



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 622 213
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAKNE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Krokfossvegen 22
2067 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Inge Enger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		88 000	90 000
Sum inntekter		88 000	90 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	26 309	24 403
Annen driftskostnad	2	41 202	173 302
Sum kostnader		67 511	197 705
Driftsresultat		20 489	-107 705
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			95
Sum finansinntekter			95
Annen rentekostnad		20 545	24 404
Sum finanskostnader		20 545	24 404
Netto finans		-20 545	-24 309
Ordinært resultat før skattekostnad		-57	-132 014
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-12	-29 051
Ordinært resultat etter skattekostnad		-45	-102 963
Årsresultat		-45	-102 963
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-45	-102 963
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-45	-83 396
Overføringer annen egenkapital			-19 567
Sum overføringer og disponeringer		-45	-102 963



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	52 879	52 867
Sum immaterielle eiendeler		52 879	52 867
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	594 543	620 852
Sum varige driftsmidler		594 543	620 852
Sum anleggsmidler		647 422	673 719
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			10 062
Sum fordringer			10 062
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 046	58 890
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 046	58 890
Sum omløpsmidler		48 046	68 952
SUM EIENDELER		695 468	742 671
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	5	83 441	83 396
Sum opptjent egenkapital		-83 441	-83 396
Sum egenkapital		16 559	16 604
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	677 859	724 887
Sum annen langsiktig gjeld		677 859	724 887
Sum langsiktig gjeld		677 859	724 887
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 050	1 180
Sum kortsiktig gjeld		1 050	1 180
Sum gjeld		678 909	726 067
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		695 468	742 671



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 311645

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 622 213
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAKNE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Krokfossvegen 22
2067 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Inge Enger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 622 213
RAKNE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		88 000	90 000
Sum inntekter		88 000	90 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	26 309	24 403
Annen driftskostnad	2	41 202	173 302
Sum kostnader		67 511	197 705
Driftsresultat		20 489	-107 705
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			95
Sum finansinntekter			95
Annen rentekostnad		20 545	24 404
Sum finanskostnader		20 545	24 404
Netto finans		-20 545	-24 309
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-12	-29 051
Ordinært resultat etter skattekostnad		-45	-102 963
Årsresultat		-45	-102 963
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-45	-102 963
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-45	-83 396
Overføringer annen egenkapital			-19 567
Sum overføringer og disponeringer		-45	-102 963



Organisasjonsnr: 990 622 213
RAKNE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	52 879	52 867
Sum immaterielle eiendeler		52 879	52 867

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	594 543	620 852
Sum varige driftsmidler		594 543	620 852

Sum anleggsmidler		647 422	673 719
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			10 062
Sum fordringer			10 062

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		48 046	58 890
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 046	58 890

Sum omløpsmidler		48 046	68 952
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		695 468	742 671
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	83 441	83 396
Sum opptjent egenkapital		-83 441	-83 396

Sum egenkapital		16 559	16 604
------------------------	--	---------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	677 859	724 887
Sum annen langsiktig gjeld		677 859	724 887
Sum langsiktig gjeld		677 859	724 887
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 050	1 180
Sum kortsiktig gjeld		1 050	1 180
Sum gjeld		678 909	726 067
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		695 468	742 671



Organisasjonsnr: 990 622 213
RAKNE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Rakne Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 990622213

Utarbeidet av:

Sørum Økonomi AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Sørum sandvegen 71B
1920 SØRUMSAND
Organisasjonsnr. 976942515



Rakne Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		88 000	90 000
Sum driftsinntekter		88 000	90 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	26 309	24 403
Annen driftskostnad	2	41 202	173 302
Sum driftskostnader		67 511	197 705
DRIFTSRESULTAT		20 489	(107 705)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	95
Sum finansinntekter		0	95
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		20 545	24 404
Sum finanskostnader		20 545	24 404
NETTO FINANSPOSTER		(20 545)	(24 309)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(57)	(132 014)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(12)	(29 051)
ORDINÆRT RESULTAT		(45)	(102 963)
ÅRSRESULTAT		(45)	(102 963)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		0	(19 567)
Fremføring av udekket tap		(45)	(83 396)
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		(45)	(102 963)



Rakne Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	52 879	52 867
Sum immaterielle eiendeler		52 879	52 867
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	594 543	620 852
Sum varige driftsmidler		594 543	620 852
SUM ANLEGGSMIDLER		647 422	673 719
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	10 062
Sum fordringer		0	10 062
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 046	58 890
SUM OMLØPSMIDLER		48 046	68 952
SUM EIENDELER		695 468	742 671
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(83 441)	(83 396)
Sum opptjent egenkapital		(83 441)	(83 396)
SUM EGENKAPITAL		16 559	16 604
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	677 859	724 887
Sum annen langsiktig gjeld		677 859	724 887
SUM LANGSIKTIG GJELD		677 859	724 887
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		1 050	1 180
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 050	1 180
SUM GJELD		678 909	726 067
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		695 468	742 671

Jessheim, 9.mai 2022

Sven Inge Enger
StyrelederStig Erling Uv
StyremedlemHarald Olsen
StyremedlemOle Morten Furuhoide
Styremedlem



Rakne Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntektene skjer på innbetalingstidspunktet. Leien faktureres ikke, men betales inn etter kontrakt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Rakne Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 031 188
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 031 188
Akk. av/nedskr. pr 1/1	410 336
+ Ordinære avskrivninger	26 309
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	436 645
Balanseført verdi pr 31/12	594 543
Prosentstakt for ord.avskr	5-5

I anskaffelseskost 1/1 ligger tomtekostnaden på kr. 505.000,- som ikke er grunnlag for avskrivning. Rest avskrivningsgrunnlag på bygget er således kr. 89.543,-

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har gjort fravalg av revisjon ut fra størrelsen, omfang og kompleksitet på driften. Styret er komfortable med dette.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.



Rakne Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Skatter

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	-57
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	0
= Grunnlag for årets skattekostnad	-57
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	15 010
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	-14 954
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	0

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	-11
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	-11
= Skattekostnad i resultatregnskapet	-12

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-181 636	-166 626
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	58 727	73 681
= Grunnlag utsatt skatt	-240 364	-240 307
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	240 364	240 307
= Grunnlag utsatt skattefordel	240 364	240 307
Utsatt skattefordel	52 879	52 868
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	52 879	52 867

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har en aksjeklasse, hvor alle aksjer har lik stemmerett og tilsvarende krav på eventuelle utbytter.

Selskapets aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Noter for Rakne Eiendom AS

Organisasjonsnr. 990622213



Rakne Eiendom AS

Noter 2021

Aksjonærens navn	Antall aksjer	
Sven Inge Enger	25 000	Styrets leder
Stig Erling Uv	25 000	Styremedlem
Harald Olsen	25 000	Syutemedlem
Ole Morten Furuhovde	25 000	Styremedlem

Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-83 396	16 604
Anvendt til årsresultat		-45	-45
Pr 31.12.	100 000	-83 441	16 559

Styret er klar over sitt ansvar da store deler av egenkapitalen er tapt, men de tre aksjonærene som har lånt selskapet kr. 100.000,- hver står tilbake med sitt tilgodehavende slik at ingen kreditorer skal tape penger. Styret føler de har god kontroll på driften og mener at framtiden er positiv, også med tanke på at selskapets eiendom har en langt høyere verdi enn den bokførte.

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld framkøper slik:	2021	2020
Pantelån DnB	377 859	424 887
Langs. gjeld til Ole M. Furuhov	100 000	100 000
Langs. gjeld til Harald Olsen	100 000	100 000
Langs. gjeld til Stig Uv	100 000	100 000
Sum øvrig langsiktig gjeld	677 859	724 887

Neste års avdrag på pantelånet er ikke overført kortsiktig gjeld, men utgjør ca . kr.47 000,-
Lån fra selskapets aksjonærer forentes ikke.