



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 864 650
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALGARHEIMVEIEN 19 AS
Forretningsadresse: Hvamsvingen 11A
2013 SKJETTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Herik Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			23 259
Annen driftsinntekt			669 032
Sum inntekter		0	692 291
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	-250 480	169 340
Sum kostnader		-250 480	169 340
Driftsresultat		250 480	522 951
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	34 485	55 371
Annen renteinntekt		236	59
Sum finansinntekter		34 721	55 430
Rentekostnad til foretak i samme konsern			13 936
Annen rentekostnad		101	136
Sum finanskostnader		101	14 072
Netto finans		34 620	41 358
Ordinært resultat før skattekostnad		285 100	564 309
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3,4	62 682	132 422
Ordinært resultat etter skattekostnad		222 418	431 887
Årsresultat		222 418	431 887
Årsresultat etter minoritetsinteresser		222 418	431 887
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	1,5	195 000	431 200
Overføringer annen egenkapital	5	27 418	687
Sum overføringer og disponeringer		222 418	431 887



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2,3,4	108 900	57 200
Sum immaterielle eiendeler		108 900	57 200
Sum anleggsmidler		108 900	57 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	1	674 485	1 591 435
Sum fordringer		674 485	1 591 435
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		103 003	76 364
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 003	76 364
Sum omløpsmidler		777 488	1 667 799
SUM EIENDELER		886 388	1 724 999
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	4 916	4 916
Sum innskutt egenkapital		34 916	34 916
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	28 106	687
Sum opptjent egenkapital		28 106	687



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum egenkapital		63 022	35 603
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 984	866 074
Betalbar skatt	2,3,4	59 382	3 322
Kortsiktig konserngjeld	1	250 000	560 000
Annen kortsiktig gjeld	6	495 000	260 000
Sum kortsiktig gjeld		823 366	1 689 396
Sum gjeld		823 366	1 689 396
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		886 388	1 724 999



Algarheimveien 19 AS

Noter 2019

Algarheimveien 19 AS er et lite selskap som driver med kjøp, utvikling og salg av fast eiendom, hytter og hus. Selskapet er lokalisert i SKEDSMO kommune og ble stiftet 05.12.2013.

Etter styrets oppfatning gir resultatregnskapet og balansen et rettviseende bilde av den regnskapspliktiges resultat og stilling. Det er ingen vesentlige endringer i regnskapsprinsipper.

Selskapet har ferdigstilt og solgt alle enhetene i prosjektet. Garantitiden for solgte boliger utløper i 2022. Det er ikke forventet inntekter eller vesentlige kostnader i kommende år.

	2019	2018	2017
Driftsinntekter	0	692 291	49 366 856
Driftsresultat	250 480	522 951	-1 903 830
Årsresultat	222 418	431 887	-2 369 939
	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Balansesum	886 388	1 724 999	3 604 186
Egenkapital	63 022	35 603	34 916
Egenkapitalprosent	7,1%	2,1%	1,0%

Selskapets likviditetssituasjon er tilfredstillende.

Forutsetning om fortsatt drift er tilstede. Årsregnskapet for 2019 er derfor utarbeidet under denne forutsetning.



Algarheimveien 19 AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttegjort.

Lønnsutgifter, ansatte, godtgjørelse m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av år 2019.
Der er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder.
Det har ikke blitt utbetalt styrehonorar.
Revisjonshonorar utgjør **kr 12 000**.



Algarheimveien 19 AS

Noter 2019

Note 1 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet har en fordring pr 31.12.2019 på morselskapet Karu Eiendom AS på **kr 674 485**. Det er beregnet renter av lånet med **kr 34 485** for 2019.

Det er i 2019 ytt **kr 250 000** i konsernbidrag til morselskap med skattemessig effekt (**kr 195 000** etter skatteeffekt). Netto fordring på morselskapet etter avgitt konsernbidrag er **kr 424 485**.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	285 100
+ Permanente og andre forskjeller	-182
+ Endring i midlertidige forskjeller	235 000
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	519 918
- Ytet konsernbidrag	250 000
= Inntekt	269 918

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	114 382
= Sum betalbar skatt	114 382
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-51 700
= Ordinær skattekostnad	62 682
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	114 382
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-55 000
= Betalbar skatt i balansen	59 382



Algarheimveien 19 AS

Noter 2019

Note 3 - Midlertidige forskjeller

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2019	2018	Endring
- Andre avsetn. for forpliktelser	495 000	260 000	235 000
Sum	-495 000	-260 000	235 000
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			235 000

Note 4 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
- Andre avsetninger for forpliktelser	495 000	260 000
= Grunnlag utsatt skatt	-495 000	-260 000
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	495 000	260 000
= Grunnlag utsatt skattefordel	495 000	260 000
Utsatt skattefordel	108 900	57 200



Algarheimveien 19 AS

Noter 2019

Note 5 - Selskapskapital

Selskapets aksjekapital er **kr 30 000** fordelt på 30 aksjer a kr 1 000.
Selskapets aksjer gir lik rett.

Selskapets aksjonærer er:

Navn:	Eierandel:
KARU Eiendom AS, 996170896	100 %

Selskapet har stilt sikkerhet for lån til eier KARU Eiendom AS med kr 17 000 000.

Endring i egenkapital:

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	5 603	35 603
+Fra årets resultat			27 418	27 418
Pr 31.12.	30 000	0	33 022	63 022

Selskapet har i 2019 ytt **kr 250 000** i konsernbidrag med skattemessig effekt til morselskapet.
Netto **kr 195 000**.

Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Av annen kortsiktig gjeld er garantiavsetning på **kr 495 000** som utgjør 1% av opprinnelig salgsoppgjør. Det er i 2019 reversert tidligere garantavsetninger med **kr 300 702**.



Algarheimveien 19 AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	23 259
Annen driftsinntekt		0	669 032
Sum driftsinntekter		0	692 291
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	6	(250 480)	169 340
Sum driftskostnader		(250 480)	169 340
DRIFTSRESULTAT		250 480	522 951
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	1	34 485	55 371
Annen renteinntekt		236	59
Sum finansinntekter		34 721	55 430
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		0	13 936
Annen rentekostnad		101	136
Sum finanskostnader		101	14 072
NETTO FINANSPOSTER		34 620	41 358
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		285 100	564 309
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3,4	62 682	132 422
ORDINÆRT RESULTAT		222 418	431 887
ÅRSRESULTAT		222 418	431 887
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	1,5	195 000	431 200
Overføringer annen egenkapital	5	27 418	687
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		222 418	431 887

Årsregnskap for Algarheimveien 19 AS

Organisasjonsnr. 912864650



Algarheimveien 19 AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2,3,4	108 900	57 200
Sum immaterielle eiendeler		108 900	57 200
SUM ANLEGGSMIDLER		108 900	57 200
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	1	674 485	1 591 435
Sum fordringer		674 485	1 591 435
Bankinnskudd, kontanter o.l.		103 003	76 364
SUM OMLØPSMIDLER		777 488	1 667 799
SUM EIENDELER		886 388	1 724 999
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	4 916	4 916
Sum innskutt egenkapital		34 916	34 916
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	28 106	687
Sum opptjent egenkapital		28 106	687
SUM EGENKAPITAL		63 022	35 603
 GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		18 984	866 074
Betalbar skatt	2,3,4	59 382	3 322
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	1	250 000	560 000
Annen kortsiktig gjeld	6	495 000	260 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		823 366	1 689 396
SUM GJELD		823 366	1 689 396
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		886 388	1 724 999

SKJETTEN, den 24.02.2020

Lars Ruud
styrets leder

Jon Atle Kalleberg
daglig leder/styremedlem

Øyvind Ruud
Styremedlem



Årsregnskap 2019 for Algarheimveien 19 AS

Organisasjonsnr. 912864650

Utarbeidet av:

finans as

Autorisert regnskapsførerselskap - etablert 1970

VVS FINANS AS

Autorisert regnskapsførerselskap

Postboks 175

2011 STRØMMEN

Regnskapsførernummer 30458