



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 379 336
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØGATA RENA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sjøgata 6
2450 RENA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		713 077	90 000
Sum inntekter		713 077	90 000
Kostnader			
Varekostnad		17 750	
Annen driftskostnad		253 679	153 816
Sum kostnader		271 429	153 816
Driftsresultat		441 648	-63 816
Annen rentekostnad		188 407	58 434
Sum finanskostnader		188 407	58 434
Netto finans		-188 407	-58 434
Ordinært resultat før skattekostnad		253 240	-122 250
Skattekostnad på ordinært resultat	1	27 593	
Ordinært resultat etter skattekostnad		225 647	-122 250
Årsresultat		225 647	-122 250
Årsresultat etter minoritetsinteresser		225 647	-122 250
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		122 250	-122 250
Overføringer annen egenkapital		103 398	
Sum overføringer og disponeringer		225 647	-122 250



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 676 842	4 150 000
Sum varige driftsmidler		4 676 842	4 150 000
Sum anleggsmidler		4 676 842	4 150 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 275	11 393
Sum fordringer		4 275	11 393
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		163 874	32 673
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		163 874	32 673
Sum omløpsmidler		168 149	44 066
SUM EIENDELER		4 844 991	4 194 066
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		103 398	
Udekket tap			122 250



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		103 398	-122 250
Sum egenkapital		133 398	-92 250
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 683 390	3 441 668
Øvrig langsiktig gjeld			835 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 683 390	4 276 668
Sum langsiktig gjeld		4 683 390	4 276 668
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	27 593	
Annen kortsiktig gjeld		610	9 648
Sum kortsiktig gjeld		28 203	9 648
Sum gjeld		4 711 593	4 286 316
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 844 991	4 194 066



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 766890

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 379 336
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØGATA RENA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sjøgata 6
2450 RENA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 379 336
SJØGATA RENA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		713 077	90 000
Sum inntekter		713 077	90 000
Kostnader			
Varekostnad		17 750	
Annen driftskostnad		253 679	153 816
Sum kostnader		271 429	153 816
Driftsresultat		441 648	-63 816
Annen rentekostnad		188 407	58 434
Sum finanskostnader		188 407	58 434
Netto finans		-188 407	-58 434
Ordinært resultat før skattekostnad		253 240	-122 250
Skattekostnad på ordinært resultat	1	27 593	
Ordinært resultat etter skattekostnad		225 647	-122 250
Årsresultat		225 647	-122 250
Årsresultat etter minoritetsinteresser		225 647	-122 250
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		122 250	-122 250
Overføringer annen egenkapital		103 398	
Sum overføringer og disponeringer		225 647	-122 250



Organisasjonsnr: 925 379 336
SJØGATA RENA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2

4 676 842

4 150 000

Sum varige driftsmidler

4 676 842

4 150 000

Sum anleggsmidler

4 676 842

4 150 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

4 275

11 393

Sum fordringer

4 275

11 393

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

163 874

32 673

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

163 874

32 673

Sum omløpsmidler

168 149

44 066

SUM EIENDELER

4 844 991

4 194 066

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

3

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

103 398

Udekket tap

122 250

Sum opptjent egenkapital

103 398

-122 250

Sum egenkapital

133 398

-92 250

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	4 683 390	3 441 668
Øvrig langsiktig gjeld			835 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 683 390	4 276 668
Sum langsiktig gjeld		4 683 390	4 276 668
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		27 593	
Annen kortsiktig gjeld	1	610	9 648
Sum kortsiktig gjeld		28 203	9 648
Sum gjeld		4 711 593	4 286 316
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 844 991	4 194 066



Organisasjonsnr: 925 379 336
SJØGATA RENA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Sjøgata Rena Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 925379336

Utarbeidet av:

Vekstra Peto AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Brugata 20
2450 RENA
Organisasjonsnr. 983482953



Sjøgata Rena Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	jul-des 2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		713 077	90 000
Sum driftsinntekter		713 077	90 000
Driftskostnader			
Varekostnad		17 750	0
Annen driftskostnad		253 679	153 816
Sum driftskostnader		271 429	153 816
DRIFTSRESULTAT		441 648	(63 816)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		188 407	58 434
Sum finanskostnader		188 407	58 434
NETTO FINANSPOSTER		(188 407)	(58 434)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		253 240	(122 250)
Skattekostnad på ordinært resultat	1	27 593	0
ORDINÆRT RESULTAT		225 647	(122 250)
ÅRSRESULTAT		225 647	(122 250)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		103 398	0
Fremføring av udekket tap		122 250	(122 250)
SUM OVERF. OG DISP.		225 647	(122 250)



Sjøgata Rena Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 676 842	4 150 000
Sum varige driftsmidler		4 676 842	4 150 000
SUM ANLEGGSMIDLER		4 676 842	4 150 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 275	11 393
Sum fordringer		4 275	11 393
Bankinnskudd, kontanter o.l.		163 874	32 673
SUM OMLØPSMIDLER		168 149	44 066
SUM EIENDELER		4 844 991	4 194 066
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		103 398	0
Udekket tap		0	(122 250)
Sum opptjent egenkapital		103 398	(122 250)
SUM EGENKAPITAL		133 398	(92 250)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 683 390	3 441 668
Øvrig langsiktig gjeld		0	835 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 683 390	4 276 668
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 683 390	4 276 668
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	1	27 593	0
Annen kortsiktig gjeld		610	9 648
SUM KORTSIKTIG GJELD		28 203	9 648
SUM GJELD		4 711 593	4 286 316
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 844 991	4 194 066

Underskrifter ,2022

Anleggskonsulenten AS

Rena Eiendom As



Sjøgata Rena Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid for driftsmidler fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysninger om varige driftsmidler.

Handelsvarer innkjøpt for videresalg

Handelsvarene i butikken er vurdert til utsalgspris redusert for merverdiavgift og kalkulert gjennomsnittlig bruttofortjeneste som en tilnærming til anskaffelseskost.

Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fradratt salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale.



Sjøgata Rena Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Betalbar skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	253 240
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	253 240
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	127 820
= Inntekt	125 420

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	27 593
= Sum betalbar skatt	27 593
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	27 593
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	27 593
= Betalbar skatt i balansen	27 593

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	127 820
= Grunnlag utsatt skatt	0	-127 820
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	127 820
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	127 820
Utsatt skattefordel	0	28 120
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	127 818
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	28 120
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Sjøgata Rena Eiendom AS

Noter 2021

Note 2 - Øvrig langsiktig gjeld

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 150 000
+ Tilgang	2 276 842
- Avgang	1 750 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 676 842
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	4 676 842
Prosentats for ord.avskr	100-1



Sjøgata Rena Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	30 000	0	0	-122 250
+Fra årets resultat			0	225 647
=Pr 31.12.	30 000	0	0	103 398

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Anleggskonsulenten As	15
Rena Eiendom As	15

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	4 683 369	3 441 668
Pantsatte eiendeler:	4 683 369	3 441 668
Bygninger	4 676 842	4 063 800
Sum pantsatte eiendeler	4 676 842	4 063 800