



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 855 439
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARDING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lauvstøveien 53
4876 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksander Eikeland Skaala
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		480 000	
Annen driftsinntekt			3 790 488
Sum inntekter		480 000	3 790 488
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	1 325 367	540 988
Sum kostnader		1 325 367	540 988
Driftsresultat		-845 367	3 249 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	5	5 809 169	
Annen renteinntekt		153 581	49 205
Sum finansinntekter		5 962 750	49 205
Nedskrivning av finansielle eiendeler	5	2 304 498	
Annen rentekostnad	9	5 479 881	75 340
Annen finanskostnad		5 797	
Sum finanskostnader		7 790 176	75 340
Netto finans		-1 827 426	-26 135
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 672 793	3 223 365
Skattekostnad på resultat	3	-79 775	-124 823
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 593 018	3 348 188
Årsresultat		-2 593 018	3 348 188
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 593 018	3 348 188
Totalresultat		-2 593 018	3 348 188
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			10 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital		-2 593 018	-6 651 812
Sum overføringer og disponeringer	4	-2 593 018	3 348 188



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	79 775	
Sum immaterielle eiendeler		79 775	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 9	78 102 717	50 713 697
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6	70 923 646	9 275 961
Investeringer i aksjer og andeler	5	13 165 970	15 475 468
Sum finansielle anleggsmidler		162 192 333	75 465 126
Sum anleggsmidler		162 272 108	75 465 126
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		562 500	
Andre kortsiktige fordringer	6	6 093 282	167 536
Sum fordringer		6 655 782	167 536
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	7	1 438 799	4 794 332
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 438 799	4 794 332
Sum omløpsmidler		8 094 581	4 961 868
SUM EIENDELER		170 366 688	80 426 994

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital 50 000 aksjer á kr 1,000	4, 8	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	12 439 398	15 032 416
Sum opptjent egenkapital		12 439 398	15 032 416
Sum egenkapital		12 489 398	15 082 416
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	104 900 000	15 400 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	45 691 495	45 691 495
Sum annen langsiktig gjeld		150 591 495	61 091 495
Sum langsiktig gjeld		150 591 495	61 091 495
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		442 143	97 114
Betalbar skatt	3		56 840
Annen kortsiktig gjeld	6	6 843 652	4 099 129
Sum kortsiktig gjeld		7 285 796	4 253 083
Sum gjeld		157 877 291	65 344 578
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		170 366 688	80 426 994



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 491655

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 855 439
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARDING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lauvstøveien 53
4876 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksander Eikeland Skaala
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 855 439
HARDING EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		480 000	
Annen driftsinntekt			3 790 488
Sum inntekter		480 000	3 790 488
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	1 325 367	540 988
Sum kostnader		1 325 367	540 988
Driftsresultat		-845 367	3 249 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	5	5 809 169	
Annen renteinntekt		153 581	49 205
Sum finansinntekter		5 962 750	49 205
Nedskrivning av finansielle eiendeler	5	2 304 498	
Annen rentekostnad	9	5 479 881	75 340
Annen finanskostnad		5 797	
Sum finanskostnader		7 790 176	75 340
Netto finans		-1 827 426	-26 135
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 672 793	3 223 365
Skattekostnad på resultat	3	-79 775	-124 823
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 593 018	3 348 188
Årsresultat		-2 593 018	3 348 188
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 593 018	3 348 188
Totalresultat		-2 593 018	3 348 188
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			10 000 000
Overført fra annen egenkapital		-2 593 018	-6 651 812
Sum overføringer og disponeringer	4	-2 593 018	3 348 188



Organisasjonsnr: 917 855 439
HARDING EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 79 775
Sum immaterielle eiendeler 79 775

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5, 9 78 102 717 50 713 697
Investering i annet foretak i samme konsern 5
Lån til foretak i samme konsern 6 70 923 646 9 275 961
Investeringer i aksjer og andeler 5 13 165 970 15 475 468
Sum finansielle anleggsmidler 162 192 333 75 465 126
Sum anleggsmidler 162 272 108 75 465 126

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 562 500
Andre kortsiktige fordringer 6 6 093 282 167 536
Sum fordringer 6 655 782 167 536

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter 7 1 438 799 4 794 332
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 438 799 4 794 332
Sum omløpsmidler 8 094 581 4 961 868

SUM EIENDELER

170 366 688 80 426 994

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 50 000
aksjer á kr 1,000 4, 8 50 000 50 000
Sum innskutt egenkapital 50 000 50 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	8	12 439 398	15 032 416
Sum opptjent egenkapital		12 439 398	15 032 416
Sum egenkapital		12 489 398	15 082 416
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	104 900 000	15 400 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	45 691 495	45 691 495
Sum annen langsiktig gjeld		150 591 495	61 091 495
Sum langsiktig gjeld		150 591 495	61 091 495
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		442 143	97 114
Betalbar skatt	3		56 840
Annen kortsiktig gjeld	6	6 843 652	4 099 129
Sum kortsiktig gjeld		7 285 796	4 253 083
Sum gjeld		157 877 291	65 344 578
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		170 366 688	80 426 994



Organisasjonsnr: 917 855 439
HARDING EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Electronic signature

Signed by

Skåla, Aleksander Eikeland

(Identity verified with BankID (NO))



Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

03.06.2024 15:04:56

Date of birth

1988-06-24

Signature method

BankID (NO)

Signed by

Skåla, Thomas Eikeland

(Identity verified with BankID (NO))



Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

03.06.2024 15:22:35

Date of birth

1984-03-19

Signature method

BankID (NO)

Signed by

Skåla, Marianne Eikeland

(Identity verified with BankID (NO))



Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

03.06.2024 12:23:19

Date of birth

1959-07-29

Signature method

BankID (NO)



Harding Eiendom AS

ÅRSRAPPORT

2023

Regnskapsfører: Bedøk AS
Revisor: Agder-Team Revisjon AS



Harding Eiendom AS

RESULTATREGNSKAP	Note	2023	2022
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Salgsinntekt		480 000	0
Annen driftsinntekt		0	3 790 488
Sum driftsinntekter		480 000	3 790 488
Annen driftskostnad	2	1 325 367	540 988
Sum driftskostnader		1 325 367	540 988
DRIFTSRESULTAT		-845 367	3 249 500
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	5	5 809 169	0
Annen renteinntekt		153 581	49 205
Nedskrivning av finansielle eiendeler	5	2 304 498	0
Annen rentekostnad	9	5 479 881	75 340
Annen finanskostnad		5 797	0
Resultat av finansposter		-1 827 426	-26 135
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-2 672 793	3 223 365
Skattekostnad på resultat	3	-79 775	-124 823
ÅRSOVERSKUDD / (ÅRSUNDERSKUDD)		-2 593 018	3 348 188
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte/tilleggsutbytte		0	10 000 000
Overført fra annen egenkapital		2 593 018	6 651 812
Sum overføringer	4	-2 593 018	3 348 188



Harding Eiendom AS

BALANSE	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	79 775	0
Sum immaterielle eiendeler		79 775	0
Varige driftsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	5, 9	78 102 717	50 713 697
Lån til foretak i samme konsern	6	70 923 646	9 275 961
Investeringer i aksjer og andeler	5	13 165 970	15 475 468
Sum finansielle anleggsmidler		162 192 333	75 465 126
Sum anleggsmidler		162 272 108	75 465 126
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		562 500	0
Andre kortsiktige fordringer	6	6 093 282	167 536
Sum fordringer		6 655 782	167 536
Bankinnskudd og kontanter	7	1 438 799	4 794 332
Sum omløpsmidler		8 094 581	4 961 868
SUM EIENDELER		170 366 688	80 426 994



Harding Eiendom AS

BALANSE	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 50 000 aksjer á kr 1,000	4, 8	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	12 439 398	15 032 416
Sum opptjent egenkapital		12 439 398	15 032 416
Sum egenkapital		12 489 398	15 082 416
GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	104 900 000	15 400 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	45 691 495	45 691 495
Sum annen langsiktig gjeld		150 591 495	61 091 495
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		442 143	97 114
Betalbar skatt	3	0	56 840
Annen kortsiktig gjeld	6	6 843 652	4 099 129
Sum kortsiktig gjeld		7 285 796	4 253 083
Sum gjeld		157 877 291	65 344 578
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		170 366 688	80 426 994

Grimstad, 29.05.2024

Thomas Eikeland Skåla
styreleder

Aleksander Eikeland Skaala
styremedlem/daglig leder

Marianne Eikeland Skåla
styremedlem



Noter til årsregnskapet for 2023

HARDING EIENDOM AS

Org nr 917 855 439

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak og krav i regnskapsloven. Regnskapet presenteres i norske kroner basert på prinsippet om historisk kost.

Bruk av skjønn

Utarbeidelse av finansregnskapet krever til en viss grad at ledelsen gjør vurderinger og estimater og tar forutsetninger som påvirker anvendelsen av regnskapsprinsipper og regnskapsførte beløp på eiendeler, forpliktelser, inntekter og kostnader. Estimater og de underliggende forutsetningene vurderes løpende.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter transaksjonstidspunktet. Tilsvarende grunnlag for klassifisering anvendes på selskapets gjeld. Dette innebærer at første års avdrag på langsiktig gjeld eller langsiktige fordringer ikke klassifiseres som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger og eventuelt tap ved verdifall. Avskrivninger beregnes lineært over estimert utnyttbar levetid for hvert driftsmiddel og belastes resultatregnskapet. Pådratte utgifter til vedlikehold av driftsmidler belastes resultatregnskapet i den periode de påløper. Utskifting av hele eller deler av et driftsmiddel innregnes likevel i balanseført verdi for driftsmiddelet når slike utgifter antas å gi foretaket fremtidige økonomiske fordeler.

Immaterielle eiendeler, med unntak av utsatt skattefordel, føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger og tap ved verdifall. Senere utgifter vedrørende balanseførte immaterielle eiendeler balanseføres bare når de øker de fremtidige økonomiske fordeler relatert til denne eiendelen. Alle andre utgifter belastes resultatregnskapet i den perioden de påløper.

Investering i andre selskaper

Investering i andre selskaper som ikke omsettes på en regulert markedsplass behandles etter kostmetoden. Det innebærer at det resultatføres inntekt fra investeringen først når selskapet mottar utdeling på investeringen eller investeringen blir realisert. Dersom utdelingen overstiger andel av årsoverskuddet i selskapet etter investeringstidspunktet, blir utbytte likevel ført til reduksjon i investeringens kostpris i stedet for å inntektsføres. Investeringen balanseføres til laveste av historisk kostpris og virkelig verdi på balansetidspunktet.

Fordringer, gjeld og tap på salgskontrakter

Kundefordringer og andre fordringer regnskapsføres til anskaffelseskost fratrukket tap ved verdifall.

Leverandørgjeld og andre betalingsforpliktelser balanseføres til kost.

Inntektsføring

Selskapets primære inntektskilde er inntekt fra investeringer i aksjer og deltakelse i andre selskaper, samt utleieinntekter.

Inntekter som ikke er knyttet direkte til den ordinære salgskativiteten presenteres som andre driftsinntekter.

Inntektsskatt

Inntektsskatt på periodens resultat består av betalbar skatt og endring i balanseført utsatt skatt/skattefordel. Inntektsskatt innregnes i resultatet. Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat til gjeldende skattesatser på balansedagen og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år.



Noter til årsregnskapet for 2023

HARDING EIENDOM AS

Org nr 917 855 439

Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år. Utsatt skatt/skattefordel avsettes basert på balanseorientert metode ved å ta hensyn til midlertidige forskjeller mellom balanseført- og skattemessig verdi av eiendeler og forpliktelser. I tråd med god regnskapsskikk beregnes avsetningen etter gjeldende skattesatser på balansedagen uten at skatteavsetningen neddiskonteres til en antatt nåverdi.

Note 2: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ingen ansatte.
Selskapets styre har ikke mottatt godtgjørelse i regnskapsåret.
Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ansatte eller medlemmer av styret.
Selskapet faller ikke inn under reglene om obligatorisk tjenstepensjon og slik ordning er ikke opprettet.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor:	2023	2022
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	40 675	38 500
Annen bistand	49 651	49 500
Sum	90 326	88 000

Note 3: Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2023	2022
Betalbar skatt	-	56 840
Betalbar skatt konsernbidrag	-	-181 663
Endring utsatt skatt	-183 824	-
Årets totale skattekostnad	-183 824	-124 823

Betalbar skatt på årets resultat fremkommer slik:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-3 145 746	3 223 365
Permanente forskjeller	2 310 181	-3 790 743
Endring midlertidige forskjeller	-	-
Årets skattegrunnlag	-835 565	-567 377
Mottatt konsernbidrag	-	4 430 238
Avgitt konsernbidrag	-	-3 604 497
Endring i fremførbart underskudd	835 565	-
Grunnlag betalbar skatt	-	258 364

Skattesats	22 %	22 %
------------	------	------

Beregning av utsatt skatt:	01.01.	31.12.	Endring
Midlertidige forskjeller:			
Anleggsmidler	-	-	-
Omløpsmidler	-	-	-
Sum netto midlertidig forskjeller	-	-	-
Fremførbart underskudd	-	835 565	835 565
Netto grunnlag utsatt skatt	-	835 565	-835 565
Utsatt skatt / (-) Utsatt skattefordel	-	183 824	183 824
Skattesats	22 %	22 %	



Noter til årsregnskapet for 2023

HARDING EIENDOM AS

Org nr 917 855 439

Note 4: Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Annen innskutt		Sum
		egenkapital	Annen egenkapital	
Egenkapital 01.01	50 000	-	15 032 416	15 082 416
Årsresultat			-2 961 922	-2 961 922
Egenkapital 31.12	50 000	-	12 070 494	12 120 494

Note 5: Investeringer i datterselskaper og øvrige langsiktige aksjer

Opplysninger om investeringer i datterselskap:

Selskap	Kostpris	Balanseført verdi	Andel av resultat	Andel av Egenkapital
Tybakken 90 AS (100 %)	33 448 798	30 712 129	1 988 208	10 822 842
Rørendal AS (100 %)	12 242 697	11 523 780	403 318	1 350 558
Årsnes Industriområde AS (100 %)	5 629 985	8 441 493	-2 992 386	6 826 084
Teknologiveien 3 AS (100 %)	14 026 590	14 026 590	1 777 426	1 382 630
Bjørumsvegen 2A AS (100 %)	13 398 725	13 398 725	773 669	1 641 766
Sum Investeringer	78 746 795	78 102 717	1 950 235	22 023 880

Mottatt konsernbidrag fra datterselskaper er inntektsført i 2023 med kr. 5 336 216.

Opplysninger om investeringer i øvrige langsiktige aksjer:

	Kostpris	Bokført verdi	Nedskrivning
Øvrige langsiktige aksjeinvesteringer i eiendom	15 470 468	13 165 970	2 304 498

Nedskrivningen på kr 2 304 498 er kostnadsført i 2023.

Note 6: Fordring, gjeld og transaksjoner med nærstående

	2023	2022
Fordringer som forfaller senere enn et år regnet fra balansetidspunktet	70 923 646	9 275 961
Gjeld som forfaller senere enn fem år regnet fra balansetidspunktet	83 920 000	-
Fordring på datterselskap inngår i andre langsiktige fordringer	70 923 646	9 275 961
Fordring på datterselskap inngår i andre kortsiktige fordringer	5 336 216	
Gjeld til nærstående selskaper inngår i øvrig langsiktig gjeld	45 691 495	45 691 495
Gjeld til datterselskap inngår i annen kortsiktig gjeld	1 536 540	4 018 789
Fordringer og gjeld mot datterselskaper er ikke renteberegnet. Ikke avtalt nedbetalingsplan på langsiktige fordringer.		

Note 7: Bundne midler

Selskapet har ikke bundne midler.



Noter til årsregnskapet for 2023

HARDING EIENDOM AS

Org nr 917 855 439

Note 8: Aksjekapital, aksjonærer, styre mv.

Selskapets aksjekapital, kr 50 000, er fordelt på 50 000 aksjer a kr 1.
Selskapets aksjonærer pr 31.12. er:

<i>Aksjonær</i>	<i>Verv</i>	<i>Antall aksjer</i>	<i>Eierandel</i>
Harding Trading Holding AS v/Marianne E Skåla	styremedlem	20 000	40 %
Harding Trading Holding II AS v/Thomas E. Skåla	styrets leder	15 000	30 %
Silverdale AS v/Aleksander E. Skaala	styremedlem	15 000	30 %
		<u>50 000</u>	<u>100 %</u>

Alle aksjer har like rettigheter.

Note 9 Gjeld til kredittinstitusjoner - pantstillelser

Selskapet har følgende gjeld med sikkerhetsstillelser 31.12:

Gjeld, trekkretter og garantier	Lånesaldo	Ubenyttet kreditt	Sum
Gjeld til kredittinstitusjoner	104 900 000		104 900 000
Sum gjeld og ubenyttet trekkretter 31.12	<u>104 900 000</u>	<u>0</u>	<u>104 900 000</u>

Eiendeler stilt som sikkerhet for forpliktelsen Bokført verdi

Pant i eiendom i datterselskapet Årsnes Industriområde 1. pri. NOK 80 000 000	
Pant i eiendom i datterselskapet Tybakken 90 AS 1. pri. NOK 80 000 000	
Pant i eiendom i datterselskapet Rørendal AS 1. pri. NOK 80 000 000	
Pant i aksjer i datterselskapet Teknologiveien 3 AS	14 026 590
Pant i aksjer i datterselskapet Bjørumsvegen 2A AS	13 398 725
Sum eiendeler stilt som sikkerhet	<u>27 425 315</u>



Til generalforsamlingen i
Harding Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Harding Eiendom AS som viser et underskudd på kr 2 593 018. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besoks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International

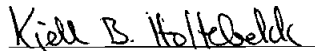


Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 3. juni 2024
Agder-Team Revisjon AS


Kjell B. Holtebekk
Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International