



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 195 123
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Inger Margrethe Grams veg 54A
7716 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Damir Momic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	13 500
Sum inntekter		0	13 500
Kostnader			
Varekostnad		16 406	0
Lønnskostnad	1	10 000	0
Annen driftskostnad		60 387	332 264
Sum kostnader		86 793	332 264
Driftsresultat		-86 793	-318 764
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	260 390	350 760
Annen renteinntekt		129 931	140 089
Sum finansinntekter		390 321	490 849
Annen rentekostnad		398 197	535 397
Annen finanskostnad		0	89 650
Sum finanskostnader		398 197	625 046
Netto finans		-7 876	-134 197
Resultat før skattekostnad		-94 669	-452 962
Årsresultat		-94 669	-452 962
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-94 669	-452 962
Annen egenkapital	3	0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	2 186 166	2 186 166
Sum finansielle anleggsmidler		2 186 166	2 186 166
Sum anleggsmidler		2 186 166	2 186 166
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		100 000	40 000
Konsernfordringer	2	2 077 456	2 145 622
Sum fordringer		2 177 456	2 185 622
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		66 003	80 932
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 003	80 932
Sum omløpsmidler		2 243 459	2 266 553
SUM EIENDELER		4 429 625	4 452 719

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Overkurs	3	190 000	190 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		214 430	214 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	607 173	512 503
Sum opptjent egenkapital		-607 173	-512 503
Sum egenkapital		-392 743	-298 073
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 757 012	4 584 136
Sum annen langsiktig gjeld		4 757 012	4 584 136
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 298	6 692
Annen kortsiktig gjeld		60 058	159 965
Sum kortsiktig gjeld		65 356	166 657
Sum gjeld		4 822 368	4 750 793
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 429 625	4 452 719



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 387488

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 931 195 123
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Inger Margrethe Grams veg 54A
7716 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Damir Momic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 195 123
LM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	13 500
Sum inntekter		0	13 500
Kostnader			
Varekostnad		16 406	0
Lønnskostnad	1	10 000	0
Annen driftskostnad		60 387	332 264
Sum kostnader		86 793	332 264
Driftsresultat		-86 793	-318 764
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			
	2	260 390	350 760
Annen renteinntekt		129 931	140 089
Sum finansinntekter		390 321	490 849
Annen rentekostnad		398 197	535 397
Annen finanskostnad		0	89 650
Sum finanskostnader		398 197	625 046
Netto finans		-7 876	-134 197
Resultat før skattekostnad		-94 669	-452 962
Årsresultat		-94 669	-452 962
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-94 669	-452 962
Annen egenkapital	3	0	0



Organisasjonsnr: 931 195 123
LM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 2		2 186 166	2 186 166
Sum finansielle anleggsmidler		2 186 166	2 186 166
Sum anleggsmidler		2 186 166	2 186 166
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		100 000	40 000
Konsernfordringer	2	2 077 456	2 145 622
Sum fordringer		2 177 456	2 185 622
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		66 003	80 932
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 003	80 932
Sum omløpsmidler		2 243 459	2 266 553
SUM EIENDELER		4 429 625	4 452 719
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Overkurs	3	190 000	190 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		214 430	214 430



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	607 173	512 503
Sum opptjent egenkapital		-607 173	-512 503
Sum egenkapital		-392 743	-298 073
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 757 012	4 584 136
Sum annen langsiktig gjeld		4 757 012	4 584 136
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 298	6 692
Annen kortsiktig gjeld		60 058	159 965
Sum kortsiktig gjeld		65 356	166 657
Sum gjeld		4 822 368	4 750 793
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 429 625	4 452 719



Organisasjonsnr: 931 195 123
LM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Virksomheten driver med eiendomsutvikling, utleie av eiendom, investering i andre aksjer og det som naturlig hører til under dette. Selskapet har lokasjon i Steinkjer kommune. Salgsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:
Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note



1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	0.00

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3848960.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4757012.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2171166.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
LM EIENDOM AS
931195123
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



LM EIENDOM AS
931 195 123

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	13 500
Sum driftsinntekter		0	13 500
Driftskostnader			
Varekostnad		-16 406	0
Lønnskostnad	1	-10 000	0
Annen driftskostnad		-60 387	-332 264
Sum driftskostnader		-86 793	-332 264
Driftsresultat		-86 793	-318 764
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	260 390	350 760
Annen renteinntekt		129 931	140 089
Sum finansinntekter		390 321	490 849
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-398 197	-535 397
Annen finanskostnad		0	-89 650
Sum finanskostnader		-398 197	-625 046
Netto finans		-7 876	-134 197
Årsresultat		-94 669	-452 962
Overføringer			
Udekket tap	3	-94 669	-452 962
Sum overføringer		-94 669	-452 962



LM EIENDOM AS
931 195 123

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	2 186 166	2 186 166
Sum finansielle anleggsmidler		2 186 166	2 186 166
Sum anleggsmidler		2 186 166	2 186 166
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	2	2 077 456	2 145 622
Andre kortsiktige fordringer		100 000	40 000
Sum fordringer		2 177 456	2 185 622
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		66 003	80 932
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 003	80 932
Sum omløpsmidler		2 243 459	2 266 553
SUM EIENDELER		4 429 625	4 452 719



LM EIENDOM AS
931 195 123

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Overkurs	3	190 000	190 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		214 430	214 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-607 173	-512 503
Sum opptjent egenkapital		-607 173	-512 503
Sum egenkapital		-392 743	-298 073
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 757 012	4 584 136
Sum annen langsiktig gjeld		4 757 012	4 584 136
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 298	6 692
Annen kortsiktig gjeld		60 058	159 965
Sum kortsiktig gjeld		65 356	166 657
Sum gjeld		4 822 368	4 750 793
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 429 625	4 452 719

STEINKJER, 13.04.2026

Damir Momic
styrets leder / daglig leder

Eirik Langås
styremedlem



LM EIENDOM AS
931 195 123

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Virksomheten driver med eiendomsutvikling, utleie av eiendom, investering i andre aksjer og det som naturlig hører til under dette. Selskapet har lokasjon i Steinkjer kommune.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.



LM EIENDOM AS
931 195 123

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	10 000	0
Sum	10 000	0

Note 2 - Investering i datterselskap

Selskapet har aksjer i følgende datterselskap

Datterselskap	Eienandel	Resultat	Egenkapital
Flathaugvegen 10 AS	100 %	184 543	32 610
LMH Eiendom AS	50 %	189 424	208 916

Selskapet har mottatt kr 260 390 i konsernbidrag fra datterselskapet.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	190 000	-5 570	-512 503	-298 073
Arsresultat	0	0	0	-94 669	-94 669
Egenkapital 31.12.2025	30 000	190 000	-5 570	-607 173	-392 743

Mer om egenkapital

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet mener at den reelle egenkapitalen er positiv da aksjeverdier som ligger til grunn i balansen har en lavere bokført verdi enn markedsverdien.

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	40	750	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Momic Invest AS	20	50,00	Ordinære
Eirik Langås	20	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	40	100	

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 848 960
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 757 012
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 171 166
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



LM EIENDOM AS
931 195 123

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.