



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 552 880  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MYRANEPARKEN AS  
Forretningsadresse: Kanalveien 105B  
5068 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torhild Matteredne Skoge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	45 760	
<b>Sum kostnader</b>		<b>45 760</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-45 760</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-45 760</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-45 760</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-45 760</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-45 760</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-45 760</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-45 760	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-45 760</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	3	<b>8 192 121</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		870 332	30 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>870 332</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 062 453</b>	<b>30 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 062 453</b>	<b>30 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		400 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-45 760	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-45 760</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>454 240</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 500 000	
Ansvarlig lånekapital	6	750 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	6	<b>8 250 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 250 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		358 213	
Betalbar skatt	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>358 213</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 608 213</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 062 453</b>	<b>30 000</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 726864

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 926 552 880  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MYRANEPARKEN AS  
Forretningsadresse: Kanalveien 105B  
5068 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Torhild Matteredne Skoge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Organisasjonsnr: 926 552 880  
MYRANEPARKEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	45 760	
<b>Sum kostnader</b>		<b>45 760</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-45 760</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-45 760</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-45 760</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-45 760</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-45 760</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-45 760</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-45 760	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-45 760</b>	





<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		358 213	
Betalbar skatt	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>358 213</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 608 213</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 062 453</b>	<b>30 000</b>



Organisasjonsnr: 926 552 880  
MYRANEPARKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



 BankID Signing  
Arnt Eriksen  
2022-04-22

 BankID Signing  
Tore Grimstad  
2022-04-22

 BankID Signing  
Torhild Møtterne Skoge  
2022-04-28

 BankID Signing  
Tom Lingjerde  
2022-05-03

 BankID Signing  
Magnus Bergesen  
2022-05-03

# Årsregnskap 2021

## Myraneparken AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 926 552 880**



## RESULTATREGNSKAP

### MYRANEPARKEN AS

	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	45 760	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>45 760</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-45 760</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-45 760</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-45 760</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-45 760</b>	<b>0</b>
Avsatt til annen egenkapital		-45 760	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-45 760</b>	<b>0</b>



**BALANSE**

MYRANEPARKEN AS

	Note	2021	2020
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3	8 192 121	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		870 332	30 000
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 062 453</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 062 453</b>	<b>30 000</b>



### BALANSE

#### MYRANEPARKEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4	100 000	30 000
Overkurs		400 000	0
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>500 000</strong>	<strong>30 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		-45 760	0
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-45 760</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	5	<strong>454 240</strong>	<strong>30 000</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Ansvarlig lån	6	750 000	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 500 000	0
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>	6	<strong>8 250 000</strong>	<strong>0</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		358 213	0
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>358 213</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>8 608 213</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>9 062 453</strong>	<strong>30 000</strong>

Bergen, 22.04.2022  
Styret i Myraneparken AS

\_\_\_\_\_  
Magnus Bergesen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Tom Lingjerde  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tore Grimstad  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Arnt Christian Eriksen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Torhild Matteredne Skoge  
daglig leder



MYRANEPARKEN AS

926 552 880

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2021	2020
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-45 760	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-68 440	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-114 200</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

Side 5



## MYRANEPARKEN AS

926 552 880

	2021	2020	Endring
Varebeholdning	68 440	0	-68 440
<b>Sum</b>	<b>68 440</b>	<b>0</b>	<b>-68 440</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-114 200	0	114 200
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	45 760	0	-45 760
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 - Prosjektkostnader - beholdning egenregiprosjekter

	2021	2020
Prosjekt og tomtekostnad aktivert	8 123 681	0
Rentekostnader aktivert	68 440	0
<b>SUM</b>	<b>8 192 121</b>	<b>0</b>

Beholdninger av egenregi er verdsatt til kostpris

### Note 4 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I MYRANEPARKEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>100 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Af Gruppen Norge AS	50 000	50,0	50,0
Boligsenteret Bergen Holding AS	50 000	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



MYRANEPARKEN AS

926 552 880

## Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2020	30 000	0	0	30 000
<b>Pr. 01.01.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>30 000</b>
Kapitalforhøyelse	70 000	400 000	0	470 000
Årets underskudd			-45 760	-45 760
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>400 000</b>	<b>-45 760</b>	<b>454 240</b>

## Note 6 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 500 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	750 000	0
<b>Sum</b>	<b>8 250 000</b>	<b>0</b>

Gjeld som er sikret ved pant utgør kr 7.500.000 Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er kr 7.752.130



Til generalforsamlingen i Myraneparken AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Myraneparken AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslo, 22. april 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

**Thomas Whyte Gaardsø**  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Gaardsø, Thomas Whyte	BANKID_MOBILE	2022-04-22 14:18

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.