19 927
Skyldig offentlige avgifter		89 498	69 777
Annen kortsiktig gjeld		190 616	125 359
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>305 743</b>	<b>274 013</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 505 743</b>	<b>1 435 429</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 079 396</b>	<b>1 958 022</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 320150

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 440 546  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VEVERIGATA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o advokat Thor Håkon Føreland  
Veverigata 1  
4514 MANDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: STANGELAND & CO ADVOKATFIRMA AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 440 546  
VEVERIGATA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		516 408	526 215
<b>Sum inntekter</b>		<b>516 408</b>	<b>526 215</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	14 900	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	94 529	94 529
Annen driftskostnad		249 762	307 223
<b>Sum kostnader</b>		<b>359 191</b>	<b>401 752</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>157 217</b>	<b>124 463</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		115	70
Annen finansinntekt		3 822	2 594
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 937</b>	<b>2 664</b>
Annen rentekostnad		84 736	72 234
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>84 736</b>	<b>72 234</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-80 799</b>	<b>-69 570</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		25 358	19 927
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>51 060</b>	<b>34 966</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>51 060</b>	<b>34 966</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>51 060</b>	<b>34 966</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>51 060</b>	<b>34 966</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		51 060	34 966
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>51 060</b>	<b>34 966</b>



Organisasjonsnr: 919 440 546  
VEVERIGATA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 685 854	1 780 383
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>1 685 854</b>	<b>1 780 383</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 685 854</b>	<b>1 780 383</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			152 043
Andre kortsiktige fordringer		4 893	3 355
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 893</b>	<b>155 398</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		388 648	22 241
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>388 648</b>	<b>22 241</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>393 542</b>	<b>177 639</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 079 396</b>	<b>1 958 022</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		543 653	492 593
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>543 653</b>	<b>492 593</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>573 653</b>	<b>522 593</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 200 000	1 161 416
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 200 000</b>	<b>1 161 416</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 200 000</b>	<b>1 161 416</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	271	58 950
Betalbar skatt	25 358	19 927
Skyldig offentlige avgifter	89 498	69 777
Annen kortsiktig gjeld	190 616	125 359
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>305 743</b>	<b>274 013</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 505 743</b>	<b>1 435 429</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 079 396</b>	<b>1 958 022</b>



Organisasjonsnr: 919 440 546  
VEVERIGATA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2024

## Veverigata Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 440 546



### RESULTATREGNSKAP

#### VEVERIGATA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		516 408	526 215
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>516 408</b>	<b>526 215</b>
Lønnskostnad	2	14 900	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	94 529	94 529
Annen driftskostnad		249 762	307 223
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>359 191</b>	<b>401 752</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>157 217</b>	<b>124 463</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		115	70
Annen finansinntekt		3 822	2 594
Annen rentekostnad		84 736	72 234
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-80 799</b>	<b>-69 570</b>
Resultat før skattekostnad		76 418	54 893
Skattekostnad på resultat		25 358	19 927
<b>Årsresultat</b>		<b>51 060</b>	<b>34 966</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		51 060	34 966
<b>Sum overføringer</b>		<b>51 060</b>	<b>34 966</b>



## BALANSE

### VEVERIGATA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 685 854	1 780 383
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>1 685 854</b>	<b>1 780 383</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 685 854</b>	<b>1 780 383</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	152 043
Andre kortsiktige fordringer		4 893	3 355
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 893</b>	<b>155 398</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		388 648	22 241
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>393 542</b>	<b>177 639</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 079 396</b>	<b>1 958 022</b>



## BALANSE

### VEVERIGATA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		543 653	492 593
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>543 653</b>	<b>492 593</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>573 653</b>	<b>522 593</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 200 000	1 161 416
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 161 416</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		271	58 950
Betalbar skatt		25 358	19 927
Skyldig offentlige avgifter		89 498	69 777
Annen kortsiktig gjeld		190 616	125 359
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>305 743</b>	<b>274 013</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 505 743</b>	<b>1 435 429</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 079 396</b>	<b>1 958 022</b>

Mandal, 04.02.2025  
Styret i Veverigata Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Rune Kristen Stangeland  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Thor Håkon Føreland  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jon Martin Jakobsen  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 2 Lønnskostnader

Veverigata Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er kun utbetalt gaver til styremedlemmene.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 363 219	2 363 219
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>2 363 219</b>	<b>2 363 219</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	677 365	677 365
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>1 685 854</b>	<b>1 685 854</b>
Årets ordinære avskrivninger	94 529	94 529
Økonomisk levetid	25 år	