



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 943 067
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOMTESELSKAPET NIDELVÅSEN AS
Forretningsadresse: Myrene
4856 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	4 017 500	11 402 500
Annen driftsinntekt	2	461 398	368 813
Sum inntekter		4 478 898	11 771 313
Kostnader			
Varekostnad	3	3 151 718	8 413 000
Lønnskostnad	4	114 100	114 100
Annen driftskostnad		1 187 810	925 804
Sum kostnader		4 453 628	9 452 904
Driftsresultat		25 270	2 318 409
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 560	2 775
Sum finansinntekter		9 560	2 775
Annen finanskostnad		21 347	139 937
Sum finanskostnader		21 347	139 937
Netto finans		-11 787	-137 162
Ordinært resultat før skattekostnad		13 483	2 181 247
Skattekostnad på ordinært resultat	5	3 144	479 874
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 339	1 701 373
Årsresultat		10 339	1 701 373
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		2 000 000	
Overføringer annen egenkapital	6	-1 989 661	1 701 373
Sum overføringer og disponeringer		10 339	1 701 373



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3, 7	272 000	3 423 718
Fordringer			
Kundefordringer		537 500	5 600 000
Sum fordringer		537 500	5 600 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		933 666	633 575
Sum omløpsmidler		1 743 166	9 657 293
SUM EIENDELER		1 743 166	9 657 293
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	3 500 000	3 500 000
Beholdning av egne aksjer	6	-175 000	-175 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	3 325 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 638 184	3 627 845
Sum opptjent egenkapital		1 638 184	3 627 845
Sum egenkapital		1 738 184	6 952 845



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		2 313 975
Sum annen langsiktig gjeld			2 313 975
Sum langsiktig gjeld		0	2 313 975
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 838	3 184
Betalbar skatt	5	3 144	344 590
Annen kortsiktig gjeld			42 699
Sum kortsiktig gjeld		4 982	390 473
Sum gjeld		4 982	2 704 448
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 743 166	9 657 293



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 358578

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 943 067
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOMTESELSKAPET NIDELVÅSEN AS
Forretningsadresse: Myrene
4856 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2023



Organisasjonsnr: 984 943 067
TOMTESELSKAPET NIDELVÅSEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	4 017 500	11 402 500
Annen driftsinntekt	2	461 398	368 813
Sum inntekter		4 478 898	11 771 313
Kostnader			
Varekostnad	3	3 151 718	8 413 000
Lønnskostnad	4	114 100	114 100
Annen driftskostnad		1 187 810	925 804
Sum kostnader		4 453 628	9 452 904
Driftsresultat		25 270	2 318 409
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 560	2 775
Sum finansinntekter		9 560	2 775
Annen finanskostnad		21 347	139 937
Sum finanskostnader		21 347	139 937
Netto finans		-11 787	-137 162
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	3 144	479 874
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 339	1 701 373
Årsresultat		10 339	1 701 373
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		2 000 000	
Overføringer annen egenkapital	6	-1 989 661	1 701 373
Sum overføringer og disponeringer		10 339	1 701 373



Organisasjonsnr: 984 943 067
TOMTESELSKAPET NIDELVÅSEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	3, 7	272 000	3 423 718
-----------	------	---------	-----------

Fordringer

Kundefordringer

Sum fordringer		537 500	5 600 000
----------------	--	---------	-----------

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

		933 666	633 575
--	--	---------	---------

Sum omløpsmidler

		1 743 166	9 657 293
--	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER

		1 743 166	9 657 293
--	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

	6, 8	3 500 000	3 500 000
--	------	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer

	6	-175 000	-175 000
--	---	----------	----------

Sum innskutt egenkapital

		100 000	3 325 000
--	--	---------	-----------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

	6	1 638 184	3 627 845
--	---	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital

		1 638 184	3 627 845
--	--	-----------	-----------

Sum egenkapital

		1 738 184	6 952 845
--	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

	7		2 313 975
--	---	--	-----------

Sum annen langsiktig gjeld

			2 313 975
--	--	--	-----------

Sum langsiktig gjeld

		0	2 313 975
--	--	---	-----------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		1 838	3 184
Betalbar skatt	5	3 144	344 590
Annen kortsiktig gjeld			42 699
Sum kortsiktig gjeld		4 982	390 473
Sum gjeld		4 982	2 704 448
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 743 166	9 657 293



Organisasjonsnr: 984 943 067
TOMTESELSKAPET NIDELVÅSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	7000.00	500.00	3500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Malme Eiendomsutvikling AS	3850.00	55.00%	
Hetland Agder AS	1400.00	20.00%	
HAG Eiendom AS	1400.00	20.00%	
Tomteselskapet Nidelvåsen AS	350.00	5.00%	

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	7000.00	100.00%

Malme Eiendomsutvikling AS er kontrollert av styreformann Thomas Beck.

Note
4

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	100000.00	100000.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14100.00	14100.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	114100.00	114100.00

Det er utbetalt og innberettet lønn for 2022 til daglig leder med kr 100 000. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.20



HENKA REVISJON AS

Revisjon og rådgivning
Medlem av Den norske Revisorforening

HENKA REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer
Leif Weldings vei 20
NO-3208 Sandefjord

Telefon: 982 07 340
E-post: henry@henka.no
Foretaksregisteret
Org.nr.: NO 914 954 010 MVA
Bank: 2480 15 33554

Til generalforsamlingen i Tomteselskapet Nidelvåsen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Tomteselskapet Nidelvåsen AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 10 339. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



HENKA REVISJON AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 12. april 2023
Henka Revisjon AS

Eivind Lea
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Tomteselskapet Nidelvåsen AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: E56VM-VNS6H-VJO7O-MONQK-NZ5ZA-FXQ16



Tomteselskapet Nidelvåsen AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	2	4 017 500	11 402 500
Annen driftsinntekt	2	461 398	368 813
Sum driftsinntekter		<u>4 478 898</u>	<u>11 771 313</u>
Driftskostnader			
Varekostnad	3	3 151 718	8 413 000
Lønnskostnad	4	114 100	114 100
Annen driftskostnad		1 187 810	925 804
Sum driftskostnader		<u>4 453 628</u>	<u>9 452 904</u>
Driftsresultat		<u>25 270</u>	<u>2 318 409</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 560	2 775
Annen finanskostnad		21 347	139 937
Netto finansposter		<u>-11 787</u>	<u>-137 162</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>13 483</u>	<u>2 181 247</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>3 144</u>	<u>479 874</u>
Årsresultat		<u>10 339</u>	<u>1 701 373</u>
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		2 000 000	0
Overføringer annen egenkapital	6	<u>-1 989 661</u>	<u>1 701 373</u>
Sum disponert		<u>10 339</u>	<u>1 701 373</u>

Penneo Dokumentnøkkel: E56VM-VNS6H-VJ070-MONQK-NZ52A-FXQj6



Tomteselskapet Nidelvåsen AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Varer	3, 7	<u>272 000</u>	<u>3 423 718</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		<u>537 500</u>	<u>5 600 000</u>
Sum fordringer		<u>537 500</u>	<u>5 600 000</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>933 666</u>	<u>633 575</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 743 166</u>	<u>9 657 293</u>
Sum eiendeler		<u>1 743 166</u>	<u>9 657 293</u>

Penneo Dokumentnøkkel: E56VM-VNS6H-VJ070-MONQK-NZ52A-FXQ16



Tomteselskapet Nidelvåsen AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 8	3 500 000	3 500 000
Egne aksjer	6	-175 000	-175 000
Ikke registrert kapitalnedsettelse	6	-3 225 000	0
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>3 325 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	<u>1 638 184</u>	<u>3 627 845</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 638 184</u>	<u>3 627 845</u>
Sum egenkapital		<u>1 738 184</u>	<u>6 952 845</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	<u>0</u>	<u>2 313 975</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>2 313 975</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 838	3 184
Betalbar skatt	5	3 144	344 590
Annen kortsiktig gjeld		0	42 699
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 982</u>	<u>390 473</u>
Sum gjeld		<u>4 982</u>	<u>2 704 448</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 743 166</u>	<u>9 657 293</u>

31. desember 2022
Arendal, 12. april 2023

Thomas Beck
Styrets leder

Trygve Haugen
Daglig leder

Asle Thorsen
Styremedlem

Bård Ranekleiv
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: E56VM-VNS6H-VJ070-MONQK-NZ52A-FXQ16



Tomteselskapet Nidelvåsen AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg skjer på grunnlag av signerte kontrakter og leveringstidspunktet. Andel av forventet kostander ved kjøp av tomt og opparbeidelse av tomten utgiftsføres på samme tidspunkt. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varebeholdninger

Varebeholdningen består av tomteprosjekter. Disse er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Tomteselskapet Nidelvåsen AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Salgsinntekter

	2022	2021
<i>Pr. virksomhetsområde</i>		
Salg av tomter med infrastruktur trinn 5	4 017 500	11 402 500
Justering mva	333 474	327 182
Viderefakturering av kostnader	127 924	41 631
	<u>4 478 898</u>	<u>11 771 313</u>
<i>Geografisk fordeling</i>		
Arendal	4 017 500	11 402 500

Note 3 - Tomter

Tomter under utvikling	2022	2021	2020	2019	2018
IB	3 423 718	11 836 718	16 374 523	20 547 810	28 407 810
Aktivert byggetrinn 5			1 276 310	489 713	275 000
Utgiftsført solgte tomter	-890 204	-2 405 000	-1 511 875	-1 240 000	-2 100 000
Utgiftsført infrastruktur 5	-2 261 514	-6 008 000	-4 302 240	-3 423 000	-6 035 000
Bokført verdi tomter	<u>272 000</u>	<u>3 423 718</u>	<u>11 836 718</u>	<u>16 374 523</u>	<u>20 547 810</u>

Av totalt 97 enheter er det solgt 47 enheter i 2015-2017, 14 enheter i 2018, 10 enheter i 2019, 8 enheter i 2020, 11 enheter i 2021 og 6 enheter i 2022. Det er kun en tomt i rest pr 31.12.2022. Andelen av kostnader for tomt- og utviklingskostnader for solgte enheter er beregnet til kr 3 151 718. Aktiverte tomt- og utviklingskostnader pr 31.12.2022 er kr 272 000.

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	100 000	100 000
Arbeidsgiveravgift	14 100	14 100
Sum	<u>114 100</u>	<u>114 100</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0,2 årsverk.

Det er utbetalt og innberettet lønn for 2022 til daglig leder med kr 100 000. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Tomteselskapet Nidelvåsen AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	3 144	344 590
Endring utsatt skatt	0	135 284
Årets totale skattekostnad	<u>3 144</u>	<u>479 874</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	13 483	2 181 247
Permanente forskjeller	806	0
Alminnelig inntekt	<u>14 289</u>	<u>2 181 247</u>
Anvendt fremførbart underskudd	0	-614 929
Årets skattegrunnlag	<u>14 289</u>	<u>1 566 318</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	3 144	344 590

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Ikke registrert kapitalnedsettelse	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	3 500 000	-175 000	0	3 627 845	6 952 845
Årsresultat	0	0	0	10 339	10 339
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	0	-2 000 000	-2 000 000
Nedsettelse av aksjekapital	0	0	-3 225 000	0	-3 225 000
Egenkapital 31.12.	<u>3 500 000</u>	<u>-175 000</u>	<u>-3 225 000</u>	<u>1 638 184</u>	<u>1 738 184</u>

Selskapet eier 350 egne aksjer pålydende kr 500. Aksjene ble ervervet i 2013 for kr 175 000.

Note 7 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Gjeldsbrevlån	0	2 313 975
 <i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022	2021
Tomtekostnader	0	1 120 204
Aktiverte utviklingskostnader tomter	<u>272 000</u>	<u>2 303 515</u>
Sum	<u>272 000</u>	<u>3 423 719</u>



Tomteselskapet Nidelvåsen AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	7 000	500	3 500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Eier- andel	Stemme- andel
Malme Eiendomsutvikling AS	55 %	58 %
Hetland Agder AS	20 %	21 %
HAG Eiendom AS	20 %	21 %
Tomteselskapet Nidelvåsen AS	5 %	0
Sum	100 %	100 %

Malme Eiendomsutvikling AS er kontrollert av styreformann Thomas Beck.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Asle Thorsen

Styremedlem

På vegne av: Tomteselskapet Nidelvåsen AS

Serienummer: 9578-5995-4-124467

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-04-12 09:07:36 UTC



Bård Rannekleiv

Styremedlem

På vegne av: Tomteselskapet Nidelvåsen AS

Serienummer: 9578-5993-4-2781103

IP: 193.215.xxx.xxx

2023-04-12 09:40:16 UTC



Trygve Haugen

Daglig leder

På vegne av: Tomteselskapet Nidelvåsen AS

Serienummer: 9578-5999-4-2645967

IP: 148.122.xxx.xxx

2023-04-12 10:09:21 UTC



Thomas Beck

Styreleder

På vegne av: Tomteselskapet Nidelvåsen AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1848304

IP: 72.234.xxx.xxx

2023-04-14 18:10:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E56V/M-VNS6H-VJ070-M0NQK-N252A-FXQJ6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>