



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 314 987  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VOGTS GATE 37 AS  
Forretningsadresse: Kristinelundveien 6  
0268 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Burkeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 990 613	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 990 613</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	4 818	
Annen driftskostnad		846 839	
<b>Sum kostnader</b>		<b>851 657</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 138 956</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	201 965	
Annen rentekostnad		469	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>202 434</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-202 434</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 936 522</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	426 022	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 510 500</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 510 500</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 510 500</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>1 510 500</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		510 500	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>1 510 500</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	163 231	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>163 231</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	11 131 691	
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 131 691</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 294 922</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4	2 180 309	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 180 309</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 180 309</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 475 231</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	133 393	
Beholdning av egne aksjer	6, 7		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overkurs	6	245 997	
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>379 390</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	513 711	
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>513 711</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>893 101</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	10 917 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 917 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 917 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4, 4	37 004	
Betalbar skatt	5	426 161	
Utbytte	6	1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	4	201 965	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 665 130</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 582 130</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 475 231</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 738782

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 314 987  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VOGTS GATE 37 AS  
Forretningsadresse: Kristinelundveien 6  
0268 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Burkeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 928 314 987  
VOGTS GATE 37 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 990 613	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 990 613</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	4 818	
Annen driftskostnad		846 839	
<b>Sum kostnader</b>		<b>851 657</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 138 956</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	201 965	
Annen rentekostnad		469	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>202 434</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-202 434</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 936 522</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	426 022	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 510 500</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 510 500</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 510 500</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>1 510 500</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		510 500	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>1 510 500</b>	



Organisasjonsnr: 928 314 987  
VOGTS GATE 37 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	163 231	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>163 231</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	11 131 691	
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 131 691</b>	

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 294 922</b>	<b>0</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4	2 180 309	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 180 309</b>	

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 180 309</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	------------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 475 231</b>	<b>0</b>
----------------------	--	-------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	133 393	
Beholdning av egne aksjer	6, 7		
Overkurs	6	245 997	
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>379 390</b>	

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	513 711	
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>513 711</b>	



<b>Sum egenkapital</b>		<b>893 101</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	10 917 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 917 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 917 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4, 4	37 004	
Betalbar skatt	5	426 161	
Utbytte	6	1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	4	201 965	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 665 130</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 582 130</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 475 231</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 928 314 987  
VOGTS GATE 37 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Til generalforsamlingen i Vogts gate 37 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert **Vogts gate 37 AS'** årsregnskap som viser et overskudd på **NOK 1 510 500**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Side 1 av 2

Adresse:  
Postb. 1942 Vika  
0125 Oslo

Besøksadresse:  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo

Telefon:  
+47 2193 9300

E-post:  
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:  
www.partnerrevisjon.no

MEMLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING.

Dette dokumentet er signert med PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer eller slettinger.

SIGNICAT  
02.07.2022



Uavhengig revisors beretning for Vogts gate 37 AS



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 30. juni 2022

**PARTNER REVISJON AS**

**Christian Hadler**  
Statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:  
Postb. 1942 Vika  
0125 Oslo

Besøksadresse:  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo

Telefon:  
+47 2193 9300

E-post:  
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:  
www.partnerrevisjon.no

MEMLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer eller signeringer.

SIGNICAT  
02.07.2022



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**HADLER, CHRISTIAN**

Norwegian Buypass

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

02.07.2022 10.14.07

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# Årsregnskap 2021

## Vogts gate 37 AS



## Resultatregnskap

Vogts gate 37 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021
Leieinntekter		2 990 613
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 990 613</b>
Avskrivning av driftsmidler	3	4 818
Annen driftskostnad		846 839
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>851 657</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 138 956</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	201 965
Annen rentekostnad		469
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-202 434</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 936 522</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	426 022
<b>Årsresultat</b>		<b>1 510 500</b>
<b>Overføringer</b>		
Avsatt til utbytte		1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		510 500
<b>Sum overføringer</b>	6	<b>1 510 500</b>



**Balanse**  
Vogts gate 37 AS

Eiendeler	Note	2021
<b>Anleggsmidler</b>		
<i>Immaterielle eiendeler</i>		
Utsatt skattefordel	5	163 231
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>163 231</u>
<i>Varige driftsmidler</i>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	11 131 691
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>11 131 691</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>11 294 922</u>
<b>Omløpsmidler</b>		
<i>Fordringer</i>		
Andre kortsiktige fordringer	4	2 180 309
<b>Sum fordringer</b>		<u>2 180 309</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>2 180 309</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>13 475 231</u>



**Balanse**  
**Vogts gate 37 AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2021
<b>Egenkapital</b>		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	6, 7	133 393
Overkurs	6	245 997
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>379 390</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital	6	513 711
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>513 711</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>893 101</b>
<b>Gjeld</b>		
<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
Øvrig langsiktig gjeld	4	10 917 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 917 000</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	4	37 004
Betalbar skatt	5	426 161
Utbytte	6	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	4	201 965
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 665 130</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 582 130</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 475 231</b>

30.06.2022  
Styret i Vogts gate 37 AS

  
Valter Christian Jensen  
styreleder



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn, og regnskapet for 2021 er avlagt under denne forutsetningen.

### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Fisjon

Det ble i 2021 inngått en fisjon mellom overdragende selskap, Valter Jensen Eiendom AS og overtakende selskaper, Vogts Gate 37 AS, Schultz Gate 16 AS, Thereses Gate 29 AS og Østre Aker Vei 219 AS. Vogts Gate 37 AS er stiftet ved fisjon, og tilhørende eiendom Vogts Gate 37, 0474 Oslo kommune, med tilhørende utsatt skattefordel er utfisjonert til overtakende selskap. I tillegg er det etablert fisjonsgjeld på NOK 10 917 000 med Vogts Gate 37 AS som debitor og Valter Jensen Eiendom AS som kreditor. Fisjonen er gjennomført 11.10.2021, og fisjonen har skatterettslig og regnskapsmessig virkning fra 01.01.2021.

Overdragende selskaps virksomhet består i omsetning og drift av fast eiendom og tilsvarende virksomhet som hermed står i forbindelse. Valter Jensen Eiendom AS eies 100% av Vj Holding AS med 2 600 aksjer, som tilsvarende samtlige aksjer i selskapet.

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Drift og forretningsførsel ivaretas av Valter Jensen & Sønn AS

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 3 Varige driftsmidler

	Næringseiendom	Bolig	Totalt
Anskaffelseskost inkl. fisjon 01.01	240 890	11 262 399	11 503 289
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>240 890</b>	<b>11 262 399</b>	<b>11 503 289</b>
<b>Akk. av-/nedskrivninger 31.12</b>	<b>-33 726</b>	<b>-337 872</b>	<b>-371 598</b>
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>207 164</b>	<b>10 924 527</b>	<b>11 131 691</b>
Årets avskrivninger	4 818	0	4 818
Avskrivningsplan	Linær	Ingen	
Økonomisk levetid	10 - 50 år	avskrivning	



## Noter til regnskapet 2021

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021
<b>Fordringer</b>	
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 130 539
<b>Sum</b>	<b>2 130 539</b>
<b>Gjeld</b>	
Fisjongs gjeld	10 917 000
Rente fisjongs gjeld	201 965
Leverandørgjeld innen konsern	37 004
Avsatt utbytte	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>12 155 969</b>

Gjeld til selskap eiet av nærstående er renteberegnet for 2021.

### Note 5 Skatt

	2021	2020
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	426 161	0
Endring i utsatt skattefordel	-139	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>426 022</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt:</b>		
Ordinært resultat før skatt	1 936 522	0
Permanente forskjeller	-62	0
Endring i midlertidige forskjeller	635	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 937 096</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	426 161	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>426 161</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-741 960	-741 325	635
<b>Sum</b>	<b>-741 960</b>	<b>-741 325</b>	<b>635</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-741 960</b>	<b>-741 325</b>	<b>635</b>
Utsatt skattefordel (22 %)	-163 231	-163 092	140



## Noter til regnskapet 2021

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse ved fisjon	133 393	245 997	0	379 390
Kontinuitetsdifferanse	0		3 211	3 211
<b>Beregnet EK 01.01</b>	<b>133 393</b>	<b>245 997</b>	<b>3 211</b>	<b>382 601</b>
Avsatt utbytte			-1 000 000	-1 000 000
Årets resultat			1 510 500	1 510 500
Pr 31.12	133 393	245 997	513 711	893 101

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vogts gate 37 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 333,9	133 393
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>133 393</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
VJ Holding AS	100	100,0	100,0



**Partner Revisjon AS**  
Postboks 1942 Vikå  
0125 OSLO

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for **VJ Holding AS m flere, Valter Jensen Eiendom AS, Valter Jensen & Sønn AS, Thereses gate 29 AS, Østre Aker Vei 219 AS, Schultz gate 16 AS, Vogts gate 37 AS** for året som ble avsluttet den 31. desember 2021. Formålet er å kunne konkludere på hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

***Regnskap og bokføring***

- Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at selskapets regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.
- Vi har videre oppfylt vårt ansvar for utarbeidelsen av regnskapet, og mener at regnskapet gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige.
- Vi har tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene regnskapsloven og god regnskapsskikk.
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet og forhold som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.
- Vi mener at virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg.
- Vi har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge, og har gitt revisor tilgang til all relevant informasjon i denne sammenhengen.

***Skattemelding***

Vi har oppfylt vårt ansvar for å kontrollere at opplysningene som er gitt i skattemeldingen med vedlegg, er korrekte og fullstendige.

***Opplysninger som er gitt***

Vi har gitt revisor:

- Tilgang til alle opplysninger som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
  - tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
  - ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.



- Vi har gitt revisor opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer:
  - ledelsen,
  - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller
  - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.

Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.

Vi har gitt revisor opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.

Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til selskapets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.

Vi har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til regnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter.

Selskapet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelse av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av notene til regnskapet.

Oslo, 29.06.2022  
**VJ Holding AS m flere**

  
Valter Jensen  
Styrets leder