



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 992 998
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAGNHUS AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens gate 29
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LICHTWARCK BJØRN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		702 532	699 662
Sum inntekter		702 532	699 662
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	188 200	188 200
Annen driftskostnad		72 549	116 377
Sum kostnader		260 749	304 577
Driftsresultat		441 783	395 085
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			99
Sum finansinntekter			99
Annen rentekostnad		9 698	15 594
Sum finanskostnader		9 698	15 594
Netto finans		-9 698	-15 495
Ordinært resultat før skattekostnad		432 085	379 590
Skattekostnad på ordinært resultat	1	95 058	83 495
Ordinært resultat etter skattekostnad		337 027	296 095
Årsresultat	2	337 027	296 095
Årsresultat etter minoritetsinteresser		337 027	296 095
Totalresultat		337 027	296 095
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		37 027	
Overført fra annen egenkapital			-3 905
Sum overføringer og disponeringer		337 027	296 095



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	326 300	302 855
Sum immaterielle eiendeler		326 300	302 855
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	832 941	1 021 141
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	832 941	1 021 141
Sum anleggsmidler		1 159 241	1 323 996
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		373 472	289 155
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		373 472	289 155
Sum omløpsmidler		373 472	289 155
SUM EIENDELER		1 532 713	1 613 151
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	782 000	782 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		782 000	782 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		52 348	15 321
Sum opptjent egenkapital		52 348	15 321
Sum egenkapital	2	834 348	797 321
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		262 580	393 860
Sum annen langsiktig gjeld		262 580	393 860
Sum langsiktig gjeld		262 580	393 860
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	118 503	105 733
Utbytte		300 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		17 282	16 237
Sum kortsiktig gjeld		435 785	421 970
Sum gjeld		698 365	815 830
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 532 713	1 613 151



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 157715

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 992 998
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAGNHUS AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens gate 29
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LICHTWARCK BJØRN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.01.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 992 998
MAGNHUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		702 532	699 662
Sum inntekter		702 532	699 662
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	188 200	188 200
Annen driftskostnad		72 549	116 377
Sum kostnader		260 749	304 577
Driftsresultat		441 783	395 085
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			99
Sum finansinntekter			99
Annen rentekostnad		9 698	15 594
Sum finanskostnader		9 698	15 594
Netto finans		-9 698	-15 495
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	95 058	83 495
Ordinært resultat etter skattekostnad		337 027	296 095
Årsresultat	2	337 027	296 095
Årsresultat etter minoritetsinteresser		337 027	296 095
Totalresultat		337 027	296 095
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		37 027	
Overført fra annen egenkapital			-3 905
Sum overføringer og disponeringer		337 027	296 095



Organisasjonsnr: 979 992 998
MAGNHUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1	326 300	302 855
Sum immaterielle eiendeler		326 300	302 855

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	832 941	1 021 141
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	832 941	1 021 141

Sum anleggsmidler		1 159 241	1 323 996
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		373 472	289 155
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		373 472	289 155

Sum omløpsmidler		373 472	289 155
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 532 713	1 613 151
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	782 000	782 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		782 000	782 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		52 348	15 321
Sum opptjent egenkapital		52 348	15 321

Sum egenkapital	2	834 348	797 321
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		262 580	393 860
Sum annen langsiktig gjeld		262 580	393 860
Sum langsiktig gjeld		262 580	393 860
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	118 503	105 733
Utbytte		300 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		17 282	16 237
Sum kortsiktig gjeld		435 785	421 970
Sum gjeld		698 365	815 830
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 532 713	1 613 151



Organisasjonsnr: 979 992 998
MAGNHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Magnhus AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 979 992 998



RESULTATREGNSKAP

MAGNHUS AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		702 532	699 662
Sum driftsinntekter		702 532	699 662
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	188 200	188 200
Annen driftskostnad		72 549	116 377
Sum driftskostnader		260 749	304 577
Driftsresultat		441 783	395 085
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	99
Annen rentekostnad		9 698	15 594
Resultat av finansposter		-9 698	-15 495
Ordinært resultat før skattekostnad		432 085	379 590
Skattekostnad på ordinært resultat	1	95 058	83 495
Ordinært resultat		337 027	296 095
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	2	337 027	296 095
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		300 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		37 027	0
Overført fra annen egenkapital		0	3 905
Sum overføringer		337 027	296 095



BALANSE

MAGNHUS AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	1	326 300	302 855
Sum immaterielle eiendeler		326 300	302 855
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	832 941	1 021 141
Sum varige driftsmidler	4	832 941	1 021 141
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 159 241	1 323 996
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		373 472	289 155
Sum omløpsmidler		373 472	289 155
Sum eiendeler		1 532 713	1 613 151



BALANSE

MAGNHUS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	782 000	782 000
Sum innskutt egenkapital		782 000	782 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		52 348	15 321
Sum opptjent egenkapital		52 348	15 321
Sum egenkapital	2	834 348	797 321
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		262 580	393 860
Sum annen langsiktig gjeld		262 580	393 860
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	1	118 503	105 733
Utbytte		300 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		17 282	16 237
Sum kortsiktig gjeld		435 785	421 970
Sum gjeld		698 365	815 830
Sum egenkapital og gjeld		1 532 713	1 613 151

Styret i Magnhus AS

Bjørn Lichtwarck
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	118 503	105 733
Endring i utsatt skattefordel	-23 445	-22 238
Skattekostnad ordinært resultat	95 058	83 495
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	432 085	379 590
Permanente forskjeller	0	-64
Endring i midlertidige forskjeller	106 565	101 080
Skattepliktig inntekt	538 650	480 606
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	118 503	105 733
Sum betalbar skatt i balansen	118 503	105 733

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-1 483 180	-1 376 616	106 565
Sum	-1 483 180	-1 376 616	106 565



Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 483 180	-1 376 616	106 565
Utsatt skattefordel (22 %)	-326 300	-302 855	23 444

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	782 000	0	0	15 321	797 321
Årets resultat				337 027	337 027
Utbytte				-300 000	-300 000
Pr 31.12.2021	782 000	0	0	52 348	834 348

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MAGNHUS AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	782	1 000,0	782 000
Sum	782		782 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
LICHTWARCK BJØRN	391	50,0	50,0
Medli AS	391	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	782	100,0	100,0

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	4 710 700	201 960	4 912 660
= Anskaffelseskost 31.12.21	4 710 700	201 960	4 912 660
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	3 877 759	201 960	4 079 719
= Bokført verdi 31.12.21	832 941	0	832 941
Årets ordinære avskrivninger	188 200		188 200
Økonomisk levetid	25 år	0-5 år	