



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 046 888
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESBYEN CENTER AS
Forretningsadresse: 3540 NESBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Modalsli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2021



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2017 | 2016 |
|---|------|--------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 3 789 614 | 3 966 919 |
| Sum inntekter | | 3 789 614 | 3 966 919 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 198 858 | 328 457 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 7 | 1 200 421 | 1 200 422 |
| Annen driftskostnad | 2,8 | 10 795 228 | 425 733 |
| Sum kostnader | | 12 194 508 | 1 954 613 |
| Driftsresultat | | -8 404 894 | 2 012 307 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | | 1 928 769 |
| Annen renteinntekt | | 15 | 2 |
| Annen finansinntekt | | 1 698 041 | 13 397 |
| Sum finansinntekter | | 1 698 056 | 1 942 168 |
| Annen rentekostnad | | 1 410 345 | 1 446 849 |
| Annen finanskostnad | | 6 498 881 | |
| Sum finanskostnader | | 7 909 226 | 1 446 849 |
| Netto finans | | -6 211 171 | 495 319 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -14 616 065 | 2 507 626 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 125 249 | 187 434 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -14 741 314 | 2 320 192 |
| Årsresultat | | -14 741 314 | 2 320 192 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -14 741 314 | 2 320 192 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | | 2 491 070 |
| Udekket tap | | -13 571 331 | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2017 | 2016 |
|--|-------------|--------------------|------------------|
| Overføringer annen egenkapital | 9 | -1 169 983 | -170 878 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -14 741 314 | 2 320 192 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2017 | 2016 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4,7 | 23 828 720 | 24 558 014 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 4,7 | 93 476 | 103 862 |
| Sum varige driftsmidler | | 23 922 196 | 24 661 876 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 10 | 2 000 | 112 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 000 | 112 000 |
| Sum anleggsmidler | | 23 924 196 | 24 773 876 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 155 773 | 451 350 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 213 614 | 259 617 |
| Konsernfordringer | 5 | | 5 852 439 |
| Sum fordringer | | 369 387 | 6 563 406 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 2 | 28 686 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 28 686 | |
| Sum omløpsmidler | | 398 073 | 6 563 406 |
| SUM EIENDELER | | 24 322 269 | 31 337 282 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2017 | 2016 |
|-----------------------------------|------|--------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 3,9 | 104 000 | 104 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 104 000 | 104 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | | 1 169 983 |
| Udekket tap | 9 | 13 571 331 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -13 571 331 | 1 169 983 |
| Sum egenkapital | | -13 467 331 | 1 273 983 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 28 190 000 | 23 609 297 |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 285 088 | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 6 544 071 | 797 812 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 35 019 160 | 24 407 110 |
| Sum langsiktig gjeld | | 35 019 160 | 24 407 110 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 590 653 | 556 561 |
| Leverandørgjeld | | 792 593 | 805 528 |
| Betalbar skatt | 6 | 125 249 | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 99 950 | 248 321 |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | | 2 678 504 |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 1 161 994 | 1 367 275 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 770 440 | 5 656 189 |
| Sum gjeld | | 37 789 600 | 30 063 299 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 24 322 269 | 31 337 282 |



**Årsoppgjør 2017
for
Nesbyen Center AS**

Foretaksnr. 931046888

Utarbeidet av:

Hægland & Svanberg AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Henrik Ibsens gate 90
0255 Oslo
Regnskapsførernummer 811923532





Nesbyen Center AS

Resultatregnskap

| | Note | 2017 | 2016 |
|---|------|---------------------|------------------|
| DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 3 789 614 | 3 966 919 |
| Sum driftsinntekter | | 3 789 614 | 3 966 919 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 198 858 | 328 457 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 7 | 1 200 421 | 1 200 422 |
| Annen driftskostnad | 2,8 | 10 795 228 | 425 733 |
| Sum driftskostnader | | 12 194 508 | 1 954 613 |
| DRIFTSRESULTAT | | (8 404 894) | 2 012 307 |
| FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 0 | 1 928 769 |
| Annen renteinntekt | | 15 | 2 |
| Annen finansinntekt | | 1 698 041 | 13 397 |
| Sum finansinntekter | | 1 698 056 | 1 942 168 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 1 410 345 | 1 446 849 |
| Annen finanskostnad | | 6 498 881 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 7 909 226 | 1 446 849 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (6 211 171) | 495 319 |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | (14 616 065) | 2 507 626 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 125 249 | 187 434 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | (14 741 314) | 2 320 192 |
| ARSRESULTAT | | (14 741 314) | 2 320 192 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 0 | 2 491 070 |
| Overføringer annen egenkapital | 9 | (1 169 983) | (170 878) |
| Fremføring av udekket tap | | (13 571 331) | 0 |
| SUM OVERF. OG DISP. | | (14 741 314) | 2 320 192 |



Nesbyen Center AS

Balanse pr. 31.12.2017

| | Note | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|---|------|---------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4,7 | 23 828 720 | 24 558 014 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 4,7 | 93 476 | 103 862 |
| Sum varige driftsmidler | | 23 922 196 | 24 661 876 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i foretak i samme konsern | 10 | 2 000 | 112 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 000 | 112 000 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 23 924 196 | 24 773 876 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 155 773 | 451 350 |
| Fordringer på konsernselskap | 5 | 0 | 5 852 439 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 213 614 | 259 617 |
| Sum fordringer | | 369 387 | 6 563 406 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 2 | 28 686 | 0 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 398 073 | 6 563 406 |
| SUM EIENDELER | | 24 322 269 | 31 337 282 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 3,9 | 104 000 | 104 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 104 000 | 104 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | 0 | 1 169 983 |
| Udekket tap | 9 | (13 571 331) | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | (13 571 331) | 1 169 983 |
| SUM EGENKAPITAL | | (13 467 331) | 1 273 983 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 28 190 000 | 23 609 297 |
| Langsiktig gjeld til konsernselskap | 5 | 285 088 | 0 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 6 544 071 | 797 812 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 35 019 160 | 24 407 110 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 35 019 160 | 24 407 110 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 590 653 | 556 561 |
| Leverandørgjeld | | 792 593 | 805 528 |
| Betalbar skatt | 6 | 125 249 | 0 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 99 950 | 248 321 |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | 5 | 0 | 2 678 504 |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 1 161 994 | 1 367 275 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 2 770 440 | 5 656 189 |
| SUM GJELD | | 37 789 600 | 30 063 299 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 24 322 269 | 31 337 282 |



Nesbyen Center AS

Balanse pr. 31.12.2017

Note 31.12.2017 31.12.2016

Styret Nesbyen Center AS
Oslo, 2. april 2019

Magne Modalsli
Styrets leder



Nesbyen Center AS

Noter 2017

Note 1 - Annen driftsinntekt

Note 2 - Annen driftsinntekt

Note 3 - Annen driftsinntekt

Note 4 - Annen driftsinntekt

Note 5 - Annen driftsinntekt

Note 6 - Annen driftsinntekt

Note 7 - Annen driftsinntekt

Note 8 - Annen driftsinntekt

Note 9 - Annen driftsinntekt

Noter for Nesbyen Center AS

Organisasjonsnr. 931046888



Nesbyen Center AS

Noter 2017

Note 10 - Annen driftsinntekt

Note 11 - Annen driftsinntekt

Noter for Nesbyen Center AS

Organisasjonsnr. 931046888



Nesbyen Center AS

Noter til regnskapet 2017

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres i takt med utleieperioden. Inntekter som oppstår ved viderefaktureringskostnader til leietakere inntektsføres i den periode de kontraktmessig innvinnes og vises som reduksjon av andre driftskostnader.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerings av feil i henhold til skattegrunnlaget.

Utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen



Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

| | 2 017 | 2 016 |
|--------------------------|----------------|----------------|
| Lønn og feriepenger | 179 478 | 296 762 |
| Arbeidsgiveravgift | 19 379 | 31 456 |
| Øvrige personalkostnader | - | 238 |
| Sum | 198 857 | 328 456 |

Lønnskostnadene er fordelt på felleskostnader med alle leietakerne
Selskapet har ingen ansatte.

Revisor

Godtgjørelse for revisjon utgjør i 2017 kr 28.000 inkl. MVA.

| | |
|--|-------|
| Skyldig forskuddstrekk 31.12.2017 | 9 418 |
| Innestående på konto for skatetrekksmidler | 4 666 |

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 1300 aksjer hver pålydende kr 80 og en samlet aksjekapital på kr 104.000.

| Aksjonærens navn | Adresse | Antall | Andel % |
|------------------|---------|--------------|------------|
| Bysenter AS | Oslo | 1 300 | 100 |
| Sum | - | 1 300 | 100 |

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett

Note 4 Gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

| | 2 017 | 2 016 |
|--|------------|-----------|
| Gjeld som forfaller til betaling senere enn fem år | 11 512 000 | 5 679 000 |

Gjeld som er sikret ved pant o.l.:

| | | |
|------------------------------|-------------------|-------------------|
| Pantelån inkl påløpte renter | 28 258 156 | 23 677 454 |
| Annen langsiktig gjeld | 6 829 159 | - |
| Sum | 35 087 315 | 23 677 454 |

Balansført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjelden:

| | | |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Bygning | 23 424 256 | 24 153 549 |
| Tomt | 404 465 | 404 465 |
| Maskiner og inventar | 93 475 | 103 862 |
| Sum | 23 922 196 | 24 661 876 |

Ovennevnte eiendeler er også stillet som sikkerhet for gjeld i
konsernselskap med

7 000 000 7 000 000

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

| | Kundefordringer | | Andre fordringer | |
|-------------------------|-----------------|------|------------------|------------------|
| | 2017 | 2016 | 2017 | 2016 |
| Foretak i samme konsern | - | - | - | 5 852 439 |
| Sum | - | - | - | 5 852 439 |

| | Kortsiktig gjeld | | Annen langsiktig gjeld | |
|-------------------------|------------------|------------------|------------------------|------|
| | 2017 | 2016 | 2017 | 2016 |
| Foretak i samme konsern | - | 2 678 504 | 285 088 | - |
| Sum | - | 2 678 504 | 285 088 | - |

Selskapets mellomværende med konsernselskap inngår i et problemkompleks som fremdeles undersøkes på
tidspunktet for avleggelse av årsregnskap for 2017

Herunder inngår blant annet endringer vedrørende selskapets og øvrige konsernselskapers skattemeldinger for 2016.
På bakgrunn av dette har det ikke vært mulig å fastslå verken beløpsmessige størrelser eller hvilke motparter som ville
være de korrekte for selskapets gjeld pr. 31.12.2016 og pr. 31.12.2017.



Note 6 Skattekostnad

Betalbar skatt:

| | 2017 | 2016 |
|--|----------------|------------|
| Regnskapsmessig resultat før skattekostnad | -14 616 065 | 2 507 626 |
| Permanente forskjeller | 96 863 | - |
| Endring i midlertidige forskjeller | 15 041 073 | 170 879 |
| Avgitt konsernbidrag | - | -2 678 505 |
| Sum grunnlag for betalbar skatt | 521 871 | - |

| | | |
|---|----------------|----------------|
| Betalbar skatt | 125 249 | - |
| Regnskapsmessig skattekostnad ved konsernbidrag | - | 187 434 |
| Skattekostnad i regnskapet | 125 249 | 187 434 |

Utsatt skatt:

| | 2017 | 2016 |
|--|--------------------|-------------------|
| Driftsmidler | -1 849 271 | -1 665 459 |
| Utestående fordringer | -10 218 843 | -190 000 |
| Gevinst- og tapskonto | 56 141 | 70 176 |
| Regnskapsmessig inntektsføring av ikke reell gjeld | 1 684 498 | - |
| Regnskapsmessig avsetning for garantiforpliktelser/gjeld | -6 498 881 | - |
| Sum grunnlag for utsatt skatt/fordel | -16 826 356 | -1 785 283 |

Utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen

Note 7 Varige driftsmidler

| | Bygning | Tomt | Anlegg u utførelse | Maskiner og anlegg | Drifts løsøre | Sum |
|---------------------------------|-------------------|----------------|--------------------|--------------------|----------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 46 487 785 | 404 465 | 30 724 | 994 928 | 226 430 | 48 144 332 |
| Tilgang driftsmidler | 450 707 | - | 10 034 | - | - | 460 741 |
| Avgang | - | - | - | - | - | - |
| Anskaffelseskost 31.12. | 46 938 492 | 404 465 | 40 758 | 994 928 | 226 430 | 48 605 073 |
| Akk. Avskrivning 01.01 | -22 364 960 | - | - | -994 928 | -122 568 | -23 482 456 |
| Årets avskrivninger | -1 190 034 | - | - | - | -10 387 | -1 200 421 |
| Akk. avskrivninger 31.12. | -23 554 994 | - | - | - | -132 955 | -23 687 949 |
| Bokført verdi pr. 31.12. | 23 383 498 | 404 465 | 40 758 | - | 93 475 | 23 922 196 |
| Årets avskrivninger | -1 190 034 | - | - | - | -10 387 | -1 200 421 |

Økonomisk levetid 30 år
Avskrivningssatser 2 %
Avskrivningsplan lineær

Note 8 Andre driftskostnader

Andre driftskostnader består av:

| Tekst | 2 017 | 2 016 |
|-----------------------------------|-------------------|----------------|
| Driftskostnader eiendom | -498 813 | -401 654 |
| Eiendomsskatt, kommunale avgifter | 59 681 | 103 786 |
| Eksterne honorarer | 29 031 | 125 101 |
| Kontorkostnader | 36 738 | 38 475 |
| Forsikringspremier | 102 597 | 95 817 |
| Salg markedsføring | 202 291 | 226 698 |
| Avsetning tap på fordringer | 10 669 137 | 225 720 |
| Andre kostnader | 194 566 | 11 789 |
| Sum | 10 795 228 | 425 732 |

Note 9 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Udekket tap | Sum egenkapital |
|---------------------------|----------------|-------------------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital 01.01. | 104 000 | 1 169 983 | - | 1 273 983 |
| Årets resultat | - | -1 169 983 | -13 571 331 | -14 741 314 |
| Egenkapital 31.12. | 104 000 | - | -13 571 331 | -13 467 331 |

Note 10 Investering i foretak i samme konsern

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper

| Navn | Kontorsted | Eierandel Stemmeandel | Årsresultat | Egenkapital |
|-------------------|------------|--------------------------|-------------|-------------|
| Nesbyen Handel AS | Nes | 100 % | | |

Selskapet har tapt egenkapitalen og verdien av aksjene samt utestående fordringer er nedskrevet i sin helhet i regnskapet for 2017.

Note 11 Fortsatt drift, hendelser etter balansedagen

Fortsatt drift er ivarettet ved at ny eier har overtatt 100% av selskapet og kapitalisert opp dette i 2018.






Nesbyen Center AS

Balanse pr. 31.12.2017

Note 31.12.2017 31.12.2016

Styret Nesbyen Center AS
Oslo, 2. april 2019


Magne Modalsli
Styrets leder



MOORE STEPHENS

Til generalforsamlingen i Nesbyen Center AS

Moore Stephens DA
Tullins gate 2
N-0166 Oslo
T +47 22 98 15 40
F +47 22 98 15 41
E info@moorestephens.no
Org.nr. NO 964 207 380 MVA
www.moorestephens.no

Uavhengig revisors beretning Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon med forbehold

Vi har revidert Nesbyen Center AS årsregnskap, som viser et underskudd på kr 14 741 314. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet, med unntak av de mulige virkningene av forholdet som er omtalt i avsnittet *Grunnlag for konklusjonen med forbehold*, avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av den finansielle stillingen til Nesbyen Center AS per 31. desember 2017 og av selskapets resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Selskapet har ikke hatt tilfredsstillende rutiner vedrørende opptak av gjeld samt bokføring og dokumentasjon vedrørende gjelds- og fordringsposter. Det mangler også bilag for deler av bokføringen. Vi har følgelig ikke vært i stand til å fastslå hvorvidt forpliktelser og eiendeler er korrekt bokført og verdsatt, herunder hvorvidt krav som rettes mot selskapet er reelle. Selskapet arbeider med å avklare hvorvidt enkelte krav som rettes mot selskapet innebærer reelle forpliktelser for selskapet. Det vil avhenge av utfallet av disse avklaringer hvorvidt den gjeld som er regnskapsført i selskapets balanse stemmer overens med selskapets reelle forpliktelser, herunder hvilke motparter som har reelle krav mot selskapet. Omtvistede krav som ikke er avsatt i balansen pr. 31.12.2017 er estimert til kr 1 684 498.

Inngående balanse er ikke revidert av oss. For deler av de regnskapsførte eiendeler og forpliktelser har det ikke vært mulig å innhente tilstrekkelige og hensiktsmessige revisjonsbevis for hvorvidt forhold som er innregnet i årsregnskapet for 2017 skulle vært presentert som eventuelle feil i tidligere årsregnskap.

Vedrørende selskapets bokføring for 2018 og hittil i 2019 gjenstår betydelig arbeid. Det har derfor ikke vært mulig å innhente hensiktsmessige og tilstrekkelige revisjonsbevis vedrørende hendelser etter balansedagen.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon med forbehold.



MOORE STEPHENS

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Selskapet opplyser i note 9 og note 11 at selskapet har pådratt seg et tap på kr 14 741 314 i regnskapsåret 2017, og at selskapets gjeld per 31.12.2017 oversteg dets samlede eiendeler med kr 13 467 331. Disse forholdene indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.



MOORE STEPHENS

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Negativ konklusjon om registrering og dokumentasjon

Deler av selskapets bokføring er ikke dokumentert med bilag. Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at styret ikke har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 2. juli 2018, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret og daglig leder.

Oslo, 4. april 2019

MOORE STEPHENS DA

Jens Petter Hilsen

Statsautorisert revisor